

Romania  
Judetul Gorj  
Comuna Baia de Fier  
Primar

**PROIECT DE HOTARARE nr. 30/25.03.2026**

**privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a unei suprafețe de teren de 236 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Baia de Fier, situat în zona Rânca-Corneșul Mare**

**Primarul comunei Baia de Fier**

**Având în vedere:**

- Cererea nr. 1783 din 13.02.2026 depusă de numitul Catană Dănuț, în calitate de administrator al SC GEF GLOBAL SRL, prin care solicită concesiunea directă a unei suprafețe de 236 m.p. pentru amenajarea unei parcări necesare unității de cazare "Terra".
- Extrasul de Carte Funciară nr. 43787 Baia de Fier, care atestă dreptul de proprietate privată al Comunei Baia de Fier asupra imobilului teren în suprafață de 236 m.p., situat în intravilan, zona Rânca, str. Bradului nr. 34, Trupul A.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de TOPOFAN S.R.L. și recepționat sub nr. cadastral 43787.
- Raportul de specialitate prin care se justifică oportunitatea concesiunii pentru dezvoltarea infrastructurii turistice locale;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 4468/23.09.2016;
- Contract de vânzare autenticat sub nr. 54/03.10.2016;
- Extras CF Baia de Fier nr. 35682.

**În conformitate** cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, art. 871-873 Codul Civil;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative

**PROPUNE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a terenului în suprafață de **236 m.p.**, identificat cu **nr. cadastral 43787**, situat în Comuna Baia de Fier, zona Rânca, trup A, str. Bradului nr. 34, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și a extrasului de carte funciară.

**Art. 2.** Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de suprafață nr. 4468/23.09.2016, respectiv până la data de 24.11.2054.

**Art. 3.** Redevența pentru terenul în suprafață de 236 mp., este 719 lei/an, reprezentând ½ din chiria/mp stabilită în Contractul de suprafață. Valoarea redevenței se va indexa anual cu indicele ratei inflației comunicat de INS.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Baia de Fier să semneze contractul de concesiune și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Gorj, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei și beneficiarului SC GEF GLOBAL SRL și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției [www.pbf.ro](http://www.pbf.ro)



Avizeaza pentru legalitate  
p. Secretar general UAT  
Bădulescu Elena-Despina

Consilier juridic cu atribuții delegate speciale secretarului general

## REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre nr. 30/25.03.2026 privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a unei suprafețe de teren de 236 m.p., situat în zona Rânca-Corneșul Mare**

Având în vedere dezvoltarea infrastructurii turistice în zona montană Rânca și necesitatea de a asigura servicii de calitate vizitatorilor comunei noastre, supun atenției Consiliului Local solicitarea societății SC GEF GLOBAL SRL, prin administrator Catană Dănuț, înregistrată sub nr. 1783/13.02.2026.

Solicitarea vizează concesiunea directă a unei suprafețe de 236 m.p. (CF 43787 Baia de Fier), aflată în domeniul privat al comunei, în scopul amenajării unei parcări care să deservească unitatea de cazare „Terra”.

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, terenurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale pot fi concesionate fără licitație publică pentru realizarea de extinderi sau amenajări necesare bunei funcționări a construcțiilor existente pe loturile limitrofe.

Amenajarea unei parcări reglementate în zona Rânca contribuie la fluidizarea traficului pe drumul public și la creșterea siguranței rutiere, degrevând căile de acces de mașinile parcate haotic.

Prin acest contract, Comuna Baia de Fier obține o redevență anuală indexabilă cu inflația, valorificând un teren care în prezent nu produce venituri la bugetul local.

Durata concesiunii este corelată cu termenul contractului de suprafață existent (până la data de 24.11.2054), asigurând o situație juridică unitară asupra întregului amplasament deservit de SC GEF GLOBAL SRL.

Prin darea în folosință directă pentru destinația **STRICTĂ** de parcare, ne asigurăm că terenul va fi utilizat civilizată, în conformitate cu normele de urbanism și cu strategia de dezvoltare turistică a comunei.

Față de cele expuse, propun adoptarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**

**Turbăceanu Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA BAIA DE FIER**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre nr. 30/25.03.2026 privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a unei suprafețe de teren de 236 m.p.**

Compartimentul de specialitate, analizând expunerea de motive a Primarului comunei Baia de Fier și cererea nr. 1783/13.02.2026 depusă de SC GEF GLOBAL SRL, constată următoarele:

- Terenul în suprafață de 236 m.p. este situat în intravilanul comunei Baia de Fier, zona Rânca, str. Bradului nr. 34, fiind identificat prin CF nr. 43787 (nr. cadastral 43787). Acesta aparține domeniului privat al comunei, fapt ce permite concesiunea sa conform Codului Administrativ.
- Terenul este solicitat pentru amenajarea unei parcări necesare unității de cazare "Terra". Având în vedere deficitul de locuri de parcare din zona montană Rânca, această amenajare este oportună pentru fluidizarea circulației pe str. Bradului.

