

Romania  
Judetul Gorj  
Comuna Baia de Fier  
Primar

**PROIECT DE HOTARARE nr. 11/19.02.2026**

privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, a unei suprafețe de teren de 102 mp., în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, proprietatea solicitanților

Primarul comunei Baia de Fier,

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare ,
- ✓ Contractul de concesiune nr. 6496/22.08.2007;
- ✓ Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2672/06.11.2020;
- ✓ Actul aditional la contractul de concesiune nr. 107/05.01.2022 și act aditional la contractul de concesiune nr. 1935/18.02.2026;
- ✓ Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2041/23.10.2025;
- ✓ Procură specială autentificată de S.P.N. DEFTA sub nr. 328/05.02.2026
- ✓ Contractul de concesiune nr. 6498/22.08.2007;
- ✓ Actul aditional la contractul de concesiune nr. 108/05.01.2022 și act aditional la contractul de concesiune nr. 1936/18.02.2026;
- ✓ CF nr. 35638; CF nr. 35679, CF nr. 43749 Baia de Fier;
- ✓ Cererea nr. 1657/10.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, art. 871-873 Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin contract de concesiune, către **Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena**, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 102 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 73 bis CF nr. 43749, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și a extrasului de carte funciară.

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 6498/22.08.2007, respectiv până la data de 22.08.2056.

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 102 mp., este 379,60 lei/an, reprezentând ½ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

**Art.2.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3. (1)** Hotărârea se comunică:– Primarului comunei Baia de Fier, Instituției Prefectului - Judetul Gorj, pentru controlul legalității și concesiunilor.

(2) Hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul primăriei.

Primar

Turbăceanu Dumitru

Avizeaza pentru legalitate

p. Secretar general UAT

Bădulescu Elena-Despina

Consilier juridic cu atribuții delegate specific secretarului general

Primăria Comunei Baia de Fier  
Județul GORJ, Nr. 2050  
ziua 20 luna 02 2026  
anexe

## REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre  
privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către  
Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, a unei suprafețe de teren de 102 mp., în  
vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona turistică  
„Rânca – Corneșul Mare”, proprietatea solicitanților

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere solicitarea înaintată de numiții **Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena**, pentru concesiunea terenului ce , aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 102 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 73 bis CF nr. 43749, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și a extrasului de carte funciară.

Având în vedere aglomerarea clădirilor existente în zonă, a faptului că în plin sezon iarnă-vară circulația în zonă este pur și simplu blocată din cauza lipsei locurilor de parcare. În sezonul rece locurile de parcare se reduc foarte mult din cauza zăpezii depozitată pe marginea drumurilor.

Faptul că solicitanții sunt concesionari asupra a două terenuri învecinate, parcelele nr. 73 și 73 bis, imobile ce nu beneficiază de niciun loc de parcare, iar în cazul fundației edificată pe terenul cu parcela 73 bis strada se îngustează în dreptul ei, consider că solicitarea în cauză este justificată.

Din experiența anilor anteriori, s-a dovedit că dezzăpezirea drumurilor în zonă este o adevărată problemă, primăria făcând eforturi financiare considerabile pentru a menține fluidă circulația, se propune ca parcelele pe care se vor amenaja parcări, să fie încredințate direct proprietarilor clădirilor vecine, considerând acest lucru o extindere a construcției existente, proprietari care să se ocupe de amenajarea parcării respective și de întreținerea acestora, inclusiv dezzăpezirea.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care permite concesiunea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Primar  
Turbăceanu Dumitru



## RAPORT DE SPECIALITATE

Primăria Comunei Baia de Fier  
Judetul GORJ, Nr. 2051  
ziua 20 luna 02 2026  
anexe

**La proiectul de hotarare  
privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune,  
către Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, a unei suprafețe  
de teren de 102 mp., în vederea amenajării unei parcări care să deservească  
construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”,  
proprietatea solicitanților**

Prin solicitarea înaintată de numiții Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, aceștia doresc concesiunea unei suprafețe de 102 mp (identificată prin CF nr. 43749, Parcela 73 bis), aflată în imediata vecinătate a proprietăților lor (parcelele 73 și 73 bis), în scopul amenajării unei parcări.

