JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAIA DE FIER

Proces - verbal

Încheiat astăzi 30.07.2025 în şedinţa ordinară a Consiliului Local al comunei Baia de Fier, convocată conform art. 133 alin. (1) art. 134, alin. (2), alin. (4) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, de către Primarul comunei Baia de Fier, dl. Turbăceanu Dumitru, prin Dispoziția nr. 233 din data de 23.07.2025.

Convocarea consiliului local s-a făcut pe grupul de WhatsApp al actualului consiliu local, ordinea de zi pentru ședința din data de 30.07.2025, fiind următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025.
   Inițiator primar Turbăceanu Dumitru.
2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgenţă domnului Lingurariu Dumitru-Adrian din comuna Baia de Fier, aflat într-o situație de necesitate.
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării UAT Comuna Baia de Fier Judeţul Gorj, prin Consiliul Judeţean Gorj, în calitate de membru fondator, la înfiinţarea Asociaţiei „ORGANIZAȚIA DE MANAGEMENT AL DESTINAȚIEI ACASĂ LA BRÂNCUȘI"
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea activităţilor finanţate integral din venituri proprii, sursa E de finanţare, ale Liceului Tehnologic Baia de Fier, judeţul Gorj.
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
5. Proiect de hotărâre pentru însușirea Raportului privind activitatea de soluționare a petițiilor pe semestrul I, 2025, a Raportului de activitate a asistenților personali pe semestrul I-2025 si a Analizei stadiului de înscriere a datelor in registrul agricol pentru semestrul I-2025 și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea acestei activități,,
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosinţă directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare".
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosinţă directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea extinderii construcției existente, teren situat în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare, Trupul A".
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosinţă directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. teren fără cale de acces, situat în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare", Trupul A.
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosinţă directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către BARBU MIHAELA-LUMINIȚA a unei suprafețe de teren de 54 mp. în vederea extinderii construcției existente, teren situat în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare, Trupul A".
   Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
10. Proiect d ehotărâre privind aprobarea dării în folosinţă directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către OACHEȘ VALENTIN a unei suprafețe de teren de 125 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare"
    Inițiator, primar Turbăceanu Dumitru
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxei, contravalorii serviciului de pază a locuitorilor comunei Baia de Fier, judeţul Gorj.
    Inițiator, consilier local Aguridă Ion

12. Proiect de hotărâre privind anularea hotărârii Consiliului Local Baia de Fier „Proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă" din 30.06.2025.
Inițiator, consilier local Vasilache Mircea-Mihai
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani Parohiei Baia de Fier II pentru executarea proiectului la Biserica cu hramul „Duminica tuturor sfinților"
Inițiator primar Turbăceanu dumitru
14. Diverse.

Proiectul ordinii de zi a fost transmis pe grupul de WhatsApp al actualului consiliu local, astfel că 12 consilieri locali au luat cunoștință, pe această cale, de materialul supus dezbaterii pentru această ședință, mai puțin domnul consilier local Aguridă Ion care nu are WhatsApp pe telefon, acestuia fiindu-i înmânate materialele supuse dezbaterii.

La ședință participă Primarul comunei dl. Turbăceanu Dumitru, Viceprimarul comunei dl. Jenoiu Constantin-Daniel, doamna Bădulescu Elena-Despina-Consilier juridic delegat pentru substituirea secretarului general al comunei pe perioada concediului de odihnă, doamna contabil, Băra Giorgiana, **10** consilieri locali prezenți fizic și **2** consilieri participă online, **1** consilier local lipsește, din totalul de **13** consilieri locali validați, aflați în funcție.

Sedința consiliului local este transmisă online prin mijloacele tehnice ale primărie, astfel participă online la ședință consilierii locali: Vasilache Mircea-Mihai, Caralicea Gheorghe. Domnul consilier local, Anghel Adrian lipsește.

Președinte de ședință ar trebui să fie domnul consilier local, Caralicea Gheorghe, care participă online la ședință, dar datorită unor probleme tehnice ale sistemului de transmitere a ședinței, se propune ca președinte pentru această ședință să fie consilier local Dungan Constantin-Cătălin, propunere supusă la vot și aprobată în unanimitate de voturi.

Consilier juridic Bădulescu Elena supune aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din data de 30.06.2025 și procesul verbal al ședinței extraodinare din data de 11.07.2025.

Dl. consilier local Olaru Sergiu-Mihail declară că se abține.

Dl. consilier local Aguridă Ion se abține menționând că în ședința ordinară din data de 30.06.2025 dumnealui nu a solicitat ca pentru selectarea fântânilor ce urmează a fi amenajate să se verifice potabilitatea apei, apoi amenajarea. Altcineva a propus să se ia probe de apă, astfel că solicită să fie exclusă această mențiune din procesul verbal deoarece nu-i aparține. O adresă la DSP durează, vine iarna. La Polovragi au fost amenajate fântânile stradale. Prin directivă de Guvern sunt obligate administrațiile să amenajeze fântânile. Avem nevoie de apă. Nu mai punem problema să fie potabilă. Oricum este mai bună decât apa furnizată de Aparegio la rețea. Dacă nu găsim soluții să le amenajăm, să le punem lacăt. Am solicitat pentru fântâna de la Bodârnea să se ridice cheile, în situația actuală există pericolul să cadă cineva în ea. Vreau să o renovăm. Totodată, vă rog să supuneți amendamentele din sedinta de consiliu local, la vot.