Proiectul se încadrează în prevederile Art. 15 lit. e) din Legea 50/1991, care permite concesiunea directă (fără licitație) pentru extinderi sau amenajări tehnico-edilitare necesare bunei funcționări a construcțiilor existente pe loturile vecine.

Proiectul respectă Art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitor la exercitarea dreptului de proprietate privată. Corelarea duratei contractului cu termenul de 24.11.2054 este justificată de necesitatea unității de folosință a terenului adiacent unității de cazare.

Din punct de vedere tehnic, juridic și de urbanism, propunerea de concesiune directă către SC GEF GLOBAL SRL îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

*Consilier urbanism,*  
*Iliescu Dan-Nicolae*

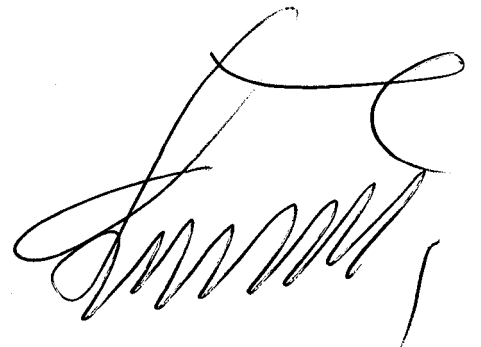


Primăria Comunei Baia de Fier  
Judetul GORJ, Nr. 1783  
ziua 13 luna 02 2026  
anexe

DOMNUL PRIMAR

SUBSEMĂTURUL CATANA DĂNUȚ ADMINISTRATIV  
AL SC. GEF GLOBAL RO30929701 PUNCT  
DE LUCRU ÎN BAIȚ DE FIER ZONĂ RÂNCA,  
VĂ ROG SĂ APROBAȚI CONCESIONARE  
DIRECTĂ A UNEI SUPRAFEȚE DE  
236 mp. PENTRU PARCARE FOLOSITĂ  
PENTRU CAZĂRȚII UNITĂȚII TERRA.  
DERUM PLANUL DE AMPLASAMENT

