

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAI A DE FIER
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 26/23.03.2026

Privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (intabularea), în regim de urgență, a imobilului teren și construcții situat în punctul „Grajd Comunal”, aparținând domeniului public al U.A.T. Baia de Fier

Consilier local, Aguridă Ion;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3369 din 23.03.2026, inițiat de consilierul local Aguridă Ion;
- Prevederile H.C.L. nr. 75 din 06.12.2013 privind eliberarea terenului din punctul „Grajd Comunal” și utilizarea acestuia ca parcare pentru utilajele Primăriei;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, atestat prin H.G. nr. 973/2002.
- Necesitatea protejării patrimoniului public împotriva tentativelor de ocupare abuzivă prin documente nelegale;

În temeiul:

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare;
- Art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea demersurilor legale pentru intabularea în regim de urgență în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren în suprafață de 788 mp situat în punctul „Grajd Comunal”, aparținând domeniului public al U.A.T. Baia de Fier, identificat prin Tarla 41, Parcela 1900, împreună cu edificiile existente pe teren și gardul de împrejmuire în lungime de 64 m liniari, conform inventarului din 2002 cu bunurile localității.

Art. 2. Primarul Comunei Baia de Fier, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin contractarea serviciilor de specialitate cadastrală și depunerea documentației la O.C.P.I. Gorj.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al comunei, Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului comunei și compartimentelor interesate și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției www.pbf.ro

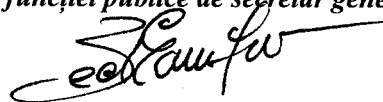
Inițiator,

Consilier Local, Aguridă Ion



Consilier juridic cu atribuții delegate specifice funcției publice de secretar general

*Avizeaza pentru legalitate
p. Secretar general UAT
Bădulescu Elena-Despina*



Comuna Baia de Fier

Consiliul Local

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intabularea în regim de urgență a imobilului situat în punctul „Grajd Comunal”, aparținând domeniului public al U.A.T. Baia de Fier (Tarla 41, Parcela 1900)

Subsemnatul, **Agurida Ion**, în calitate de consilier local, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, fundamentat pe necesitatea protejării patrimoniului public al localității noastre.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 06.12.2013, s-a stabilit în unanimitate eliberarea terenului din punctul „Grajd Comunal” (Tarla 41, Parcela 1900) de orice materiale private, în scopul utilizării acestuia pentru parcare utilajelor Primăriei (buldoexcavator și tractor). Această măsură a fost gândită pentru a eficientiza spațiul din curtea instituției și pentru a asigura locuri de parcare cetățenilor care vizitează sediul Primăriei.

Deși destinația terenului a fost stabilită prin hotărâre de consiliu încă din anul 2013, aceasta nu a fost finalizată prin înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară. În prezent, se constată următoarele riscuri care impun acțiunea imediată:

-Lipsa intabulării facilitează încercările de ocupare a terenului de către terți, punând în pericol integritatea domeniului public.

- S-a observat demararea unor activități de construire pe acest amplasament fără avizele necesare, fapt ce necesită o bază juridică clară (titlu de proprietate intabulat) pentru stoparea acestora.

-Imobilul, compus din teren de **788 m.p.** și gard de **64 m.l.**, figurează în inventarul localității din 2002, iar intabularea reprezintă etapa finală și obligatorie de intrare în legalitate conform noilor cerințe ale cadastrului general.

Adoptarea acestui proiect va permite Primăriei Comunei Baia de Fier să acționeze ca proprietar deplin, asigurând protecția unui bun care aparține comunității de peste 100 de ani.

Intabularea în regim de urgență este singura cale legală pentru a pune în aplicare voința Consiliului Local exprimată anterior și pentru a opri orice tentativă de înstrăinare sau ocupare nelegală a spațiului public.

Având în vedere interesul public major, solicit colegilor consilieri votul favorabil pentru acest proiect de hotărâre.

Data: 23.03.2026

Inițiator,

Consilier Local, Agurida Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIJA DE FIER

RAPORT DE SPECIALITATE
privind Proiectul de Hotărâre referitor la intabularea terenului din punctul „Grajd Comunal”

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 26/23.03.2026, Referatul de Aprobare nr. 3369/23.03.2026, întocmite de dl. consilier local Agurida Ion, facem următoarele precizări

Imobilul situat în punctul „Grajd Comunal” apare în inventarul domeniului public al Comunei Baia de Fier, poziția 77-1.6.2 și este compus din teren, construcții și împrejurimi.

Conform *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al localității din anul 2002*, acest imobil figurează ca activ al U.A.T. Baia de Fier.

Conform prevederilor Codului Administrativ (OUG nr. 57/2019, cu modificările ulterioare), Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. În acest sens, Consiliul Local are obligația legală de a asigura evidența cadastrală și juridică a bunurilor pentru a preveni orice formă de ocupare abuzivă sau înstrăinare nelegală.