Domnul Primar Turbăceanu Dumitru face precizarea că retrage de pe ordinea de zi proiectul nr. 6 și proiectul nr. 8 deoarece nu regăsește la dosar cererile concesionarului de suplimentare a suprafeței concesionate. Fiind nevoie de prezentarea acestora de către secretarul general uat, amână dezbaterea acestora într-o ședință ulterioară.

Înainte de supunerea spre aprobare a ordinii de zi, domnul consilier local, Aguridă Ion propune introducerea pe ordinea de zi a proiectului privind angajarea avocatului în procesele cu APAREGIO, întrucât au fost depuse oferte din partea a doi avocați. Deoarece nu se prezintă efectiv un astfel de proiect, se respinge această solicitare.

Președintele de ședință dl consilier local Dungan Constantin-Cătălin supune aprobării proiectul ordinii de zi, astfel cum a fost modificat.

Domnul consilier local, Olaru Sergiu-Mihail declară că se abține. Ordinea de zi este aprobată cu 11 voturi pentru și o abținere, din numărul total de 12 consilieri locali prezenți la ședință.

1. Se pune în discuție Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025.
Inițiator primar Turbăceanu Dumitru.

Doamna contabil, Băra Giorgiana prezintă proiectul de hotărâre.

Domnul consilier local, Olaru Sergiu-Mihail susține că s-au făcut foarte multe proiectări de care nu sunt mulțumiți cetățenii și dorește o atenție mai mare în alegerea proiectantului și să primească documentele solicitate. Îi adresează întrebare domnului Primar: „Solicitările formulate

în cadrul ședințelor sunt considerate cereri de facto? Tocmai v-am solicitat și aș vrea să țineți cont de această solicitare." Domnul primar, Turbăceanu Dumitru face trimitere la răspunsul primit de la Instituția Prefectului cu privire la documentele pentru care se face cerere.

Domnul consilier local Olaru precizează că va face și solicitări scrise, dar ar vrea să se pregătească aparatul de specialitate al primarului pentru solicitări scrise care vor impune o muncă destul de stufoasă, contrar dorinței sale de a nu aglomera activitatea. Consideră că este mult mai ușor să solicite verbal și să nu îngreuneze unii altora situația, să se dea astfel dovadă de transparență și să se discute problemele în ședințele de consiliu, acesta fiind rolul acestor sedințe, nu de a se face cereri pentru îngreunarea aparatului administrativ.

În replică, doamna consilier juridic, Bădulescu Elena Despina, menționează cu una este situația când se solicită informații ce vor fi prezentate la momentul solicitării, dacă respectiva persoană le deține sau cel mai târziu în cadrul ședinței următoare solicitării și alta este situația solicitării de documente. În cazul documentelor este nevoie să se cunoască cu exactitate ce documente se cer și la cine ajung acele documente, întrucât se impune a se urmări fluxul acestora, iar aparatul de specialitate al primarului răspunde de documentele pe care le deține.

Domnul consilier local dorește ca site-ul primăriei să fie populat cât mai curând cu toate documentele de interes public pentru a a avea acces toată lumea deoarece nu i se pare normal, nici lui, consilier local, să nu aibă acces sau să facă cerere scrisă și nici ca celelalte persoane să fie nevoite să facă cereri scrise pentru aceste documente. Precizează că ceea ce este pe legea 544/2001, 80% din documente lipsesc de pe site, iar dacă se dorește va face un raport cu aceste documente. Subliniază că nu face referire în special la compartimentul contabilitate, întrucât Legea 544/2001 cuprinde tot.

Doamna consilier local, Lera Maria-Melania afirmă că se roagă de un an de zile ca hotărârile de consiliu local și tot ce ține de consiliu local să fie publicate pe site.

Domnul primar, Turbăceanu Dumitru afirmă că sunt publicate hotărâri/proiecte pe site-ul instituției și că va face demersuri să nu mai fie întârzieri în publicarea acestor documentelor.

Domnul consilier local Olaru precizează că va veni centralizat cu documentele necesar a fi publicate pe site pentru a se bifa și subliniază importanța ca aceste documente să fie publicate pentru ca persoanele interesate să le obțină cu un click, fără a aglomera munca aparatului administrativ.

Doamna consilier local, Lera Maria-Melania, întreabă dacă va urma un nou proiect de piste de biciclete.

Domnul Primar, Turbăceanu Dumitru răspunde că nu este vorba de un alt proiect, ci de suma care a rămas de plată la consultant, sumă ce nu s-a achitat.

Doamna contabil afirmă că inițial nu s-a știut exact suma, s-a prevăzut cu aproximație și există o mică diferență ce trebuie achitată: o sumă de 22 mii și o sumă de 12 mii.

Doamna cons. Lera Maria-Melania susține că se va plăti o sumă în plus pentru un proiect care este deja finalizat. Întreabă cât este consultanța pe proiectul de piste.

Doamna contabil: „59 mii lei".

Domnul consilier local, Olaru Sergiu-Mihail, întreabă pe ce sumă a fost contractul.

Doamna contabil răspunde că suma din contract a fost de 59 mii lei, dar prevederea a fost puțin mai mică. De asemenea, invită consilierii locali pentru a li se prezenta modul de lucru și a înțelege situația pentru a analiza dacă li se pare convenabil să stopeze lucrările.

Doamna consilier local, Lera Maria-Melania afirmă că nu este vorba de stopare, ci doresc să înțeleagă, punctual, pe ce se cheltuiesc banii.

Doamna contabil, Băra Giorgiana susține că acesta este și scopul referatului de specialitate, de a înțelege că secțiunea de dezvoltare se modifică cu cele două sume: de 22.00 mii lei pentru consultanță proiect piste de biciclete și suma de 12.00 mii lei proiectare amenajare trotuare și rigole în zona centrală.

