

PROIECT DE HOTARARE nr. 6
privind darea în folosință directă către NEDU DOCHINEL a unei suprafețe de teren de
32 mp, în vederea extinderii construcției existente

Primarul comunei Baia de Fier

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia de Fier, nr. 893/23.01.2026.
 - Raportul compartimentului de specialitate din aparatul permanent de lucru al primarului, nr.894 din 23.01.2026;
 - Cererea înaintată de NEDU DOCHINEL înregistrată la nr. 854/22.01.2026, însoțită de planul de amplasament și delimitare;
 - Contractul de suprafață autenticat sub nr. 1562 în data de 29.03.2016;
 - Contractul de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1751 în data de 07.04.2016;
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 6082/18.10.2018
 - Certificatul de moștenitor nr. 134 din 11.09.2025;
 - Prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la Contractul de suprafață autenticat sub nr. 1562 în data de 29.03.2016, către NEDU DOCHINEL, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 32 mp., situat în zona turistică Rânca-Corneșul Mare, Trupul A, Parcela nr. 25, din localitatea Baia de Fier, pentru extinderea construcției existente, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat, este durata rămasă din Contractul de suprafață autenticat sub nr. 1562 în data de 29.03.2016;

(3) Redevența pentru terenul dat în folosință în suprafață de 32 mp. Este aceeași cu redevența stabilită prin contractul de suprafață de mai sus, actualizată la zi.

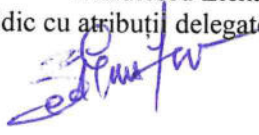
Art. 2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
p. Secretar general uat,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate de secretar general uat



Primăria Comunei Baia de Fier
Județul GORJ, Nr. <u>893</u>
ziua <u>23</u> luna <u>01</u> 20 <u>26</u>
anexe _____

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă către NEDU DOCHINEL a unei suprafețe de teren de 32 mp, în vederea extinderii construcției existente

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Cererea înaintată de NEDU DOCHINEL înregistrată la nr.854/22.01.2026, însoțită de planul de amplasament și delimitare, Contractul de suprafață autentificat sub nr. 1562 în data de 29.03.2016;- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1751 în data de 07.04.2016; Contract de vânzare-cumpărare nr. 6082/18.10.2018 Certificatul de moștenitor nr. 134 din 11.09.2025;

Solicitantul dorește ca în jurul construcției existente să aibă un spațiu pentru a avea acces în vedere executării unor lucrări de întreținere a construcției existente și pentru edificarea unor terase/magazii depozitare, suprafața solicitată fiind de 32 mp.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Art. 15

Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Având în vedere că terenul este liber și prin ocuparea lui se aduc venituri în plus la bugetul local, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Primăria Comunei Baia de Fier
Județul GORJ, Nr. 894
ziua 23 luna 01 2026
anexe

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă către NEDU DOCHINEL a unei suprafețe de teren de 32 mp, în vederea extinderii construcției existente

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Potrivit art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, "terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, [...] în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia",

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere faptul că solicitantul dorește extinderea suprafeței concesionate cu încă 32 mp, pentru acces la construcția existentă și pentru extinderea construcțiilor existente și că suprafața solicitată este mai mică decât procentul de 30% din suprafața concesionată de către solicitant, de 180 mp, conform contractului de suprafață autenticat sub nr. 1562 în data de 29.03.2016

Conform art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 6, consiliul local "hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii".

Considerăm că sunt indeplinite conditiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Consilier urbanism,
Iliescu Dan-Nicolae