Din verificările efectuate în teren și analiza documentației, s-au constatat următoarele: Zona Rânca-Corneșul Mare se confruntă cu un deficit major de locuri de parcare, fenomen care duce la blocarea circulației, în special în sezoanele turistice.

În sezonul rece, depozitarea zăpezii pe marginile drumului îngustează considerabil calea de acces, îngreunând intervenția utilajelor de dezăpezire.

În dreptul parcelei 73 bis, drumul se îngustează, iar amenajarea unei parcări private pe terenul adiacent ar elibera trama stradală.

Propunerea de concesiune directă se fundamentează pe următoarele prevederi legale: Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991: Permite concesiunea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor existente pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului.

Art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 (Codul Administrativ): Reglementează modalitatea de exercitare a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv prin concesiune.

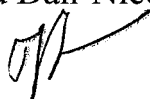
Codul Civil (Art. 871-873) reglementează regimul juridic al concesiunii.

Prin transferul responsabilității amenajării și întreținerii (inclusiv dezăpezirea) către concesionar, Primăria Baia de Fier reduce cheltuielile operaționale din bugetul local.

Terenul va avea o destinație STRICTĂ de parcare, fiind interzisă ridicarea de construcții cu caracter permanent..

Având în vedere necesitatea fluidizării traficului în zona Rânca și respectarea criteriilor legale privind extinderea folosinței pe terenuri alăturate, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată. Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenurilor respective.

Întocmit,  
Compartiment Urbanism,  
Consilier superior  
Iliescu Dan-Nicolae



Secretar  
HCL

Donumite Primar,

- Subsemnatii CIRSTEA CORNELIU-AURELIAN și CIRSTEA ANDREEA-ELENA, identificați prin CNP. 183-1024160033 și respectiv 2860519160043, în calitate de proprietari ai:
- casei de vacanță situată la Râuca, Cornesul Mare, timpuriu loc, Baia de Fier, având nr. cadastral 35679-C1, C.F. 35679, care se află amplasată pe un teren de 180 m<sup>2</sup> proprietatea com. Baia de Fier, cu nr. cadastral și de C.F. 35679, P. 73
  - fundației, constructie în execuție, înălțată 8% situată în zona Râuca, Cornesul Mare, timpuriu A, strada Fagului, loc. Baia de Fier, Parcela 73 Bis, având nr. cadastral 35638-C1, C.F. 35638, care se află amplasată pe un teren de 180 m<sup>2</sup> proprietatea com. Baia de Fier, cu nr. cadastral și de C.F. 35638 P. 73 Bis
- Terenul pe care se află casa de vacanță cu nr. cad. 35679 este concesionat prin Contractul de Concesionare cu nr. 6496/22.08.2007 iar terenul pe care se află fundația cu nr. cadastral 35638 este concesionat prin Contractul de Concesionare cu nr. 6498/22.08.2007.
- Menționez că ambele imobile nu beneficiază de nici un loc de parcare, nici în cazul fundației este și mai de-aia deoarece se îngustează mult strada în dreptul ei.
- Din aceste motive, prin mandatul meu badea lăsat având procedura notarială cu nr. 328/05.02.2026, solicit:
- incedintarea directă a suprafeții de teren de 102 m<sup>2</sup> având nr. cadastral 43749, C.F. 43749, UAT. Baia de Fier, cu titlu de parcare, situat în pârca, str. Fagului, Parcela 73 Bis, teren care se află amplasat în imediata vecinătate a terenului pe care se află fundația cu nr. cad. 35638
- Anexes:
- contracte de p.c. nr. 2041/23-10-2025
  - contractele de concesionare cu nr. 6496 și 6498/22.08.2007
  - extrasele de C.F. cu nr. 35638 și 35679
  - pt. Parcare - extrasele de C.F. nr. 43749 (102 m<sup>2</sup>)
  - procedura notarială cu nr. 328/05-02-2026
  - copie ct-uri

10-02-2026



Donumului Primar al com. Baia de Fier

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

Judetul GORJ

Scara 1:200

Numele proprietarului:

Unitate adm. terit. Com. Baia de Fier

Com. Baia de Fier

Adresa corpului de proprietate:

Zona Rânca, Corneșul Mare, Trupul A, P. 73 B/S

397675

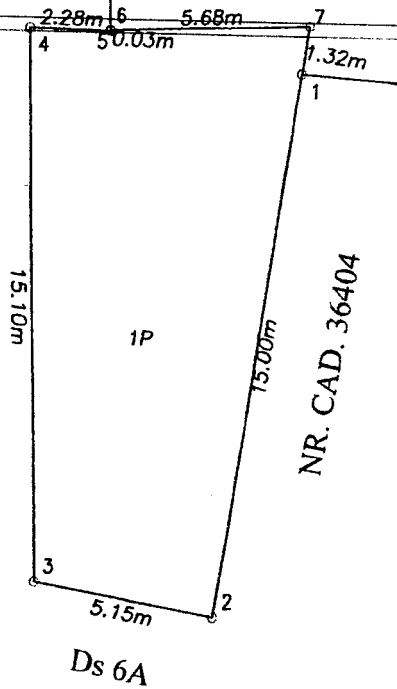
NR. CAD. 36224

NR. CAD. 36230

422125

NR. CAD. 3638  
Trupul A, P. 73bis

422125



397675

**Suprafata masurata S=102mp**

ÎNTOCMIT  
Ing. FÂNTÂNĂ ION



DATA  
07.12.2025



100198767813

Incheiere Nr. 133724 / 17-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 133724 / 17-12-2025

**INCHEIERE Nr. 133724**

Registrator: MIRELA BRANESCU

Asistent: GEORGIANA VALERIA SICHITIU-SUSAN

Asupra cererii introduse de COMUNA BAIA DE FIER privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.16030/08-12-2025 emis de Com Baia de Fier;
- Act Administrativ nr.16378/15-12-2025 emis de Com Baia de Fier;
- Act Administrativ nr.119/27-02-2002 emis de Com Baia de Fier;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 43749
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privată mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BAIA DE FIER, bun propriu, sub B.1 din cartea funciara 43749 UAT Baia de Fier;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BAIA DE FIER PRIN PFA FÂNTÂNĂ ION

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-01-2026

Registrator,

MIRELA BRANESCU

Asistent Registrator,

GEORGIANA VALERIA SICHITIU-SUSAN

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43749 Baia de Fier

Nr. cerere	133724
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare  
100198767813



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona RANCA, Nr. 29, Str. Fagului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43749		Din acte: 430.000 Masurata: 102	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133724 / 17/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 119, din 27/02/2002 emis de Com Baia de Fier; Act Administrativ nr. 16378, din 15/12/2025 emis de Com Baia de Fier; Act Administrativ nr. 16030, din 08/12/2025 emis de Com Baia de Fier;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BAI A DE FIER</b> , bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