Domnul consilier local, Țună Petre-Răzvan susține că el credea că se execută lucrări întrucât scrie în proiect „amenajare trotuare și rigole în zona catedrală- centru". Domnul primar lămurește că este vorba despre proiectare, un rest de plată de 12.00 mii lei.

Domnul consilier local, Caralicea Gheorghe întreabă dacă este vorba de amenajare trotuare de la catedrală în jos.

Domnul Primar Turbăceanu Dumitru răspunde că lucrările se vor face și pe o parte și pe cealaltă parte a drumului, de la catedrală în centru.

Domnul consilier local Aguridă Ion cere să intervină. Susține că indicatoarele STOP amplasate în intersecție sunt de natură să inducă conducătorii în eroare.

Domnul cons. Panduru Daniel informează că este vorba despre indicatoare amplasate pe pistele de biciclişti, pentru biciclişti.

Nu mai sunt discuţii în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului. Domnul consilier local, Vasilache Mircea-Mihai se abţine deoarece consideră că proiectul de hotărâre nu a fost suficient de bine explicat astfel că a înţeles că este vorba despre efectuarea de lucrări, nu plată proiectare sau consultanţă. Domnul consilier local, Caralicea Gheorghe, deşi asistă la discuţii, are microfonul oprit şi nu-şi exprimă opţiunea de vot.

Se constată astfel că la punctul 1 de pe ordinea de zi, privind proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025, consilierul local, Caralicea Gheorghe, a participat la şedinţă prin mijloace electronice, dar nu şi-a exprimat votul, deşi preşedintele de şedinţă a făcut apelul consilierilor locali cu privire la acest aspect.

Ulterior, la discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, acelaşi consilier a intervenit verbal în cadrul şedinţei, fapt ce confirmă că era prezent şi avea posibilitatea tehnică de a se exprima şi la momentul anterior. Aceasta fiind ultima intervenţie a domnului Caralicea Gheorghe în şedinţă. Prin urmare, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, lipsa exprimării votului a fost considerată ca **o abţinere.**

*Proiectul de hotărâre este **aprobat** cu 8 voturi **pentru, 3 abţineri** ale domnilor consilieri: Vasilache Mircea-Mihai, Aguridă Ion, Caralicea Gheorghe, **un vot** împotrivă exercitat de domnul consilier local Olaru S. Mihai, din numărul total de 12 consilieri prezenţi la şedinţă.*

2. Se pune în discuţie proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgenţă domnului Lingurariu Dumitru-Adrian din comuna Baia de Fier, aflat într-o situaţie de necesitate.

Prezintă iniţiatorul proiectului dl. Primar, Turbăceanu Dumitru, care precizează că este vorba despre o familie care are tripleţi şi trebuie să fie ajutati cu o sumă de bani, fiind într-o situaţie materială mai grea. Domnul consilier local, Aguridă Ion, vine cu un amendament. Este de acord că trebuie ajutată familia fiind nişte copilaşi nevinovaţi ce trebuie crescuţi, dar propune să le fie acordat un sprijin de 10-20 milioane maxim, echivalent 1000-2000 lei şi să i se găsească tatălui copiilor un loc de muncă deoarece „domnul părinte", tatăl copiilor, „ia 50 milioane şi o să-l vedem în cârciumă, iar apoi va veni din nou să ceară bani. Si ce va face cu copii, cu ce îi va creşte?". Propune acordarea ajutorului în suma ce a menţionat-o şi să i se găsească loc de muncă stabil pentru a-şi creşte copii în continuare.

Domnul consilier local, Ţună Petre Răzvan precizează că dacă nu vrea să muncească, cum îl poţi obliga să se angajeze.

Domnul consilier local Olaru S. Mihail menţionează că se impune să se facă aceste proiecte în baza unui regulament de reglementare a acestor situaţii pentru a exista echitabilitate.

Doamna contabil afirmă că există acest regulament aprobat. În replica, domnul Olaru S. Mihail solicită să fie publicat pe site pentru a fi cunoscut.

*Se supune la vot propunerea făcută de dl. Aguridă Ion, care are un vot pentru, 5 abţineri şi 6 voturi împotrivă, fiind **respinsă.***

*Nu mai sunt discuţii în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului fiind **aprobat** cu 10 voturi pentru, 2 abţineri ale cons. Aguridă Ion şi Caralicea Gheorghe care are în continuare camera video pornită, dar microfonul închis.*

3. Se pune în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Baia de Fier, prin Consiliul Judeţean Gorj, în calitate de membru fondator, la înfiinţarea Asociaţiei „ORGANIZAŢIA DE MANAGEMENT AL DESTINAŢIEI ACASĂ LA BRÂNCUŞI",

Prezintă iniţiator, primar Turbăceanu Dumitru, care susţine că a purtat discuţii cu primarul de la Novaci gandindu-se că pot face OMD împreună, având ca zonă de interes comun-Rînca. Primarul oraşului Novaci nu a fost de acord. Polovragiul doreşte să înfiinţeze un OMD de sine stătător. Nu s-a materializat nici asociaţia „ Dealul Muierii" cu peste 20 de localităţi. În OMD Acasă la Brâncuşi" sunt doar 9 localităţi de sub munte, inclusiv Baia de Fier, Novaci, Targu Jiu, Peştişani, Runcu etc.

Înfiinţarea unui OMD Local presupune costuri destul de mari şi personal care să se ocupe de acest lucru.

