



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA BAI A DE FIER  
PRIMĂRIA

TEL: 0253461202; FAX: 0253461012

E-MAIL: [baiadefierprimaria@yahoo.com](mailto:baiadefierprimaria@yahoo.com)

[www.primariabaiadefier.ro](http://www.primariabaiadefier.ro)



Nr. 8293 din 26.07.2022

AVIZAT,  
PRIMAR

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI,

Cu privire la elaborarea PUZ și RLU aferent

INTRODUCERE IN INTRAVILAN-REGLEMENTARI-  
Zona Construire locuinte

Document elaborat în conformitate cu art.36 din Lg.nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coraborate cu Regulamentul local de implicare a publicului conform HCL nr.7 din 21.07.2000 aflate în competența de aprobare Consiliului Local Baia de Fier.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și RLU aferent \_  
- INTRODUCERE IN INTRAVILAN- Reglementari-Zona construirii locuinte.

BENEFICIAR: RADESCU RADU

PROIECTANT : SC SCUAR SRL, cu sediul în Municipiul Tg Jiu, str. Iosif Keber, Nr. 1

AMPLASAMENT: Terenul are suprafața de 14140mp, în extravilanul satului Baia de Fier, pct. "Magura", pasune., proprietate privată a lui Radescu Radu, cu nr. cad 39002.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale ale com. Baia de Fier :

- Aviz de oportunitate nr.1 din 15.10.2021.
- Certificat de urbanism nr.55 din 26.07.2021

Autoritatea publică locală și investitorul au întocmit Calendarul de informare și consultare a publicului, cu etapele prevăzute în Ordinul 2701/2010 după cum urmează:

ETAPA 1-Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- 1- Anunț cu intenția de elaborare PUZ afișat la avizierul comunei Baia de Fier conform proces verbal de afișaj nr.10636/13.09.2021
- 2-Investitorul privat a afișat anunțul de elaborare PUZ în trei locuri pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Nu au fost solicitări sau propuneri privitoare la elaborare PUZ, adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei ing. Iliescu Dan Nicolae.

## ETAPA II-Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la PUZ, s-a desfășurat în perioada 22.06.2022- 22.07.2022

1-afisare anunț consultare propuneri preliminară PUZ,dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații  
2- afisaj în trei locuri diferite de către investitor rezistente la intemperii.  
3- Au fost puse la dispoziția publicului spre consultare documentele aferente propunerilor PUZ,inclusiv materiale explicative scrise și desenate,Certificatul de urbanism,avizul de oportunitate,planșa de reglementari și regulamentul local de urbanism aflat la sediul Primăriei.Persoanele interesate au avut la dispoziție 25 de zile pentru consultarea documentației.

Documentația nu a fost solicitată pentru consultare de către nici o persoană.

## ETAPA III\_a- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public,cu modificările și completările ulterioare.

## ETAPA IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor,conform legii 544/2001.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Baia de Fier,privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.  
Publicarea lui fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă.  
În vederea fundamentării tehnice a Raportului,autoritatea publică poate solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul de informare și consultare a publicului se va publica pe pagina de internet a comunei.

Intocmit,  
ing.Iliescu Dan Nicolae