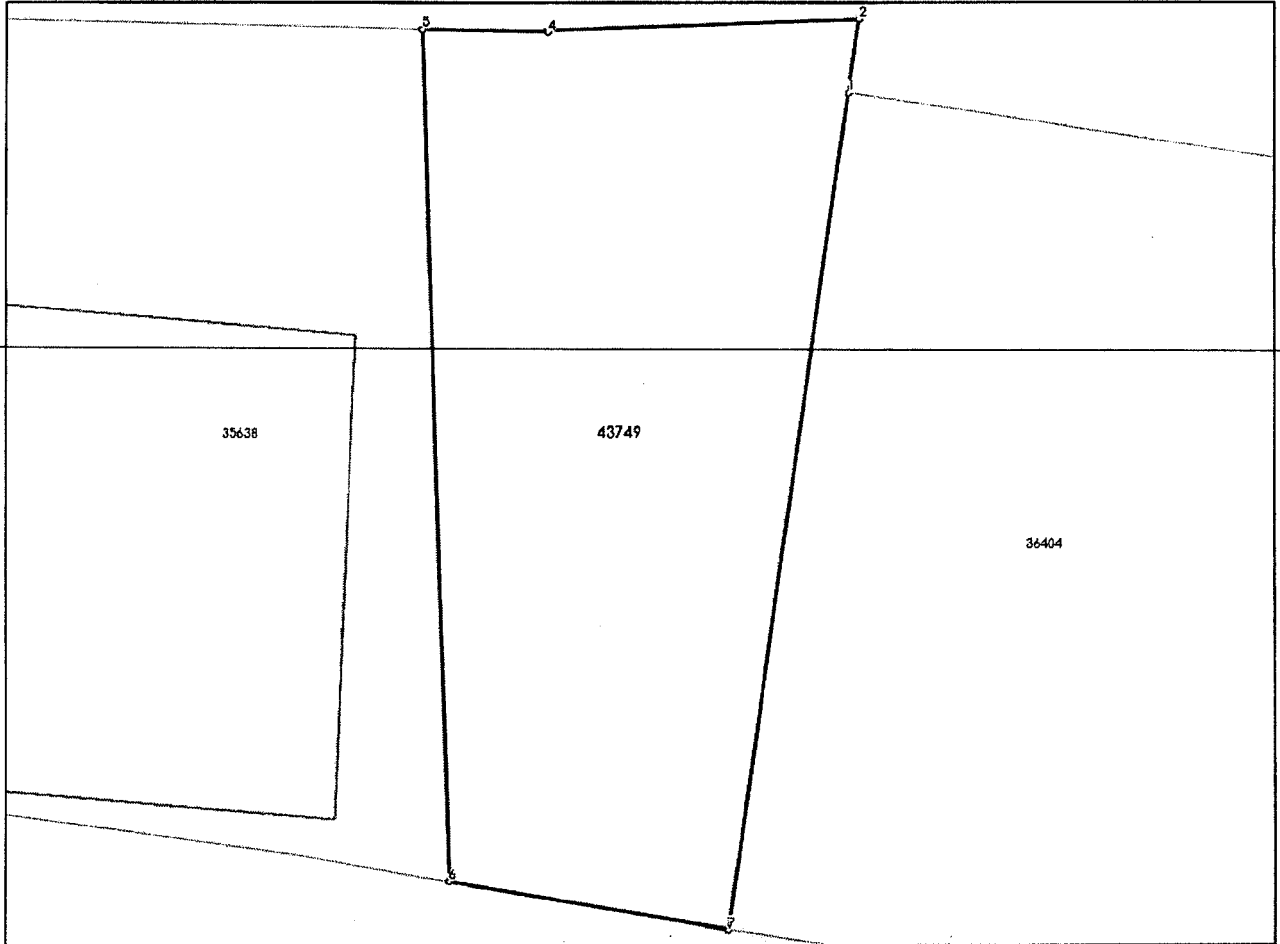
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43749	Din acte: 430.000 Masurata: 102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	102	Trupul A	73bis	-	

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.316
2	3	5.682
3	4	0.026
4	5	2.284
5	6	15.102

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	5.153
7	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

08-01-2026

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

GEORGIANA VALERIA SICHITIU-SUSAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL: 0253/215893, 0253/217189

Nr.cerere	133724
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 43749 / UAT Baia de Fier**