La interpelarea consilierilor locali, primarul localităţii precizează costurile pentru înfiinţarea unui OMD local, undeva la 600 milioane lei vechi şi cheltuielile generate de angajarea a cel puţin

două persoane care să-l gestioneze. În calitate de membru fondator Comuna Baia de Fier trebuie să achite suma de 10000 lei o singură dată, cotizația anuală se va stabili apoi.

Consilier local, Lera Maria Melania, întreabă dacă Asociația *Acasă la Brâncuși* are legătură cu OMD Acasă la Brâncuși, dacă este aceeași asociație finanțată de CJ. În replică, primarul susține că este OMD și că de gestionarea acesteia nu se vor ocupa aceleași persoane.

Consilier local, Olaru Sergiu-Mihail, precizează din experiența sa de consilier județean că s-au alocat bani de la CJ asociației pentru două site-uri. Unul dintre site-uri nu este funcțional nici la momentul aactual, după 3 ani de la alocarea banilor. Astfel că nu i se pare oportun acest proiect, consideră că ar trebui înființat un OMD mai mic, gestionat local. Menționează că i-ar fi plăcut să audă și opinia uat-urilor vecine cu privire la OMD local, iar în legătură cu istoricul Asociației „Acasă la Brâncuși și lipsa de performanță a asociației, nu poate fi de acord cu acest OMD.

Primarul localității subliniază că acest OMD nu înseamnă că și de această dată se vor ocupa cei implicați inițial.

Ca răspuns, dl consilier Olaru spune că o problemă nu poate fi rezolvată la nivelul la care a fost creată și din punctul său de vedere respectiva asociația a fost total nefuncțională la nivel de CJ.

Doamna consilier local Lera Maria-Melania precizează că ar fi dorit să se înființeze OMD local, Baia de Fier-Novaci-Polovragi.

Domnul consilier local, Țună Petre-Răzvan consideră că acest OMD ține mai mult de localități precum Targu-Jiu, Arcani, Pești̧ani, unde se află și casa memorială, pentru partea noastră ar trebui să găsim altceva.

Consilier local, Olaru S. Mihail, întreabă care sunt avantajele concrete ale OMD-ului.

Primarul localității afirmă că este descris foarte bine în documentele puse la dispoziția consiliului local și că nu poate spune mai multe informații decât conțin documentele puse la dispoziție de CJ.

În replică, domnul consilier afirmă că are nevoie de explicații suplimentare, că uat Comuna Baia de Fier nu trebuie să asculte de CJ.

Domnul Primar Turbăceanu Dumitru consideră oportun ca uat-Comuna Baia de Fier să participe la înființarea acestui OMD, alături de toate cele 8 localități participante la ședința organizată.

Domnul consilier local, Țună Petre-Răzvan, întreabă cât este suma precizată la art. 4 în proiect.

Domnul Primar precizează că se datorează suma inițială de 10000 lei, datorată ca membru fondator, apoi va fi stabilită cotizația ce se va aproba tot prin HCL.

Consilier local, Lera Melania, susține că această cotizație va fi impusă. Consilier local Vasilache Mircea, susține că în lipsa aprobării cotizației de către CL, se va pierde suma de 10000 lei, inițială.

Inițiatorul proiectului, primarul, spune că a purtat discuții cu oameni experimentați și că prin acest OMD, comuna va putea accesa fonduri, direct de la Bruxelles, fără a mai fi condiționată de Ministerul Turismului.

Consilier local, Olaru Mihail, solicită retragerea de pe ordinea de zi a proiectului până la prezentarea de detalii concrete și pentru a afla motivul pentru care nu s-a ajuns la colaborare cu localitățile vecine pentru înființarea OMD deoarece, consideră dânsul, nu tot ce s-a votat pentru CJ a fost oportun. În replică la cererea primarului de a preciza ce nu a fost oportun pentru comună din ce s-a votat, consilierul local în cauză răspunde: aderarea ADIA.

Primarul localității precizează că dacă comuna nu intra în ADIA, nu puteam fi accesate fonduri europene pentru investiții.

Consilier local, Aguridă Ion, menționează că asemeni operatorului APAREGIO, nici această asociație nu va îmbunătăți viața noastră, nefiind în beneficiul oamenilor pe care îi reprezintă dumnealui sau în beneficiul său personal, având în vedere și criza în care ne aflăm.

În replică, primarul precizează că proiectele nu vizează o singură persoană, ci o comunitate.

Nu mai sunt discuții în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului fiind ***respins*** *cu 6 voturi pentru, 3 voturi împotrivă ale cons. Olaru Mihail, Aguridă Ion și Lera Melania, 3 abțineri ale cons. Vasilache Mircea, Țună Petre-Răzvan, Caralicea Gheorghe.* Acesta din urmă nu răspunde solicitării exprese a presedintelui de ședință de a-și exprima votul, având în continuare microfonul închis, dar figurând logat în platformă. Doamna consilier juridic Bădulescu Elena îi solicită să trimită pe grupul consiliului local votul său asupra proiectelor aflate pe ordinea de zi, însă acest lucru nu s-a întâmplat.

Potrivit ***art. 139 alin. 3, lit. d (3), Codul administrativ,*** *se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: d) hotărârile privind participarea la programe de dezvoltare judeţeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră;*

4. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea activităților finanțate integral din venituri proprii, sursa E de finanțare, ale Liceului Tehnologic Baia de Fier, județul Gorj Prezintă inițiatorul proiectului dl. primar, Turbăceanu Dumitru, care precizează că este vorba despre veniturile proprii ale LT Baia de Fier din închirierea bazei sportive, sponsorizări, cantină etc și cheltuielile ce pot fi angajate de instituția de învățământ.

