

JUDEȚUL GORJ  
COMUNA BAIA DE FIER  
PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20/13.03.2026**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
„AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA  
BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”**

Primarul Comunei Baia de Fier, județul Gorj,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare la prezentul proiect de hotărâre.
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Proiectul Tehnic nr. 9/2025 și Devizul General întocmite de SC MODDRUM CONSTRUCT SRL;

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 98/2016** privind achizițiile publice;

**În temeiul** art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Art.1.** Se aprobă **Nota Conceptuală și Tema de Proiectare** pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, rezultați din documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (P.T.) și Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), nr. 9/2025, revizuită la data de 16.03.2026, întocmită de SC MODDRUM CONSTRUCT SRL, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

**Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.172.402,94 lei;**

**Din care C+M (Construcții + Montaj, inclusiv TVA): 1.071.064,01 lei;**

**Durata de execuție a lucrărilor: conform graficului de execuție anexat PT-ului.**

**Art. 3.** Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul local al comunei Baia de Fier și/sau din alte surse legal constituite.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Baia de Fier, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei: Instituției Prefectului -Județul Gorj, Primarului Comunei Baia de Fier, Compartimentului Contabilitate și Achiziții Publice.

Inițiator,  
Primar, Turbăceafă Dumitru



Avizează pentru legalitate,  
p.secretar general uat Comuna Baia de Fier,  
Bădulescu Elena-Despina,

Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general

**ANEXĂ: Principalii Indicatori Tehnico-Economici**

**1. Valoarea investiției (inclusiv TVA)**

- Valoarea totală: 1.172.402,94 lei;
- Din care C+M (Construcții + Montaj): 1.071.064,01 lei;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 78014,56
- Alte cheltuieli (Organizare șantier, Taxe): 21228,85 lei

**2. Indicatori tehnici (Capacități)**

- Lungime totală trotuare: 630 m (două tronsoane a câte 315 m fiecare)
- Lățime trotuar: 1,60 m (constantă).
- Suprafață parcare amenajată: 450 m<sup>2</sup>.
- Sistem rutier pietonal: Pavele autoblocante (6 cm), strat nisip (4 cm), beton C 12/15 (10 cm), fundație balast (10 cm)
- Sistem de iluminat: 20 stâlpi metalici (3 m înălțime, brațe duble)

**3. Durata de realizare**

- Durata de execuție a lucrărilor: conform graficului de execuție din Proiectul Tehnic-5 luni

*Inițiator,  
Primar, Turbăceanu Dumitru*



*Avizează pentru legalitate,  
p.secretar general uat Comuna Baia de Fier,  
Bădulescu Elena-Despina,*

*Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "E. Bădulescu", is written below the text of the legal advisor.

**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA BAI A DE FIER**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind necesitatea și oportunitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”**

Zona centrală a comunei Baia de Fier, în special perimetrul Catedralei, reprezintă un punct de interes major pentru cetățeni și vizitatori. În prezent, infrastructura pietonală este deficitară sau inexistentă, iar sistemul de colectare a apelor pluviale nu asigură o descărcare eficientă, conducând la degradarea carosabilului și disconfort pentru pietoni pe drumul județean DJ 665.

Pentru creșterea siguranței rutiere și îmbunătățirea aspectului urbanistic al centrului localității, este imperios necesară amenajarea unor trotuare moderne și a unor rigole betonate care să preia fluxul de apă meteorică. Această investiție va contribui direct la creșterea calității vieții locuitorilor și la fluidizarea traficului pietonal în condiții de siguranță.

În conformitate cu documentația tehnică elaborată de **SC MODDRUM CONSTRUCT SRL**, investiția presupune:

- Realizarea de trotuare cu pavaj și borduri adaptate traficului pietonal;
- Execuția de rigole betonate pentru drenaj (C 30/37);
- Modernizarea iluminatului public aferent (20 stâlpi);
- **Valoarea totală a investiției (cu TVA): ):** 1.172.402,94 lei; (din care C+M: 1.071.064,01 lei);

Proiectul respectă prevederile **HG nr. 907/2016** privind etapele de elaborare a documentațiilor tehnico-economice și **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale. Având în vedere că Proiectul Tehnic (PT) a fost deja elaborat pentru a asigura acuratețea costurilor, se impune și aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare care au stat la baza acestuia, împreună cu indicatorii tehnico-economici rezultați.

Față de cele expuse mai sus, propun Consiliului Local al Comunei Baia de Fier adoptarea hotărârii în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Dumitru Turbăceanu**



**APROB,  
PRIMAR,  
Dumitru Turbăceanu**

## **I. NOTĂ CONCEPTUALĂ**

*(Conform Anexei nr. 1 la HG nr. 907/2016)*

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

- **Denumire:** „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”.
- **Amplasament:** Comuna Baia de Fier, zona centrală (Catedrală), adiacent drumului județean DJ 665.
- **Beneficiar:** Comuna Baia de Fier, județul Gorj.