Intabularea în Cartea Funciară reprezintă actul final de recunoaștere a dreptului de proprietate publică, fiind condiția obligatorie pentru orice investiție sau act de administrare. Proiectul se fundamentează pe următoarele prevederi legale:

-Codul Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019): Art. 129 alin. (2) lit. c) și Art. 287 lit. b), care obligă autoritățile la evidența cadastrală a bunurilor.

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare: Art. 13 alin. (1), privind procedura de înscriere a bunurilor unităților administrativ-teritoriale.

-Legea nr. 213/1998 (cu modificările ulterioare) privind bunurile proprietate publică.

În concluzie, considerăm că proiectul de hotărâre este oportun și legal, fiind singura măsură administrativă capabilă să stopeze degradarea patrimoniului public și să asigure ordinea juridică în zona „Grajd Comunal”.

Propunem înaintarea proiectului către comisiile de specialitate ale Consiliului Local în vederea avizării și, ulterior, supunerea acestuia spre dezbatere și aprobare în prima ședință de consiliu.

Consilier Juridic , Bădulescu Elena-Despina
Consilier urbanism, Iliescu Dan-Nicolae



JUDEȚUL GORJ
 COMUNA Baia de Fier
 COMISIA SPECIALĂ PENTRU
 ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
 BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
 DOMENIUL PUBLIC AL
 COMUNEI Baia de Fier

ANEXA 13

Însușit de Consiliul local,
 prin Hotărârea nr.25
 din 12.10.1999

PRIMARUL comunei Baia de Fier
 Buzetoiu Nicolae

INVENTARUL
 bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1.	1.3.7.1	DS nr.1	Origine DN67-Destinație DJ675 C Km 0+000 (DN675 C) –3+107 (DJ675C) Lungimea drumului L=3,107 km Lățimea părții carosabile l=6m Nr. podețe = 2 buc. lung.zid de sprijin = 8 m			
2.	1.3.7.1	DS nr.2	Origine -Destinație Km 0+000 (DJ675C) – 2+109 (DS1) Lungimea drumului =2.109 km Lățimea părții carosabile =6m			
3.	1.3.7.1	DS nr.3	Origine -Destinație Km 0+000 (DJ675C) –4+107Km(675 C) Lungimea drumului =4,107 km Lățimea părții carosabile L-6 m			
4.	1.3.7.1	DS nr.4	Origine -Destinație Km 0+000 (DJ675C) – 2+006 (DS3) Lungimea drumului l=0,006 km Lățimea părții carosabile l=6m			
5.	1.3.7.1	DS nr.5	Origine -Destinație Km 0+000 (DJ ()C) – 1+871 (DS 3) Lungimea drumului l=1,871 km Lățimea părții carosabile l=6m			
6.	1.3.7.1	DS nr.6	Origine -Destinație Km 0+000 (DS3) – 0+675(DV 9) Lung. drumului L=2,663 km(Todea Ion) Lățimea părții carosabile l=6m			
7.	1.3.7.1	DS nr.7	Origine -Destinație Km 0+000 (DS:) – 0+266(V.Turbăceanu) Lungimea drumului L=0,266 km Lățimea părții carosabile L=6m			
8.	1.3.7.1	DS nr.8	Origine -Destinație Km 0+000 (DS1) – 1+174 (DS1) Lungimea drumului L=1,174 km Lățimea părții carosabile l=5m			

			Comuna Baia de Fier - suprafața - 1010 mp - Împrejmuire - 139 ml			
70.	1.62.	Baza sportivă cu tribune	Localitatea Baia de Fier: Suprafață - 10148 mp			
71.	1.6.2.	Clădire Tabără	Localitatea Baia de Fier: Sat Cernădia a) Clădire - suprafața construită - 200 mp - suprafața desfășurată - 200 mp b) Împrejmuire - 25 m c) Teren aferent - 1290 mp			116/1005
72.	1.6.2	Cămin Cultural	Localitatea Baia de Fier Comuna Baia de Fier a) Clădire - suprafața construită - 306 mp - suprafața desfășurată - 352 mp b) WC - suprafața construită - 6 mp - suprafața desfășurată - 6 mp c) Magazie - suprafața construită - 9 mp - suprafața desfășurată - 9 mp d) Împrejmuire - 48 ml e) Teren aferent - 712			
73.	1.6.2	Dispensar medical	Localitatea Baia de Fier a) Clădire - suprafața construită - 264 mp - suprafața desfășurată - 264 mp b) Magazie - suprafața construită - 60 mp - suprafața desfășurată - 60 mp c) WC - suprafața construită - 6 mp - suprafața desfășurată - 6 mp d) Împrejmuire - 30 ml e) teren aferent	1965		1975
74.	1.6.2	Punct sanitar	Localitatea Baia de Fier Sat Cernădia a) Clădire - suprafața construită - 90 mp - suprafața desfășurată - 90 mp b) W.C. - suprafața construită - 6 mp - suprafața desfășurată - 6 mp	1998		
75.	1.6.2	Clădire piață	Localitatea Baia de Fier Comuna Baia de Fier a) Clădire - suprafața construită - 52 mp - suprafața desfășurată - 52 mp b) Șopron metalic - suprafața construită - 384 mp - suprafața desfășurată - 384 mp c) Împrejmuire - 65 ml. d) teren aferent - 1040 mp.			
76.	1.6.2	Dispensar veterinar	Localitatea Baia de Fier Comuna Baia de Fier a) Clădire - suprafața construită - 120 mp - suprafața desfășurată - 240 mp b) Împrejmuire c) Teren aferent 839	1991		
77.	1.6.2.	Grajd comunal	Localitatea Baia de Fier a) Clădire	1935		