   Nu mai sunt discuții în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului fiind aprobat cu 11 voturi pentru și o abținere a cons. Caralicea Gheorghe ce figurează prezent la ședință, dar nu-și exprimă votul, având în continuare microfonul închis.

5. Se pune în discuție proiectul de hotărâre pentru însușirea Raportului privind activitatea de soluționare a petițiilor pe semestrul I, 2025, a Raportului de activitate a asistenților personali pe semestrul I-2025 si a Analizei stadiului de înscriere a datelor in registrul agricol pentru semestrul I-2025 și stabilirea de măsuri pentru eficientizarea acestei activități. Prezintă inițiatorul, Turbăceanu Dumitru

   Domnul consilier local, Aguridă Ion, aduce în discuție un proces verbal încheiat în anul 2017, când dumnealui a solicitat prezenta comisiei clff la terenul din punctul „Peste Apă", fiind nemulțumit de consemnarile secretarului general uat, dar și de faptul că acesta a semnat singur procesul verbal, în lipsa semnăturilor celorlalti functionari publici, Salomia Florian și Tranulea-Mărășescu Camelia. Domnul Primar Turbăceanu observă că pe procesul verbal în cauză mai figurează și alte persoane prezente la acea data la fata locului, care au semnat. Domnul consilier local susține că acele persoane sunt adversarii dumnealui, că a făcut contestații, dar nu a primit răspuns.

   Domnul presedinte de ședință atrage atentia ca procesul verbal in cauza a fost emis in anul 2017, iar în lipsa domnului secretar general uat la ședință, nu se poate discuta problema.

   O altă problemă a domnului consilier local este o cerere ce a ajuns la compartimentul Contabilitate în care a solicitat sumele încasate pentru Peșteră începând cu anul 2012. Menționează că doamna contabilă i-a răspuns în termenul legal de 10 zile că i se va comunica un răspuns în 30 de zile deoarece sunt multe documente de căutat în arhivă, dar nici până în ziua de azi nu a primit ce a solicitat. Atrage atenția că există HCL de obligare a montării turnicheților la Peșteră.

   Domnul Primar, Turbăceanu Dumitru răspunde că s-au achiziționat turnicheții și urmează montarea lor, iar referitor la afirmația domnului consilier local, Aguridă I., că există o mulțime de oameni nemulțumiți cărora nu li s-a răspuns la cereri, primarul precizează că adeverințele solicitate se eliberează pe loc, la fel și certificatele fiscale, documente de la urbanism, fără costuri din partea solicitanților. Nu crede că se așteaptă obținerea de documente de la compartimente deoarece s-a făcut tot posibilul ca problemele cetățenilor să fie rezolvate cât mai repede.

   Consilier local, Aguridă Ion, susține că procesul prin care cererile ce ajung la secretarul general sunt direcționate către compartimentele de specialitate durează foarte mult.

   Domnul consilier local, Caralicea Gheorghe, are o scurtă intervenție, le reproșează consilierilor că nu se înțelege ce se discută deoarece aceștia vorbesc unii peste alții, vin cu probleme personale, efectiv „nu știm ce să votăm". Propune să se rămână pe proiecte, apoi la DIVERSE să se discute problemele.

   Doamna consilier local, Lera Maria-Melania, îl îndeamnă pe domnul consilier Caralicea să se plaseze undeva în interior deoarece este afară și nu se înțelege sau să vină fizic la ședință.

   Președintele de ședință, domnul consilier local, Dungan Constantin Cătălin, îi solicită domnului consilier Caralicea să comunice votul său deoarece nu a votat proiectele de hotărâre anterioare, însă în acel moment legătura audio și video se întrerupe fără ca acesta să mai revină la ședință și fără a comunica în vreun mod opțiunea sa.

   Nu mai sunt discuții în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului fiind ***aprobat*** *cu 8 voturi pentru și 4 abțineri ale cons. Aguridă Ion, Panduru Gabriel, Olaru Mihail și Caralicea Gheorghe.*

6. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea extinderii construcției existente, teren situat în Zona turistică „ Rânca – Corneșul Mare, Trupul A".

Prezintă inițiatorul, Turbăceanu Dumitru-primar precizând că este vorba despre o suprafață de teren aflată în partea de sus a pârtiei, aflată în vecinătatea suprafeței concesionată de solicitant, la care nu există acces. Suprafața în cauză este străbătută de cablu de înaltă tensiune și nu se pretează la altceva, că suprafața a mai fost concesionată în trecut, dar s-a reziliat contractul pe același motiv-că nu s-a putut construi.

Domnul consilier local, Panduru Gabriel spune că ar fi trebuit să se facă dezmembrare și propunerea de atribuire directă doar pentru o suprafață de 30% din suprafața pe care domnul Cumpănașu o are deja concesionată.

Domnul consilier local, Vasilache Mircea, intervine și spune că a analizat pe geoportal ANCPI situația cărților funciare și a observat că există o suprapunere a contrucției solicitantului cu parcelele pentru care a depus cerere de atribuire directă, fapt pentru care consideră că trebuie analizată situația de către Compartimentul de urbanism pentru intrarea în legalitate.

Există probleme ridicate de către consilierii locali, astfel încât se stabilește în unanimitate ca acest proiect de hotărâre să fie amânat și repus pe ordinea de zi într-o ședință ulterioară.

7. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către BARBU MIHAELA-LUMINIȚA a unei suprafețe de teren de 54 mp. în vederea extinderii construcției existente, teren situat în Zona turistică „ Rânca – Corneșul Mare, Trupul A".