13.02.2026

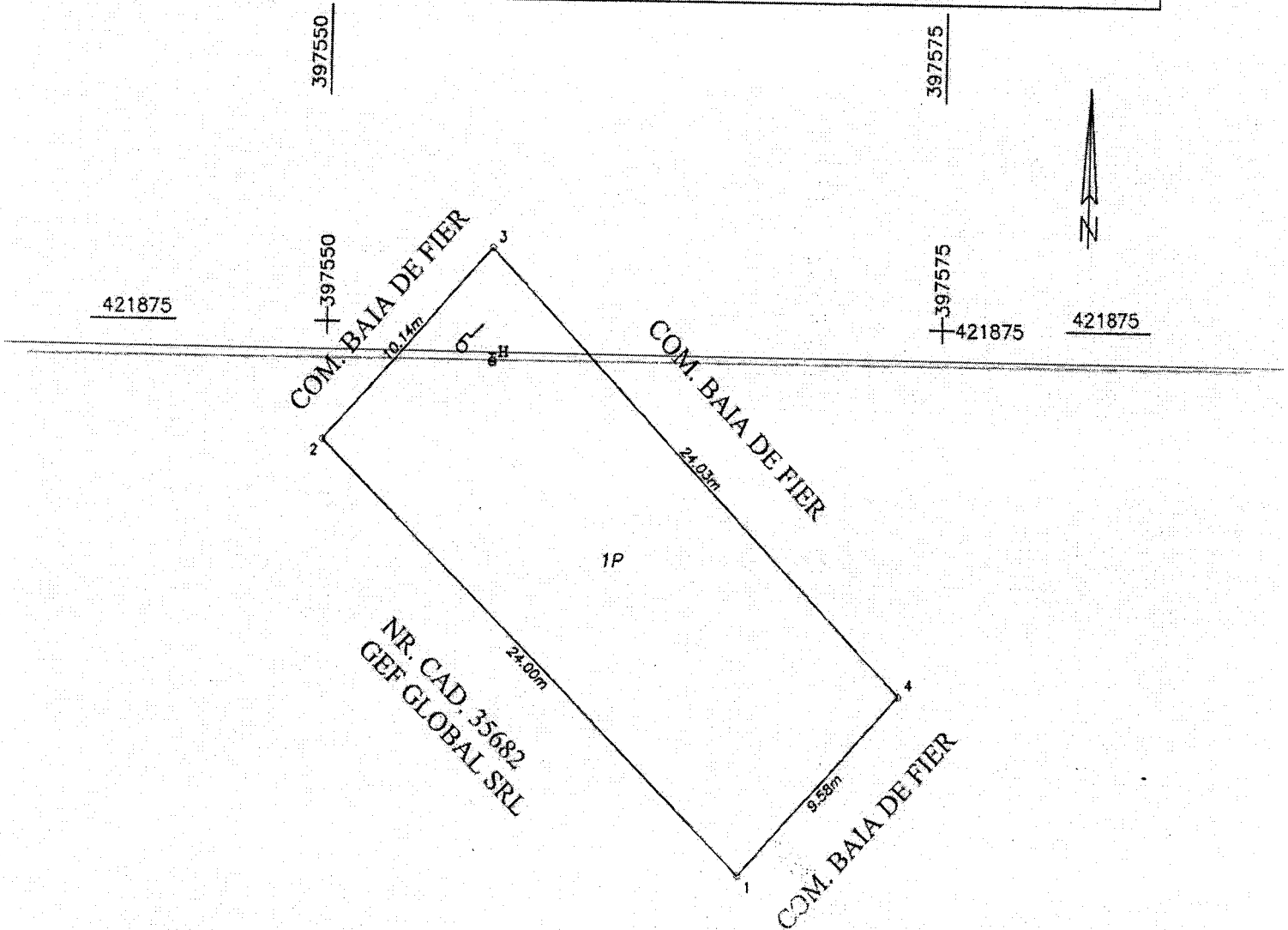


DOMNULUI PRIMAR AL COMUNEI BAIȚ DE FIER

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului


Scara 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43787	236 mp	Com. Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Mare, Trup A, Str. Bradului, nr. 34, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Baia de Fier	



421850

421850

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	236	Teren neîmprejmuit. Intravilan
Total		236	
Suprafata totala masurata a imobilului = 236 mp Suprafata din act = 430000 mp			
Executant: TOPOFAN S.R.L Aut. RO-B-J 3159/24.03.2025 Executant: Fantana Ion Aut. RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010. Cat B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.		Inspector ..... Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ion Fanta na	Digitally signed by Ion Fantana Date: 2026.02.18 09:06:15 +02'00'	Semnatura 	Semnat digital de Alina Troaca Data: 2026.02.25 13:00:17 +02'00'
Data: 17.02.2026			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere 17338  
Ziua 18  
Luna 02  
Anul 2026

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43787 Baia de Fier

Cod verificare  
100201102262



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Str Bradului, Nr. 34, Zona Rânca, Corneșul Mare, Trupul A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43787	Din acte: 430.000 Masurata: 236	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17338 / 18/02/2026</b>	
Act Administrativ nr. 119, din 27/02/2002 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL GORJ; Act Administrativ nr. 1838, din 16/02/2026 emis de Comuna Baia de Fier; Act Administrativ nr. 1833, din 16/02/2026 emis de Comuna Baia de Fier;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE _privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BAIA DE FIER</b> , bun propriu	

