

PROIECT DE HOTARARE

Privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Primarul comunei Baia de Fier,

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Baia de Fier nr. 13676/27.10.2025;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare nr. 13677 /27.10.2025;
- HCL nr. 14/28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată prin HCL nr. 75 din 31.10.2019;
- HCL nr. 69 din 30.10.2019 pentru aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesiunea, prin licitație publică, a unor terenuri din domeniul privat al comunei Baia de Fier;
- HCL nr. 55 din 31.08.2021 pentru actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 14 din 28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată de HCL nr. 75 din 31.10.2019;
- HCL nr. 3/06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”
- HCL nr. 60 din 30.09.2025 privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Având în vedere prevederile art. 297, art. 302 -331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

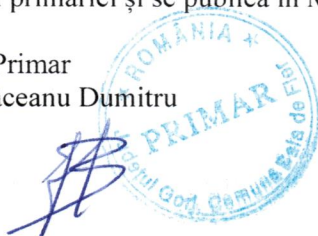
Art.1. Se aprobă modificarea/actualizarea Anexei nr. 1, la HCL nr. 3/06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, conform Anexei parte integrantă la această hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr. 3/06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare” **rămân neschimbate.**

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 60 din 30.09.2025 privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesiunea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia de Fier, Instituției Prefectului – Județul Gorj , se face publică prin afișare la sediul primăriei și se publică în Monitorul Oficial Local

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general U.A.T.
Popa Vasile

SITUAȚIA

actualizată a terenurilor care fac obiectul concesionării, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, pentru construcție case de vacanță, pensiuni, hoteluri și spații comerciale, situate în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare” comuna Baia de Fier, județul Gorj

1. Teren în suprafață de 1080 mp., Parcela nr. 51/2, Trupul B, Carte Funciară nr. 35104;
2. Teren în suprafață de 2160 mp., Parcela nr. 51/3- 51/4 Trupul B, Carte Funciară nr. 35158;
3. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 52, Trupul B, Carte Funciară nr. 35652
4. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 127 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35643;
5. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 129^I, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35734;
6. Teren în suprafață de 180+70 =250 mp., Parcela nr. 130 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35645;35708
7. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 250 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35633;
8. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 251 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35672;
9. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 252 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35686;
10. Teren în suprafață de 360 mp., Parcela nr. 257, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35651;
11. Teren în suprafață de 250 mp., Parcela nr. 300, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35716;
12. Teren în suprafață de 2500 mp., Parcela nr. 300bis, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35635;
13. Teren în suprafață de 500 mp., Parcela nr. 301, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35695;
14. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 189,189 bis Trupul B, având Carte Funciar. Nr.35688;
15. Teren în suprafață de 180+70=250 mp., Parcela nr. 129, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35729;35615;
16. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/4, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41450;
17. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/3, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41449;
18. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/2, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41447;
19. Teren în suprafață de 360 mp., Parcela nr. 309/1, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41452;
20. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 309, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41451;
21. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 304, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41440;
22. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 305, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41442;
23. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 306, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41441;
24. Teren în suprafață de 2340 mp., Parcela nr. 350, Trupul B, având Carte Funciară nr. 36156;
25. Teren în suprafață de 360 mp., Parcela nr. 73, Trupul B, având Carte Funciară nr. 40486;
26. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 197, Trupul B, având Carte Funciară nr. 40987;
27. Teren în suprafață de 6587 mp., Parcela nr. 51/8, 51/12, Trupul B, având Carte Funciară nr. 43181;

**Presedinte de sedinta,
Jenoiu Constantin-Daniel**

**Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Popa Vasile**

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre

privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, a suferit unele modificări datorită licitației prin care au fost încheiate contracte de concesiune pentru unele suprafețe de teren din anexă și a faptului că au mai fost identificate și alte suprafețe de teren care se pot concesiona, se propune reactualizarea și aprobarea acestei anexe.

Prin HCL nr. 60 din 30.09.2025 a fost modificată/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”.

După aprobare, la o verificare mai amănunțită, responsabilul cu urbanismul, cel care a întocmit anexa actualizată, a observat că terenul de la poziția nr. 1 în anexă mai este trecut încă o dată la poziția nr. 28 și terenul de la poziția nr. 28 a fost concesionat la licitația trecută. Au mai fost unele greșeli la suprafețe.

Pentru aceste motive se propune reanalizarea acestui proiect de hotărâre.

Propun consiliului local să dezbată și să aprobe proiectul în forma prezentată..

Primar
Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre

privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Temei legal :

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 297, art. 302 -331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

De asemenea la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere: HCL nr. 60 din 30.09.2025 privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”. Au fost strecurate unele greșeli la anexa cu lista terenurilor la poziția nr. 1 în anexă mai este trecut încă o dată la poziția nr. 28 și terenul de la poziția nr. 28 a fost concesionat la licitația trecută. Au mai fost unele greșeli la suprafețe

În aceste condiții, se impune modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, documentația de atribuire a concesiune rămânând aceea care a fost aprobată prin HCL 3/2022.

Consider că proiectul de hotărâre respectă temeiul legal, motiv pentru care propun consiliului local să dezbată și să aprobe proiectul în forma prezentată de inițiator.

Consilier urbanism
Iliescu Dan-Nicolae