Prezintă inițiator, Turbăceanu Dumitru, primar. Precizează că solicitantul dorește să realizeze o magazie de lemne+terasă.

Domnul consilier local, Panduru Gabriel precizează că suprafața solicitată se încadrează în limita de 30%.

Nu mai sunt discuții în legătură cu acest proiect, motiv pentru care este spus votului fiind ***aprobat*** *cu 8 voturi pentru și 3 abțineri ale cons. Aguridă Ion, Lera Melania și Vasilache Mircea, cu mențiunea că acesta din urmă își justifică opțiunea, pe motiv că magazia este deja construită la momentul vorbirii. Primarul spune că este vorba despre o altă parcelă.*

La acest moment, prezenți la ședință sunt 11 consilieri locali: 10 prezenți fizic și domnul Vasilache Mircea Mihai-prezent online. Lipsesc cons. Anghel și Caralicea.

8. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către OACHEȘ VALENTIN a unei suprafețe de teren de 125 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare". Prezintă inițiator, primar Turbăceanu Dumitru

Domnul consilier local, Vasilache Mircea-Mihai, propune ca atribuirea terenurilor pentru parcare să se realizeze pe o durată de doi ani de zile. Subliniază importanța aprobării unei strategii a parcărilor la Rânca.

Domnul primar precizează că în această situația nu va mai exista interes pentru concesionar de a realiza investiții pe teren, în zid de sprijin, în nimic.

Domnul consilier local Vasilache M. Susține că terenul în discuție nu este tranzitat de cablu și că se poate face orice pe acest teren. În replică, domnul primar întreabă:„ pe 125 mp ce poți să faci între două cabane?".

Domnul consilier local, Panduru Daniel, spune că se cunoaște problema parcărilor în Rânca.

Domnul consilier local, Vasilache Mircea, își modifică propunerea ca atribuirea să se poată face pe durata de 5 ani. Primarul susține că odată deținut un drept de concesiune pe 49 de ani pentru terenul cu cabana, concesionarul nu parchează mașina doar 5 ani. Domnul consilier local adaugă că în situația în care nu se va ajunge la o strategie a parcărilor între timp, respectivului concesionar i se va prelungi contractul. Mai precizează că suma de 543 lei/an este foarte puțin.

Domnul consilier local, Panduru Gabriel susține că strategia ar trebui făcută pentru parcarea mare.

Primarul: Sunt niște costuri imense pentru construirea de parcări în stațiunea Rânca, apoi costuri cu deszăpezirea.

Propunerea domnului cons. local, Vasilache Mircea, cu privire la atribuirea terenului pentru parcare pe o durată de 5 ani este supusă la vot și este ***respinsă*** *cu 2 voturi pentru, 4 voturi împotrivă și 5 abțineri, din numărul de 11 consilieri ce participă la ședință.*

Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator este spus votului fiind ***aprobat*** *cu 8 voturi pentru și 3 abțineri ale cons. Aguridă Ion, Lera Melania și Vasilache Mircea, din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință.*

9. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxei, contravalorii serviciului de pază a locuitorilor comunei Baia de Fier, județul Gorj.

Inițiator, consilier local Aguridă Ion.

Domnul consilier local, Aguridă Ion, dă citire referatului de aprobare al proiectului de scutire de la taxa de pază a persoanelor cu vârsta de peste 65 de ani, cap de gospodărie, cu pensia de sub 3000 lei lunar și motivează că la inițierea proiectului a avut în vedere tradițiile și obiceiurile din bătrâni când persoanele ieșite la pensie nu mai erau impuse la pază. Precizează că este un proiect de hotărâre ce a mai fost pus pe ordinea de zi, dar este modificat deoarece în forma anterioară nu beneficia nimeni. Având în vedere că persoanele vârstnice sunt cele mai vulnerabile din cauza neputinței și stării de boală, lipsa banilor și a altor probleme sociale cărora nu le mai pot face față. Venirea iernii și faptul că le trebuie lemne de foc și alte lucruri, scumpirile de la 1 august. Spune că această scutire nu influențează prea mult bugetul local, dar vine în sprijinul părinților și bunicilor fiecăruia, producându-le o mică bucurie.

Domnul Panduru Daniel spune că acest proiect s-a mai dezbătut doar că este modificată suma veniturilor de încadrare a persoanelor solicitante.

Domnul consilier Aguridă afirmă că proiectul de față este într-o variantă mai simplă decât celălalt proiect.

Doamna consilier juridic, Bădulescu Elena-Despina afirmă că există aprobată o hotărâre a consiliului local Baia de Fier al cărei inițiator a fost domnul Aguridă Ion. Este vorba de HCL Baia de Fier nr. 70/31.08.2023 și produce efecte în continuare. Eventual propunerea domnului consilier putând fi de modificare.

Domnul consilier local, Aguridă Ion, menționează că o hotărâre poate abroga o altă hotărâre, iar motivul este că dumnealui nu a fost foarte explicit și a scris mențiunea *persoana care locuiește cu o altă persoană*. Consideră că forma actuală a proiectului este mai clară, respectiv să fie scutite persoanele cu vârsta de peste 65 de ani, cap de gospodărie, cu pensia de sub 3000 lei lunar.

Domnul viceprimar, Jenoiu Constantin-Daniel precizează că este vorba despre o taxă pe familie, nu persoană, respectiv 30 lei/an/gospodărie.