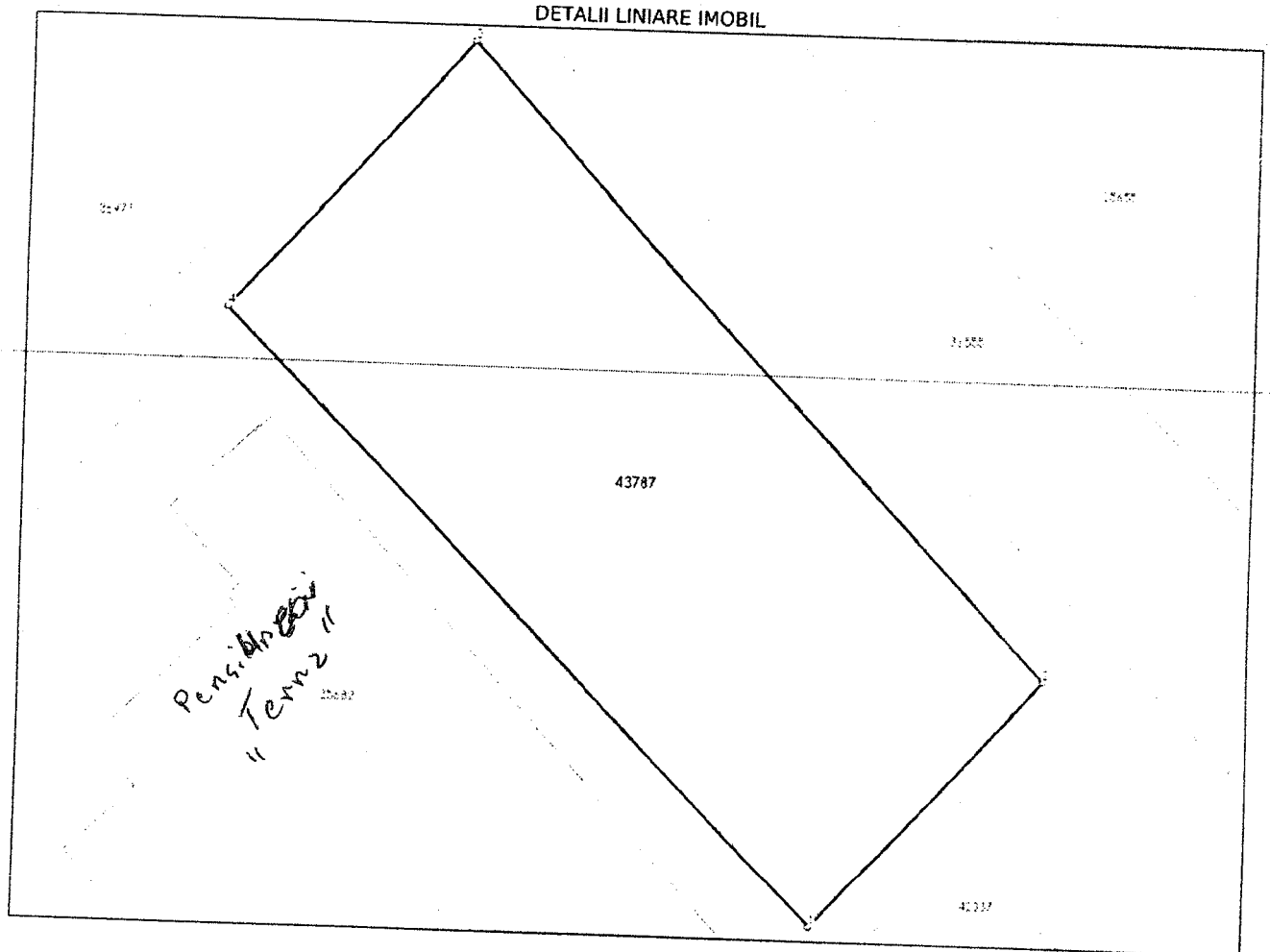
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43787	Din acte: 430.000 Masurata: 236	Teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	236	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.579
2	3	24.032
3	4	10.144
4	1	24.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-02-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Maria-Magdalena Merișescu

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr. cerere	17338
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 43787 / UAT Baia de Fier**

