

Judetul Gorj
Comuna Baia de Fier
Primar

PROIECT DE HOTARARE nr. 7/23.01.2026
privind darea în folosință directă către Chirău Iulian și Chirău Gileta Carmen
a unei suprafețe de teren de 43 mp, în vederea extinderii construcției existente

Primarul comunei Baia de Fier

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia de Fier, nr. 918/23.01.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate din aparatul permanent de lucru al primarului nr. 918/23.01.2026.
- Cererea înaintată de soții, Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen înregistrată la nr. 442/14.01.2026, însoțită de planul de amplasament și delimitare;
- Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007.
- Actul adițional nr. 3741/15.05.2012.
- Prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3741 din 15.05.2012, către numiții Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 43 mp., situat în zona turistică Rânca-Corneșul Mare, str. Bradului nr. 36, pentru extinderea construcției existente, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat, este durata rămasă din Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007.

(3) Redevența pentru terenul dat în folosință în suprafață de 43 mp. este aceeași cu redevența stabilită prin contractul de concesiune, actualizată la zi.

Art. 2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru

Avizeaza pentru legalitate
p. Secretar general uat,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate de secretar general uat

Elena Despina

Primăria Comunei Baia de Fier
Județul GORJ, Nr. 918
ziua 23 luna 01 2026
anexe

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă către Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen a unei suprafețe de teren de 43 mp, în vederea extinderii construcției existente

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere cererea înaintată de soții, Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen înregistrată la nr. 442/14.01.2026, însoțită de planul de amplasament și delimitare; Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3741/15.05.2012.

Prin cererea depusă, solicitantul ne face cunoscut că dorește să realizeze extinderea construcției existente.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Art. 15

*Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:
e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*

Având în vedere că terenul este liber și prin ocuparea lui se aduc venituri în plus la bugetul local, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar
Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă către
Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen a unei suprafețe de teren de 43 mp, în vederea
extinderii construcției existente**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, [...] în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia",

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere faptul că solicitantul dorește extinderea suprafeței concesionate cu încă 43 mp, pentru extinderea construcțiilor existente și că suprafața solicitată este mai mică decât procentul de 30% din suprafața concesionată de către solicitant, de 523 mp, potrivit contractului de concesiune nr. 3755/05.06.2007

Conform art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 6, consiliul local "hotărâste vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Consilier urbanism,
Iliescu Dan-Nicolae