TEREN Intravilan

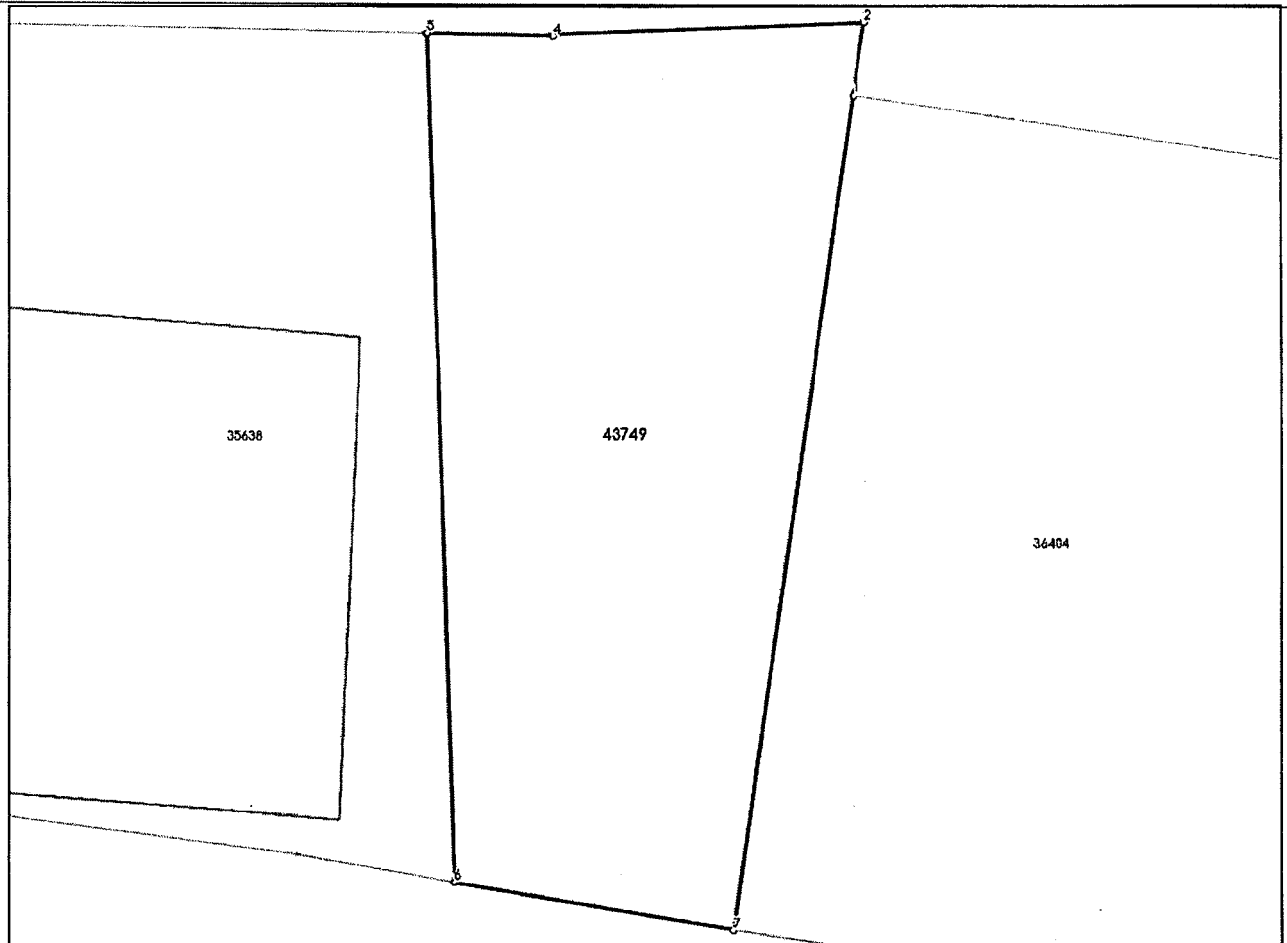
Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona  
 RANCA, Nr. 29, Str. Fagului

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia de Fier

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43749	102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	102	Trupul A	73bis	
	<b>TOTAL:</b>		<b>102</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.316
2	3	5.682
3	4	0.026
4	5	2.284
5	6	15.102
6	7	5.153
7	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 24-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**CONSTANTIN-ALIN VAMESU**



100196299940

Incheiere Nr. 109599 / 27-10-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

Dosarul nr. 109599 / 27-10-2025

**INCHEIERE Nr. 109599****Registrator:** MIRELA BRANESCU**Asistent:** Maria-Magdalena Merișescu

Asupra cererii introduse de CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.2041/23-10-2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.763906/23-10-2025 în sumă de 60, Chitanța externă nr.763907/23-10-2025 în sumă de 60

pentru serviciul având codul 232 .

Văzând referatul asistentului registrator

precum și în baza art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35638, înscris în cartea funciara 35638 UAT Baia de Fier având proprietarii: COMUNA BAIĂ DE FIER în cota de 1/1 de sub B.2, NUS CONT N&T SRL în cota de 1/1 de sub B.2;

- imobilul cu nr. cadastral 35638-C1, înscris în cartea funciara 35638-C1 UAT Baia de Fier având proprietarii: NUS CONT N&T SRL în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, bun comun, sub B.9 din cartea funciara 35638-C1 UAT Baia de Fier;

- se intabulează dreptul de CONCESIUNE asupra A.1 în favoarea CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, sub C.4 din cartea funciara 35638 UAT Baia de Fier;

**Prezenta se va comunica părților:**

CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela

NUS CONT N&T SRL, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela

CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

07-11-2025

MIRELA BRANESCU

Maria-Magdalena Merișescu

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018  
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)

Pagina 1 din 2



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	109599
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196299940



