

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 39 din 28.04.2026

privind aprobarea documentației tehnice (faza SF), a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Baia de Fier, județul Gorj”, în cadrul proiectului „ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, cod proiect C10-I4-611 (investiția C10-I1.3)

Primarul comunei Baia de Fier, județul Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Baia de Fier.
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism.
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 131198/21.11.2022 prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul Local;
- Documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate (SF) nr. 417/2026 întocmită de S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L.;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică, faza Studiu de Fezabilitate (SF), pentru obiectivul de investiții „Două stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Baia de Fier, județul Gorj”, în cadrul proiectului „ELABORARE IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, cod proiect C10-I4-611 (investiția C10-I1.3).

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, după cum urmează:

2.1. Valoarea investiției (conform Deviz General):

- VALOARE TOTALĂ: 253.439,14 lei (fără TVA) / 306.661,36 lei (cu TVA);
din care C+M (Construcții + Montaj): 59.922,10 lei (fără TVA) / 72.505,74 lei (cu TVA);
- Cheltuieli pentru investiția de bază (Cap. 4): 226.000,00 lei (fără TVA) / 273.460,00 lei (cu TVA).

2.2. Indicatori tehnici (Capacități):

- Sistem:** 2 stații de reîncărcare multistandard;
- Puncte de încărcare:** 4 puncte (2 x 50 kW DC și 2 x 22 kW AC);
- Amplasamente:** Stația 1: DJ 665, str. Principală, CF 37278 (61 mp);
Stația 2: DS 22, str. Frasinului, CF 37119 (30 mp);

Locuri de parcare: 4 locuri dedicate, marcate verde, dotate cu panouri de informare.

2.3. Durata de realizare: 2 luni.

Art. 3. Se aprobă Devizul General actualizat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul comunei Baia de Fier, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Gorj, Primarului comunei Baia de Fier și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.pbf.ro.

INIȚIATOR,

Primar

Turbăceanu Dumitru

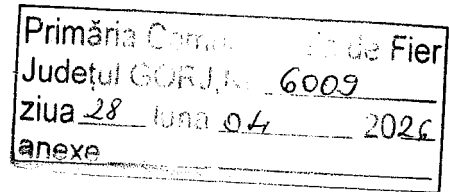


Avizeaza pentru legalitate

p. Secretar general UAT

Bădulescu Elena-Despina

Consilier juridic cu atribuții delegate specifice funcției publice de secretar general



JUDEȚUL GORJ

COMUNA BAIA DE FIER

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Două stații de încărcare vehicule electrice în Comuna Baia de Fier, județul Gorj”, în cadrul proiectului „ELABORARE ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, cod proiect C10-I4-611 (investiția C10-I1.3)

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR) – Componenta 10 - Fondul Local, investiția I.4 — Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană și investiția I.1.3 — Asigurarea infrastructurii pentru transport verde (puncte de reîncărcare vehicule electrice).

Investiția este fundamentată pe baza contractului de finanțare nr. 131198/21.11.2022 pentru acordarea ajutorului financiar nerambursabil în condițiile PNRR C10.

Proiectul vizează dezvoltarea infrastructurii de mobilitate electrică în comuna Baia de Fier, prin amplasarea a două stații de reîncărcare moderne. Acestea vor deservi atât locuitorii, cât și turiștii, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la alinierea localității noastre la standardele europene de transport verde.

Conform memoriului tehnic faza SF, investiția prevede instalarea a două stații multistandard, fiecare dotată cu: Un punct de reîncărcare rapidă în curent continuu (DC) cu o putere 50 kW; Un punct de reîncărcare în curent alternativ (AC) cu o putere 22 kW; Amenajarea a câte două locuri de parcare per stație, marcate cu vopsea verde și semnalizate corespunzător.

Costul total al investiției, conform devizului general, este de: Total general: 257.700,00 lei (fără TVA) / 306.661,36 lei (cu TVA) din care C+M (Construcții + Montaj): 60.929,19 lei (fără TVA) / 72.505,74 lei (cu TVA);

Investiția de bază 226.000,00 lei (fără TVA) / 273.460,00 lei (cu TVA).