TEREN Intravilan

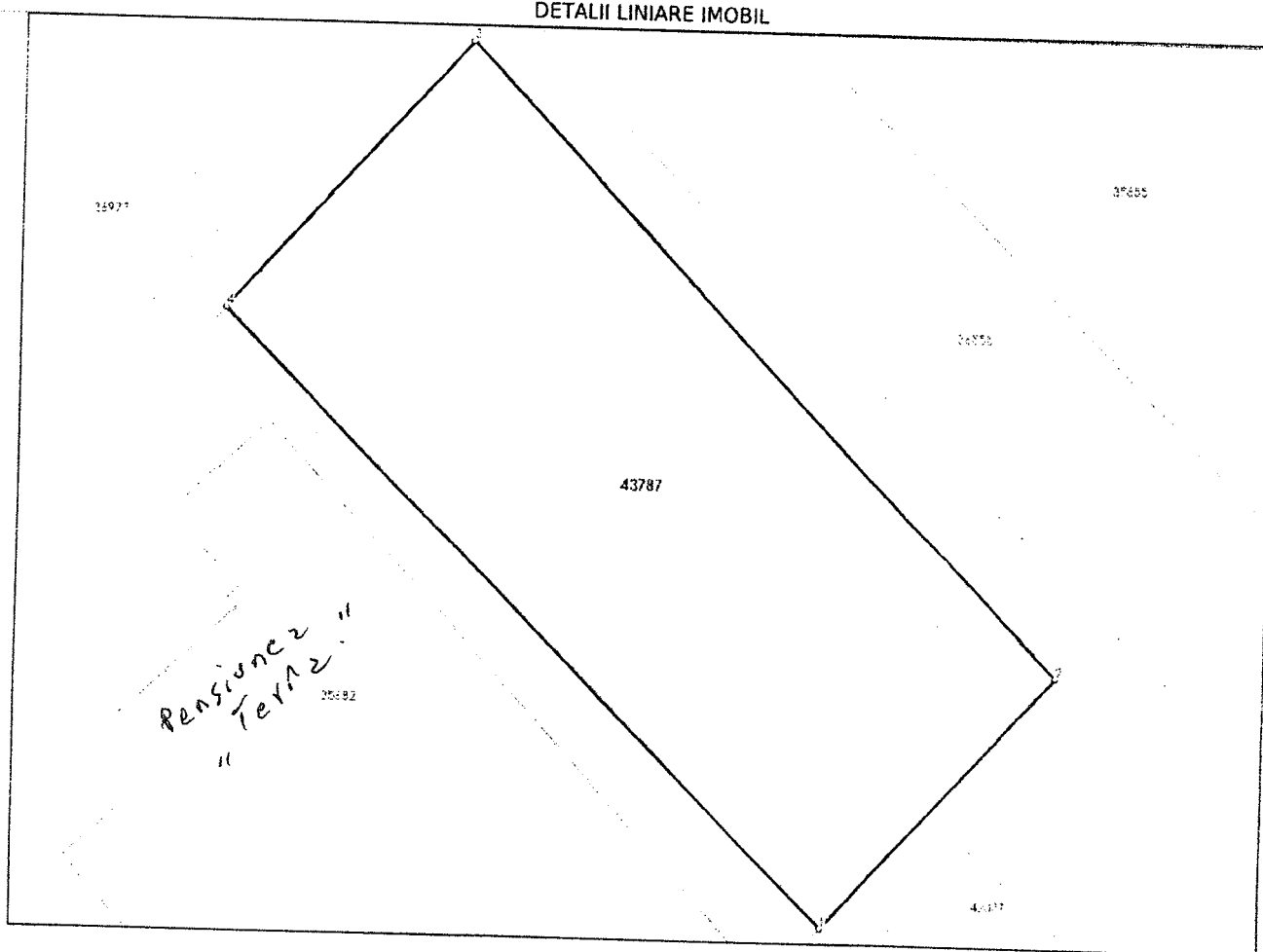
Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Str Bradului,  
Nr. 34, Zona Rânca, Corneșul Mare, Trupul A

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia de Fier

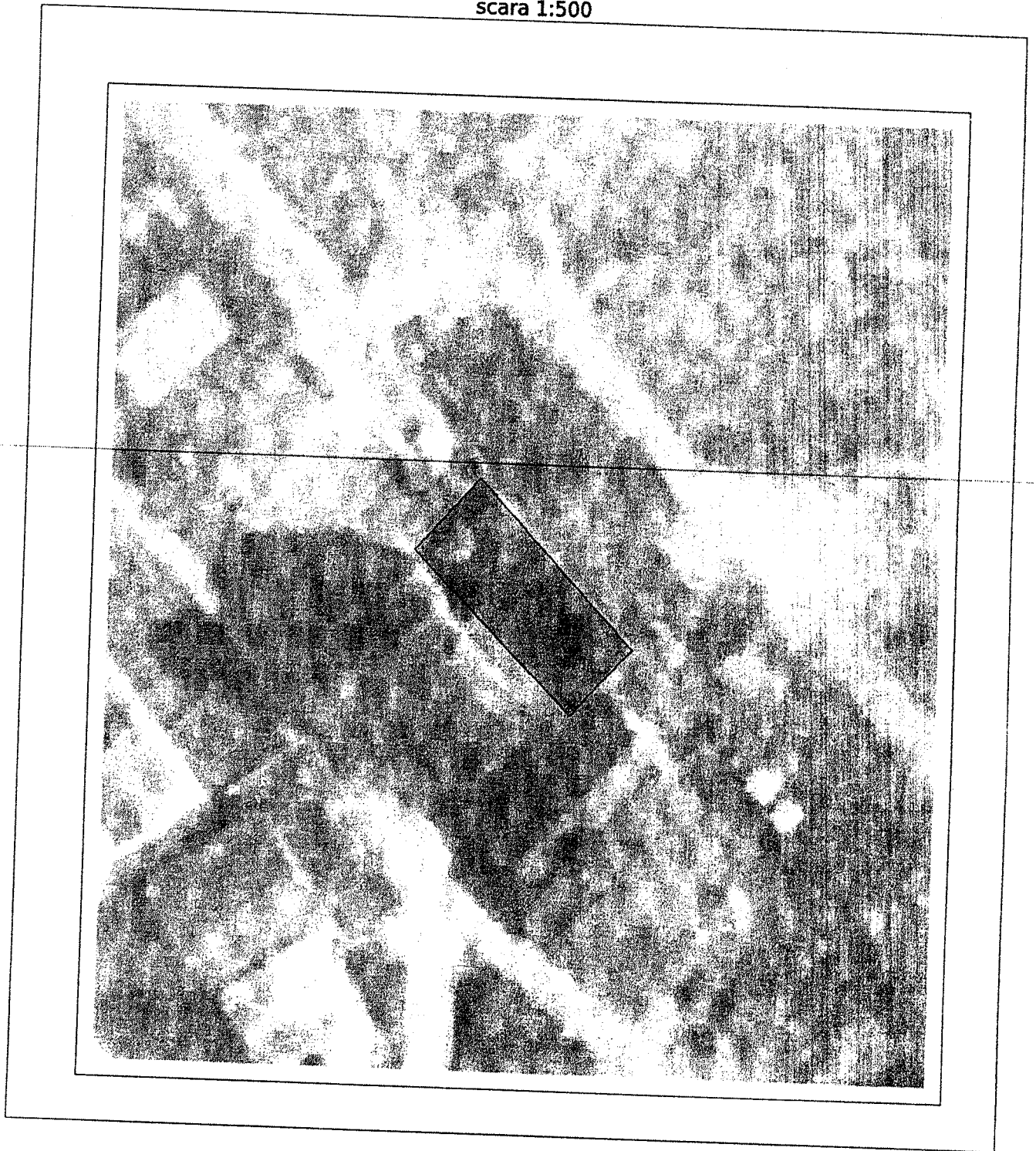
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43787	236	Teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	236			
	<b>TOTAL:</b>		<b>236</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.579
2	3	24.032
3	4	10.144
4	1	24.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 25-02-2026  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Alina TROACĂ**