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35638 Baia de Fier

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:863  
Nr. cadastral vechi:1288

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35638	180	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35638-C1	Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Mare	S. construită la sol:73 mp; Construcție în execuție, stadiu fundație, realizată 8% conform Proces-Verbal nr. 8031 din 03-08-2020 și Certificat nr. 8031 din 05-08-2020

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>174 / 03/01/2013</b>		
Hotarare nr. 24, din 24/09/2004 (HCL 24/24.09.2004, Ordinul 119/27022002,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA BAIA DE FIER</b>		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35020/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 26042 din 09/11/2006;		
<b>109599 / 27/10/2025</b>		
Act Notarial nr. 2041, din 23/10/2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) <b>CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN</b>		
2) <b>CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, bun comun</b>		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>109599 / 27/10/2025</b>		
Act Notarial nr. 2041, din 23/10/2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) <b>CÎRSTEA ANDREEA-ELENA</b>		
2) <b>CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN</b>		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	2.822
5	6	15.102
6	7	11.116
7	1	0.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.763906/23-10-2025 în suma de 60, Chitanta externa nr. 763907/23-10-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

31-10-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

Maria-Magdalena Merișescu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100196299156



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 109581 / 27-10-2025

**INCHEIERE Nr. 109581**

Registrator: ANDREEA DANIELA POPESCU

Asistent: CRISTINA VLĂDĂIANU

Asupra cererii introduse de CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2041/23-10-2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 408 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.763905/23-10-2025 in suma de 348, Chitanta externa nr.763908/23-10-2025 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35679-C1, inscris in cartea funciara 35679-C1 UAT Baia de Fier avand proprietarii: SOCIETATEA COMERCIALA NUS CONT N&T SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 35679, inscris in cartea funciara 35679 UAT Baia de Fier avand proprietarii: COMUNA BAIA DE FIER in cota de 1/1 de sub B.2, SOCIETATEA COMERCIALA NUS CONT N&T SRL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, bun comun, sub B.10 din cartea funciara 35679-C1 UAT Baia de Fier;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, sub C.5 din cartea funciara 35679 UAT Baia de Fier;

**Prezenta se va comunica părților:**

SOCIETATEA COMERCIALA NUS CONT N&T SRL, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela  
CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela  
CÎRSTEA ANDREEA-ELENA, prin notar public GUNESCU TUDOR Marinela Daniela

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-11-2025

Registrator,

ANDREEA DANIELA POPESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA VLĂDĂIANU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35679 Baia de Fier

Nr. cerere	109581
Ziua	27
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196299156



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:862  
Nr. cadastral vechi:1293

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, zona Rîncea Corneșul Mare, trupul A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35679	180	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35679-C1	Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, zona Rîncea Corneșul Mare, trupul A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:264 mp; S. constructie desfasurata =264mp, casă de vacanță, D+P+1+M, an construire 2020

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>173 / 03/01/2013</b>		
Hotarare nr. 24, din 24/09/2004; Act Administrativ nr. Ordin 119, din 27/02/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI GORJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE -privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA BAIA DE FIER</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35025/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 26029 din 09/11/2006;		
<b>109581 / 27/10/2025</b>		
Act Notarial nr. 2041, din 23/10/2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) <b>CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN</b>		
2) <b>CÎRSTEA ANDREEA-ELENA</b> , bun comun		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>109581 / 27/10/2025</b>		
Act Notarial nr. 2041, din 23/10/2025 emis de NP GUNESCU TUDOR MARINELA-DANIELA;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>CÎRSTEA CORNELIU AURELIAN</b>		
2) <b>CÎRSTEA ANDREEA-ELENA</b>		

Punct + început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.173
5	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 408 RON, -Chitanta externa nr.763905/23-10-2025 în suma de 348, Chitanta externa nr. 763908/23-10-2025 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,  
31-10-2025

Asistent Registrator,  
CRISTINA VLĂDĂIANU


Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Găsire adresă sau loc 

 40504



ANCP | UAT - Administrativ  
1: 500

Anul zborului ortofoto

Număr carte funciară: 35638  
Extras de carte funciară - ePayment  
Extras din planul cadastral pe ortofotoplan - ePayment



an://portal.ancp.ro/imobile.html



Powered by Esri