Domnul consilier descrie situația surorii și cumnatului dumnealui, iar din situația descrisă se constată că aceștia se încadrează pentru a beneficia de scutire de la taxa de paza, conform hotărârii deja aprobată, dar trebuie să depună cerere. Acesta solicită să se facă adunare pentru a ști toată lumea despre ce este vorba pentru a beneficia de drepturi.

Domnul consilier local, Olaru Mihail spune că înțelege că domnul Aguridă nu mai are răbdare desoarece din nou s-a ajuns pe ordinea de zi un proiect care nu ar fi trebuit să ajungă deoarece există un proiect la care trebuia depusă modificarea. Dacă îl informa cineva dinainte, nu muncea în continuare pentru același proiect, venea direct cu modificarea și era mai simplu.

Domnul cons., Aguridă Ion, precizează că a fost cu proiectul la secretarul general uat și trebuia sa-l informeze și sa-l sprijine.

Domnul consilier Olaru consideră că proiectul a fost lăsat intenționat pe ordinea de zi. Ajungând să fie discutat o oră un proiect care în condițiile în care aparatul administrativ l-ar fi analizat, ori ar fi ajuns cum trebuie, ori nu ar fi ajuns.

Doamna consilier juridic consideră că proiectul a fost trecut pe ordinea de zi deoarece conține modificări față de cel precedent, secretarul general al comunei, în raportul de specialitate făcând unele precizări cu privire la acest aspect.

Domnii cons. locali, Panduru Gabriel și Panduru Daniel, precizează că față de beneficiarii HCL 70/2023, proiectul aflat pe ordinea de zi restrânge sfera persoanelor beneficiare.

Domnul consilier Olaru Mihail solicită să se facă o postare pe pagina primăriei pentru a se ști că, la cerere, se poate beneficia de această scutire pe proiectul deja aprobat.

Domnul consilier local Aguridă Ion consideră că este discriminare politică, deoarece toate proiectele opoziției sunt respinse și susține că va face plângere penală pentru acest motiv. Mai

precizează că are deja o plângere penală pentru secretarul general, deoarece a promis „o surpriză bombă".

Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator este spus votului fiind ***respins*** *cu 1 vot pentru și 10 abțineri, din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință.*

10. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind anularea Hotărârii Consiliului Local Baia de Fier „Proiect de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă" din 30.06.2025.

Prezintă inițiator, consilier local Vasilache Mircea-Mihai, care precizează că în urma discuțiilor și a feedback-ului primit de la cetățeni, consideră că suma este mult mai mare pentru o construcție de 125 mp. În același timp, în urmă cu 2,5 ani se puteau moderniza stânele cu o valoare eligibilă de nici 300000 lei, adică de 3 ori mai puțin decât ce s-a aprobat. Lista de investiții inițial aprobată la începutul anului era prevăzută cu 181 mii lei, nu un milion de lei și consideră că trebuie regândită modalitatea de reabilitare a acestei stâne.

Domnul primar, Turbăceanu Dumitru, precizează că acest lucru s-a făcut, a discutat și cu proiectantul și a redus. Stâna nu va mai avea mansardă, dormitor pentru ciobani la etaj, fără panouri fotovoltaice, fără bazin de apă, decât o captare empirică de apă pe care o vor face concesionarii și s-a ajuns la suma de 462 mii, fără TVA.

Dl. consilier Vasilache întreabă dacă această sumă este toată valoarea sau doar C+M?

Domnul viceprimar, Jenoiu Constantin-Daniel, precizează că aceasta sumă este toată valoarea.

Domnul consilier Vasilache susține că a propus abrogarea vechii hotărâri. Această documentației așa cum s-a modificat va trebui prezentată consiliului local, va interveni ca o nouă hotărâre pentru a putea analiza în detaliu devizul.

Domnul primar susține că de îndată ce va avea documentația, o va pune la dispoziția consiliului local, într-o ședință extraordinară, pentru celeritate și a nu se ajunge în iarnă.

Domnul consilier local, Olaru Mihail, întreabă dacă actualul concesionar a fost întrebat efectiv ce dorește, dacă vrea investițiile așa cum le propune primăria deoarece el folosește stâna și știe cel mai bine ce trebuie.

Domnul primar afirmă că stâna va fi făcută exact cum sunt făcute și celelalte stâni. În replică, domnul Olaru spune că a auzit că actualul concesionar este chiar nemulțumit că stâna este zidită și că nu este din lemn.

Primarul susține că s-a discutat chiar în preziua sedinței cu domnul Leonică și că locul unde se prepară brânza-celarul va fi din lemn.

Încă un aspect subliniat de domnul Olaru, pe care afirmă că la auzit de la domnul cons., Aguridă, este că în contractul de concesiune trebuie să se predea bunul în condițiile în care l-a primit. Dacă a fost stâna bună la un moment dat, înseamnă că tot bună trebuie să o predea.

Primarul afirmă că stâna are peste 60 de ani.

Consilier local, Olaru S. Mihail, pune problema dacă administrația poate da avizul pentru ca oierii să facă singuri îmbunătățiri.

În replică, domnul viceprimar ridică problema că aceștia ar putea dori să-și demoleze construcțiile realizate la finalul contractului.

Dl. Olaru consideră că se poate reglementa această situație.

Primarul susține că a ales calea de mijloc, respectiv scoaterea la licitație pe 7 ani pentru a permite și altor crescători de animale să liciteze dreptul de concesiune în munte. Cofinanțarea se putea obține doar peste o anumită vârstă.

Consilier local, Panduru Gabriel afirmă că această cofinanțare putea fi obținută doar pentru terenul propriu, nu pe terenul concesionat.