**CARTE FUNCİARĂ NR. 35682**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 35682 Baia de Fier

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:610  
 Nr. cadastral vechi:1053

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, ZONA RÂNCA -CORNEȘUL MARE, TRUPUL B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35682	360	Construcția C1 înscrisă în CF 35682-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62 / 03/01/2013</b>		
Act Administrativ nr. 5019, din 28/12/2012 emis de OCPI GORJ/ SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARA;		
B1	Se înființează cartea funciara 35682/Baia de Fier a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Baia de Fier și Novaci. Înscrisurile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 35435/Novaci care se sistează.	A1
Ordin nr. 119, din 27/02/2002;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>COMUNA BAI A DE FIER</b> , bun propriu <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35435/Novaci, înscrisa prin încheierea nr. 17395 din 14/10/2005;</i>	A1
<b>9888 / 31/01/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.101, din 22/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA; Act Notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.04, din 30/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, în baza art.902 și 903 din codul civil, coroborat cu art.23, punctul B, litera h, din Legea 7/1996 republicată, asupra dreptului de suprafață înscris în favoarea celui de sub C5 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>62 / 03/01/2013</b>		
Contract De Concesiune nr. 7320 DIN 2005 (Hotărârea nr. 19/27.07.1999, hotărârea nr. 24/24.09.2004);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) <b>SC DIGITERRA ACTIVE VISIONS SRL</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35435/Novaci, înscrisa prin încheierea nr. 2777 din 15/02/2006; pozitie transcrisa din CF 35435/Novaci, înscrisa prin încheierea nr. 2777 din 15/02/2006;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2260/15.01.2014, act nr.60/14.01.2014</i>	A1
<b>2260 / 15/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 60, din 14/01/2014 emis de NP Papa Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SC DANEROM SRL</b>	A1 / C.4
<b>45573 / 26/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 4468, din 23/09/2016 emis de NP.Davitou Raluca Nicolita;		