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții:**

- **Necesitate:** În prezent, circulația pietonală în zona centrală se desfășoară în condiții de nesiguranță, din cauza lipsei trotuarelor amenajate. Totodată, sistemul de drenaj actual nu asigură evacuarea apelor pluviale, afectând structura drumului județean DJ 665.
- **Oportunitate:** Proiectul contribuie la modernizarea infrastructurii rutiere locale, asigură siguranța pietonilor și protejează investițiile în drumuri prin colectarea apelor în rigole betonate.

### **3. Estimarea suportabilității investiției:**

- **Valoarea estimată a investiției (conform PT NR. 9/2025):** 1.172.402,94 lei (cu TVA).
- **Sursa de finanțare:** Bugetul local al comunei Baia de Fier și/sau surse externe atrase.

### **4. Informații privind identificarea unor proiecte similare:**

Investiția se aliniază strategiei de dezvoltare locală, fiind similară cu proiectele de modernizare a spațiilor publice executate anterior în comună.

## **II. TEMA DE PROIECTARE**

*(Conform Anexei nr. 2 la HG nr. 907/2016)*

### **1. Date generale:**

- **Denumire proiect:** Amenajare trotuare și rigole zona Catedrală - Centru.
- **Faza de proiectare aprobată:** Proiect Tehnic (P.T.) și Detalii de Execuție (D.E.).

## 2. Descrierea programului de investiții:

- Se urmărește crearea unei zone pietonale moderne, dotată cu rigole pentru scurgerea apelor și iluminat public decorativ.

## 3. Date tehnice ale investiției (Capacități conform PT nr. 9/2025):

- **Trotuare:** Lățime constantă de **1,60 m**, realizate cu pavaj decorativ de **6 cm** grosime.
- **Rigole:** Rigole trapezoidale turnate monolit din beton **C 30/37**.
- **Borduri:** Borduri prefabricate mari (20x25 cm) și borduri mici (10x15 cm) pentru delimitare.
- **Iluminat public:** Instalarea a **20 de stâlpi** de iluminat ornamentali în zona amenajată.
- **Lungimea traseului:** Aproximativ **315 metri** liniari (conform planșelor de situație).

## 4. Cerințe privind studiile de teren și avizele:

- S-au realizat studiul topografic și studiul geotehnic (prevăzute la Cap. 3.1 din Devizul General).
- Proiectul va respecta avizele de la deținătorii de utilități și administratorul drumului județean.

## 5. Condiții de execuție:

- Lucrările vor fi executate conform caietului de sarcini și graficului de execuție, asigurând accesul riveranilor pe durata șantierului.

16.03.2026

Întocmit,  
Consilier urbanism, Iliescu Dan-Nicolae



## RAPORT DE SPECIALITATE

### indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”

În conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice, orice investiție publică trebuie să parcurgă etapele de fundamentare și aprobare a indicatorilor tehnico-economici de către autoritatea deliberativă.

Proiectul Tehnic (PT) nr. 9/2025, elaborat de SC MODDRUM CONSTRUCT SRL, a fost analizat de compartimentul nostru și respectă normativele tehnice în vigoare pentru construcția drumurilor și a infrastructurii pietonale. Soluția tehnică propusă prevede:

- **Structura rutieră pentru trotuare:** Strat de nisip, fundație de balast, strat de beton C16/20 și strat de uzură din pavaj de 6 cm.
- **Sistemul de drenaj:** Rigole trapezoidale din beton C30/37, turnate monolit, pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale în zona DJ 665.
- **Dotări edilitare:** Instalarea a 20 de stâlpi de iluminat decorativi, pentru siguranța traficului pe timp de noapte.

Conform Devizului General din data de 02.06.2025, valoarea investiției este de 1.172.402,94 lei (cu TVA). Această valoare a fost stabilită pe baza listelor de cantități și a prețurilor unitare actualizate la nivelul anului 2025, fiind considerată reală și necesară pentru realizarea lucrării la standardele de calitate impuse.

Având în vedere necesitatea de a asigura siguranța pietonilor și estetica zonei centrale, considerăm că documentația este completă și fundamentată corect. Propunem spre aprobare Consiliului Local: Nota Conceptuală și Tema de Proiectare (ca bază a investiției); Indicatorii tehnico-economici (pentru asigurarea finanțării și demararea procedurii de achiziție a lucrărilor de execuție).

ÎNTOCMIT,  
Consilier urbanism,  
Iliescu Dan-Nicolae