Având în vedere conformitatea documentației tehnice cu cerințele programului de finanțare și beneficiile aduse comunității, propun consiliului local să dezbată și să aprobe proiectul în forma prezentată.

PRIMAR,

Turbăceanu Dumitru



JUDEȚUL GORJ

COMUNA BAIA DE FIER

COMPARTIMENT URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Două stații de încărcare vehicule electrice în Comuna Baia de Fier, județul Gorj”, în cadrul proiectului „ELABORARE ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, cod proiect C10-I4-611 (investiția C10-I1.3)

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate (SF) nr. 417/2026 întocmită de S.C. ELPROMEX CONSULT S.R.L., se constată următoarele:

Proiectul respectă reglementările urbanistice locale, fiind prevăzut pe terenuri aparținând domeniului public al comunei Baia de Fier:

Locația 1: Str. Principală (DJ 665), CF 37278, suprafață estimată 61 mp;

Locația 2: Str. Frasinului (DS 22), CF 37119, suprafață estimată 30 mp.

Investiția a beneficiat de Certificatul de Urbanism nr. 25 din 31.03.2026.

Proiectul prevede instalarea a două stații multistandard, fiecare cu un punct de încărcare rapidă (50 kW DC) și unul normal (22 kW AC), asigurând interoperabilitatea prin conectori Combo 2, CHAdeMO și Type 2. Se asigură accesibilitatea prin amenajarea a 4 locuri de parcare dedicate (câte 2 per stație).

Valorile cuprinse în Devizul General sunt corelate cu prețurile de piață și cu plafoanele de finanțare eligibile prin PNRR:

Valoare totală: 306.661,36 lei (cu TVA); C+M: 72.505,74 lei (cu TVA).

Proiectul de hotărâre este fundamentat în conformitate cu: Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale; Contractul de finanțare nr. 131198/21.11.2022 (PNRR C10).

Având în vedere că documentația tehnică îndeplinește condițiile de formă și fond, fiind necesară pentru implementarea infrastructurii de transport verde prevăzută în PNRR, consider că proiectul respectă prevederile legale și avizez favorabil supunerea acestuia spre dezbateră și aprobare Consiliului Local.

Consilier urbanism, Iliescu Dan-Nicolae



Obiectivul: DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA BAI A DE FIER, JUDETUL GORJ
Beneficiar: UAT COMUNA BAI A DE FIER
Proiectant: ELPROMEX CONSULT S.R.L.

STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT

In urma elaborarii Proiectului Tehnic

conform HG 907/29.12.2016

Privind cheltuielile necesare realizării proiectului:

DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE IN COMUNA BAI A DE FIER, JUDETUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică energetică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	19.000,00	3.990,00	22.990,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Elaborare cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	7.780,00	1.633,80	9.413,80
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.780,00	1.423,80	8.203,80
	Total capitolul 3	26.780,00	5.623,80	32.403,80
Capitolul 4				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	56.936,50	11.956,67	68.893,17
	4.1.1 Construcții	5.328,62	1.119,01	6.447,63
	4.1.2 Instalații	29.897,26	6.278,42	36.175,68
	4.1.3. Amenajare parcare	21.710,62	4.559,23	26.269,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.985,50	626,98	3.612,58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	166.077,90	34.876,36	200.954,26
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	226.000,00	47.460,00	273.460,00
Capitolul 5				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	659,14	138,42	797,56
	5.2.1. Comisionale și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,1% x (C+M)	59,92	12,58	72,51
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5% x (C+M)	299,61	62,92	362,53

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x (C+M)	299,61	62,92	362,53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare- Avize pt. statii - Avize Operator de Distributie(O.D)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5		659,14	138,42	797,57
Capitolul 6				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		253.439,14	53.222,22	306.661,36
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		59.922,10	12.683,64	72.505,74

Intocmit:
ELPROMEX CONSULT SRL