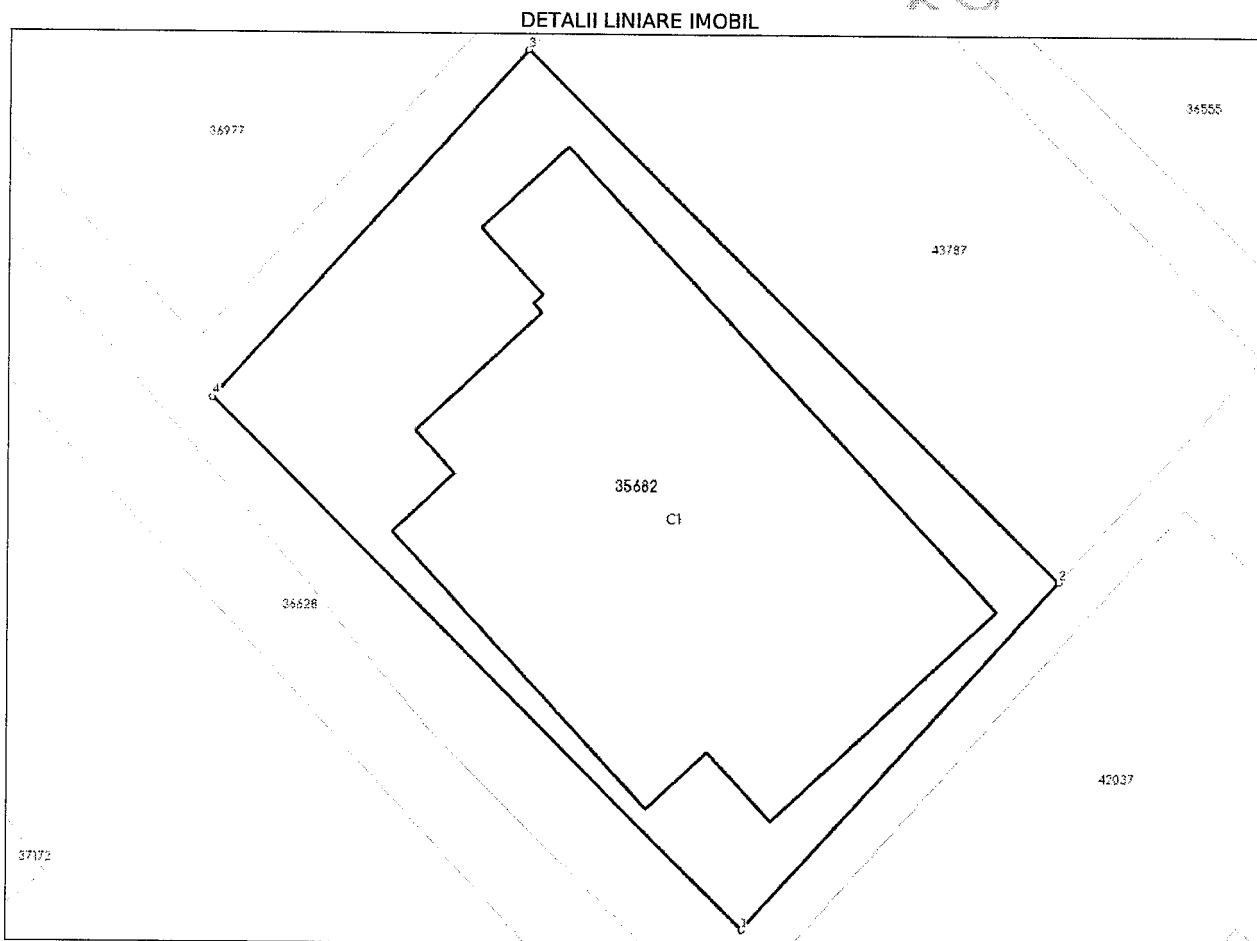
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 38 de ani 1) <b>SC DANEROM SRL</b>	A1 / €:5
Act Notarial nr. 6670, din 27/06/2016 emis de CL BAIA DE FIER;		
C4	se radiază dreptul de concesiune înscris în CF sub nr. 2260/2014	A1
<b>47784 / 05/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 54, din 03/10/2016 emis de UNGUREANU-DUVAL ANAMARIA ANDRA;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 38 ani 1) <b>GEF GLOBAL SRL</b>	A1 / €:7
<b>9622 / 30/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. adresa, din 05/02/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C6	Se respinge cererea	A1
<b>9888 / 31/01/2020</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.101, din 22/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA; Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.04, din 30/01/2020 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 340000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra dreptului de suprafață înscris în favoarea celui de sub C5 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1 / €:8
<b>45856 / 03/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1145, din 30/05/2022 emis de NP DINCA ALINA CAMELIA;		
C8	Se radiază dreptul de ipotecă și interdicțiile de sub C7, respectiv B3	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35682	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	54,55	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35682-C1	construcții de locuințe	210	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:210 mp; IN REGIM D+P+2E+M

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	24.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.0
4	1	24.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