			- suprafața construită – 60 mp - suprafața desfășurată – 60 mp b) Boxe animale - suprafața construită – 48 mp - suprafața desfășurată – 48 mp c) Împrejmuire 64 ml. d) teren aferent 788 mp	1983		
78.	1.6.2.	Monument eroi	Monumentul eroilor Baia de Fier de la 1918 - suprafața construită – 1 mp - teren aferent 6 mp. Împrejmuire 10 ml.			
79.	1.6.2.	Monument eroi	Monumentul eroilor de la 1918 din sat. Cernădia - suprafața construită – 1 mp Împrejmuire - 10 ml a) Teren aferent – 6 mp			
80.	1.2.9.	Izlaz comunal	Izlaz comunal pășune în punctul Măliniș -suprafața 3 ha			
81.	1.2.9.	Izlaz comunal	Izlaz comunal în Plai în supraf. de 12 ha			
82.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul Sub coastă în suprafața de 4 ha			
83.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul Crivini în suprafa. de 4 ha			
84.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul La vărniți în suprafa. de 2 ha			
85.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul Miușă în suprafa. de 9 ha			
86.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul Hududoaie în suprafa. de 7 ha			
87.	1.2.9	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul „curături Cernădia în suprafa. de 18 ha.			
88.	1.2.9.	Izlaz comunal	Izlaz comunal în punctul Cornățele în suprafa. De 24 ha			
89.	1.2.9.	Gol alpin	-Gol alpin Muntele Bizglea în suprafa. 37,1 ha			
90.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Tolanu Mare în suprafa. de 84,5 ha			
91.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Corneșul Mic în suprafa. de 106,3 ha			
92.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin în muntele Catalinu în suprafa. de 73 ha.			
93.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Gura Potecului în suprafa. de 57,2 ha			
94.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Cracul lui Jivan suprafa. de 21 ha			
95.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Piscul Boierului suprafa. de 185 ha			
96.	1.2.9.	Gol alpin	-Gol alpin muntele Micaia în suprafa. de 209 ha			
97.	1.2.9.	Gol alpin	-Gol alpin muntele Dosul Micai în suprafa. de 80, 1 ha.			
98.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Zănoguta în suprafa. de 208 ha			
99.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin în muntele Piciorul Timpei suprafa. 140 ha			
100.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Pleșa Timpei suprafa. 156,6 ha			
101.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Timpa mare suprafa. 123,3			
102.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Cracul Ticvelor suprafa. 320 ha			
103.	1.2.9	Gol alpin	-Gol alpin muntele Mușetoiu în suprafa.			

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAI A DE FIER
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE (Hotărâre Comunală)

Privind aprobarea eliberării terenului din punctul "Oborul de gloabă" domeniu public, de materiale aparținând unor persoane private și parcare pe acest teren a autovehiculelor primăriei

Consiliul local al comunei Baia de Fier
Având în vedere :

- expunerea de motive a consilierului local aguridă ion;
 - raportul compartimentului de specialitate din aparatul permanent de lucru al primarului;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
 - prevederile art. 36 din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală.
- În temeiul art. 45 alin 1 din Legea nr. 215/2001- republicată, privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

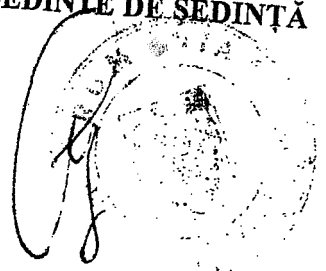
Art. 1. Se aprobă eliberarea în regim de urgență, a terenului din punctul "Oborul de gloabă" domeniu public al comunei Baia de Fier, de materiale aparținând unor persoane private și parcare pe acest teren a autovehiculelor primăriei

Art. 2. Conducerea primăriei va duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre

Nr. 75
Data: 06. 12. 2013

Adoptată în ședință extraordinară
cu un nr de // voturi din //
consilieri prezenți

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează
SECRETAR,
Viorica Guțu