Domnul consilier local, Vasilache Mircea, afirmă că a făcut comparația strict valoric.

Primarul afirmă că se va face o ședință extraordinară, proiectantul a zis că într-o săptămână se va face proiectul, iar când se va aproba hotărârea de aprobare a noilor indicatori tehnici, se va abroga hotărârea în discuție.

Domnul consilier local Vasilache Mircea spune că dorește să fie aprobat proiectul de hotărâre așa cum l-a inițiat, aprobarea noilor indicatori și observarea documentației noi fiind fără legătură cu proiectul aflat pe ordinea de zi.

Primarul afirmă că nu are nimic împotriva acestui aspect.

Domnul consilier local, Aguridă Ion, dă citire art. 11, art. 12, art. 13, art. 14 din modelul de contract de închiriere pășune, aprobat la nivelul consiliului local Baia de Fier, astfel subliniază că locatarul avea obligații pe care trebuia să le respecte conform contractului.

Doamna consilier juridic precizează că proiectul de hotărâre a fost modificat de inițiator în sensul celor expuse în raportul de specialitate, respectiv termenul de „anulare", a fost înlocuit cu termenul de „abrogare". Măsura anulării nu intră în competența consiliului local, ci a instanței de judecată.

Domnul consilier local, Aguridă spune că domnul Vasilache trebuia să vină cu alt proiect.

Ceilalți consilieri confirmă că a fost depus on-line proiectul modificat.

Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator este spus votului fiind ***respins*** *cu 5 voturi pentru și 6 abțineri din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință.*

11. Se pune în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării unei sume de bani Parohiei Baia de Fier II pentru executarea proiectului la Biserica cu hramul „Duminica tuturor sfinților"

Inițiator primar Turbăceanu Dumitru precizează că s-a primit o cerere de la Parohia Baia de Fier Gorj și solicitări verbale de la toți cei trei preoți care folosesc cimitirul din centru. După cum se cunoaște, s-a cumpărat un teren pentru construirea unei capele mortuare. Proiectantul, deși costurile sunt mult mai mari, fiind vorba de biserică, dorește suma de 15.000 lei. Mai apoi, proiectul se va depune spre avizare la București.

Doamna consilier local, Lera Melania, întreabă cine este proiectantul.

Domnul primar răspunde că este o persoană de la Targu Jiu, și că va ieși un proiect foarte frumos. Capelă mortuară stil bisericuță, cu o singură turlă, cu grup sanitar, cu tot ce trebuie.

Nu mai sunt discuții pe acest proiect, se supune la vot în forma prezentată de inițiator și este ***aprobat*** *cu 10 voturi pentru și 1 abțineri din numărul total de 11 consilieri prezenți la ședință.*

Diverse:

Domnul consilier local, Aguridă Ion precizează că trebuia să apară pe ordinea de zi proiectul din decembrie cu avocatul. Spune că de 6 luni de zile nu vrea domnul primar să se pună avocat la proces. „Se vrea sa-l pierdem. S-a amânat pentru aducerea de oferte. S-au adus oferte. De ce nu a fost pe ordinea de zi?"

Referitor la Proiectul din iunie referitor la amenajarea fântânilor, susține că a făcut cerere, a depus-o la primărie...„cu fântâna aia".

Despre amendamentele la proiecte susține că a văzut că în ședința de față s-au votta și amendamentele.

Mai precizează că nu sunt luate în seamă propunerile consilierilor din opoziție. Domnul primar nu vrea nici să răspundă la telefon, dar are obligația sa poarte dialog cu consiliul local, conform legii. Consideră că se face discriminare pe criterii politice și precizează că va face plângeri.Trebuia să fie pe ordinea de zi raportul primarului cu privire la starea social-economică și de mediu, conform art 155 Cod administrativ. Trebuia să vină cu un raport de strategii. Să ne spună planurile pentru viitor, ce obiective vrea să facă...o strategie...

Cu privire la proiectul de reorganizare a comisiilor de specialitate, menționează că a stat singur. Nu s-a făcut nicio ședință de comisie. Numai două persoane prezente la comisia juridică.

Precizează că a fost zi de zi pe Capul satului, iar motivul pentru care cetățenii nu au apă este că la Nelu de la ape curgea furtunul plin. A adăpat vacile, l-a lăsat în drum și apa curgea pe drum. „Eu nu aveam apă să mă spăl....Am venit la domnul viceprimar... L-am chemat să meargă. ...Am cerut un polițist local să încheie un proces-verbal de constatare... Am fost singur pe Capul Satului."

Domnul viceprimar, Jenoiu Constantin-Daniel, precizează că s-a făcut proces-verbal de constatare și s-a dat avertisment persoanei respective.

Doamna consilier local, Lera Melania, ridică problema stadionului, „cum s-ar menține irigat. Din foraje, aducțiunile care s-au făcut nu există posibilitatea irigării?...pentru că exista o variantă de turneu."

Domnul primar menționează că din acele foraje nu se poate iriga stadionul.

Domnul consilier local, Olaru Mihail, întreabă dacă se poate pune pe grup studiul hidrologic pe care l-a depus expertul în urma achiziției, dacă se poate după ședință să aibă acces la el. Primarul afirmă că se va depune pe site și i-l va comunica electronic.

Consilier local, Olaru Mihail, întreabă dacă s-au depus actele pentru obținerea avizului de la Institutul Național de Hidrologie. Primarul răspunde afirmativ.

Nu sunt alte discuții motiv pentru care președintele de ședință declară ședința închisă.

Președinte ședință,
Dungan Constantin-Cătălin

Secretar general uat,
Popa Vasile