ROMANIA

Județul Gorj, Consiliul local BAIA DE FIER

Comuna Baia de Fier Serviciul Impozite si taxe locale

Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4718896

Operator: CONSILIER AGURIDA MARIA

Adresa: Strada BAIA DE FIER, Nr. 217030

25.03.2026 12:28

Rol: 1004464

Contribuabil: SC GEF GLOBAL SRL

CUI/CF: 30929701

Adresa: STRADA ALEEA 6 MAGNOLTA Nr. 17, SAT PIELEȘTI, COMUNA PIELEȘTI, JUDET: DOLJ, Romania

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

## Cont fiscal - detaliat pe matricola

Debite						Plăți				Solduri	
Total						10.003,00				10.003,00	0,00
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
<b>Concesiuni</b>						<b>Cont buget: RO12TREZ33921A300530XXX</b>					
Debite: 5.213,00						Plăți: 5.213,00				Solduri:	0,00
0										0,00	
N	27.02.2026		0,28	C		884	27.02.2026	0,28	PE	0,00	
155402	Valuta:ROL NumarContract:1185 DataContract:12.02.2014 Suprafata:360.00 Cota:2193.50 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIA DE FIER Nr. 54/55A, COMUNA BAIA DE FIER, JUDETUL GORJ									1,56	
I	10.07.2026		1.095,19	C		884	27.02.2026	1.095,19	PE	0,00	
I	10.07.2026		1,56	C						1,56	
I	10.01.2027		1.096,75	C		884	27.02.2026	1.096,75	PE	0,00	
176728	Valuta:ROL NumarContract:7004 DataContract:23.07.2008 Suprafata:360.00 Cota:3020.78 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIA DE FIER Nr. 151-152A, COMUNA BAIA DE FIER, JUDETUL GORJ									-1,56	
I	10.03.2025		-1,56	S						-1,56	
I	10.07.2026		1.510,39	C		884	27.02.2026	1.510,39	PE	0,00	
I	10.01.2027		1.510,39	C		884	27.02.2026	1.510,39	PE	0,00	
<b>Impozit cladiri</b>						<b>Cont buget: RO53TREZ3392107020102XXX</b>					
Debite: 4.699,00						Plăți: 4.699,00				Solduri:	0,00
0										0,00	
I	27.02.2026		-523,00	B		884	27.02.2026	-523,00	PE	0,00	
155400	ValoareImpunere:1441249.00 SuprafataTotalaImobil:739.00 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIA DE FIER Nr. fn, COMUNA BAIA DE FIER, JUDETUL GORJ									9,00	
I	10.03.2025		-8,00	S						-8,00	
I	31.03.2026		1.425,00	C		884	27.02.2026	1.425,00	PE	0,00	
I	31.03.2026		17,00	C						17,00	
I	30.09.2026		1.441,00	C		884	27.02.2026	1.441,00	PE	0,00	
176727	ValoareImpunere:1178159.00 SuprafataTotalaImobil:568.00 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIA DE FIER Nr. 151-152A, COMUNA BAIA DE FIER, JUDETUL GORJ									-9,00	
I	10.03.2025		-9,00	S						-9,00	
I	31.03.2026		1.178,00	C		884	27.02.2026	1.178,00	PE	0,00	
I	30.09.2026		1.178,00	C		884	27.02.2026	1.178,00	PE	0,00	
<b>Taxa teren intravilan</b>						<b>Cont buget: RO97TREZ3392107020202XXX</b>					
Debite: 91,00						Plăți: 91,00				Solduri:	0,00
0										0,00	
I	27.02.2026		-10,00	B		884	27.02.2026	-10,00	PE	0,00	
155401	TotalTeren:360.00 TotalTerenOcupat:210.00 TotalTerenNeocupat:150.00 TotalTerenFolosinta:360.00 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIA DE FIER Nr. FN, COMUNA BAIA DE FIER, JUDETUL GORJ									1,00	
I	31.03.2026		25,00	C		884	27.02.2026	25,00	PE	0,00	

Legendă: Debit: B = bonificație, C = curent, S = suprasolvire, I = achitat integral, N = neachitat;  
Plăți: PE = Plata electronica

719 lei /anual

Debite						Plăți				Solduri	
Total						10.003,00				10.003,00	0,00
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
<b>Taxa teren intravilan</b>						<b>Cont buget: RO97TREZ3392107020202XXX</b>					
<b>Debite: 91,00</b>						<b>Plăți: 91,00</b>			<b>Solduri: 0,00</b>		
I	31.03.2026		1,00	C						1,00	
I	30.09.2026		25,00	C		884	27.02.2026	25,00	PE	0,00	
176723	TotalTeren:360.00 TotalTerenNeocupat:360.00 TotalTerenFolosinta:360.00 Cota:100.00% Adresa: STRADA BAIJA DE FIER Nr. 151-152 A, COMUNA BAIJA DE FIER, JUDETUL GORJ									-1,00	
I	10.03.2025		-1,00	S						-1,00	
I	31.03.2026		26,00	C		884	27.02.2026	26,00	PE	0,00	
I	30.09.2026		25,00	C		884	27.02.2026	25,00	PE	0,00	

Prezentul act conține situația fiscală la data de 25.03.2026 și nu întrunește elementele constitutive ale unei decizii de impunere.