

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE, a două suprafețe de teren de câte 180 mp. fiecare, terenuri fără cale de acces, situate în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A

Primarul comunei Baia de Fier,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului,
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare,
- Cererea nr. 10507/05.08.2025, formulată de CUMPĂNAȘU VASILE
- Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007;
- În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE :

Art. 1. (1) Având în vedere faptul că singura cale de acces la terenurile respective, este de pe terenul conceionat lui Cumpănașu Vasile, a faptului că terenurile respective sunt traversate de un cablu elctric de înaltă tensiune și pentru că terenurile se învecinează cu terenul concesionat de solicitant, se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul de concesiune existent , către **CUMPĂNAȘU VASILE** , a ternului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 180 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 193 CF nr. 43133, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **CUMPĂNAȘU VASILE** , a ternului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 180 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 191 CF nr. 35681, pentru extinderea construcției existentă, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(3) Având în vedere motivele pentru atribuirea directă a concesiunii, durata dării în folosință a terenurilor identificate la art. 1, ali, (1) și (2), este durata prevăzută în Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007, adică până la data de 25.06.2056.

(4) Redevența pentru terenul identificate la art. 1, ali, (1), în suprafață de 180 mp. este de 1168 lei/an, la care se adaugă indicele de inflație, (fiind egală cu redevența din Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007)

(5) Redevența pentru terenul identificate la art. 1, ali, (2), în suprafață de 180 mp. este de 1168 lei/an, la care se adaugă indicele de inflație, (fiind egală cu redevența din Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007)

Art. 2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general uat
Popa Vasile



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

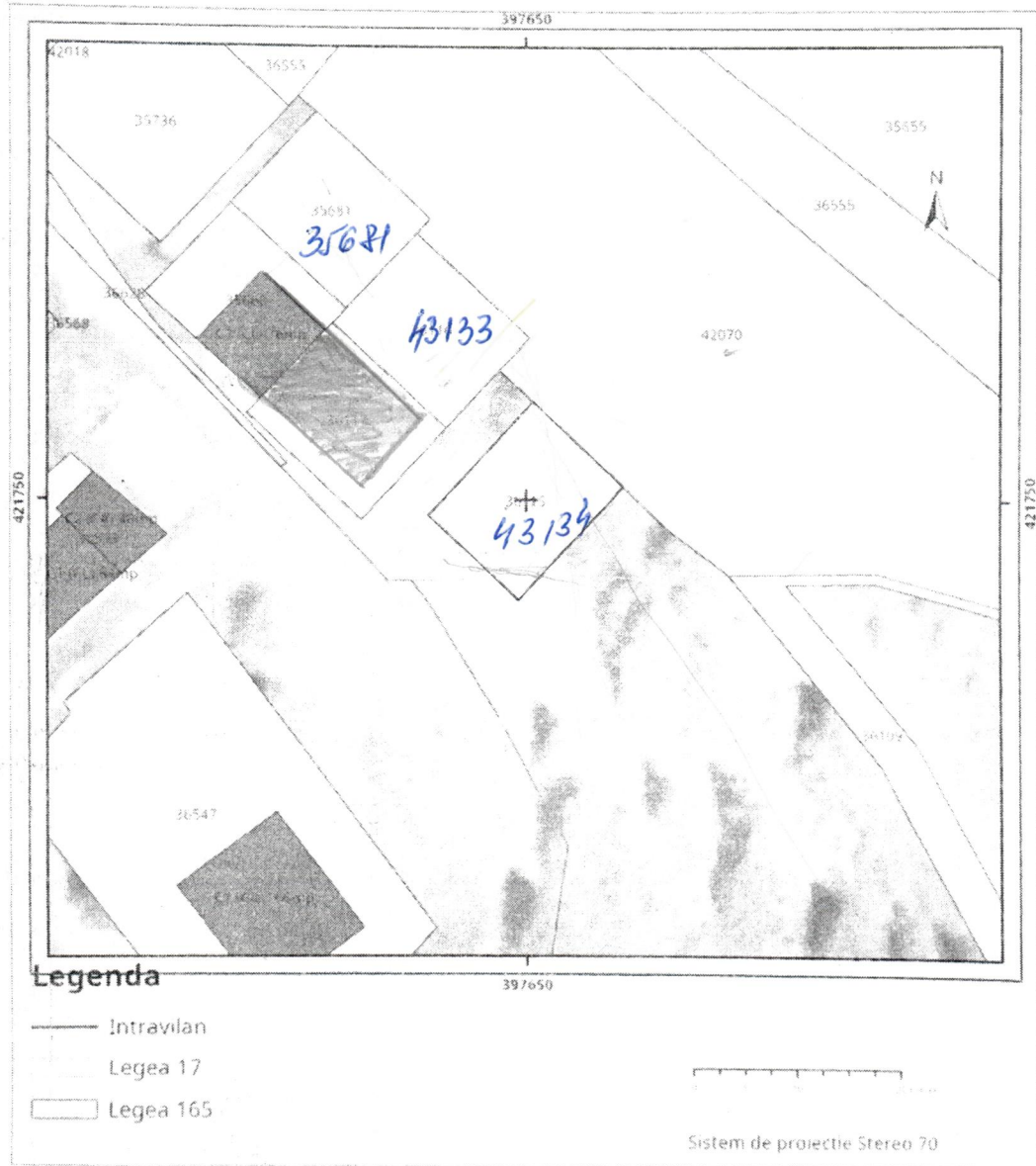


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36115. UAT Novaci / GORJ, Loc. Novaci

Nr. cerere	112011
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Teren: 180 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosință (mp): Pasune 180mp
Plan detaliu



Anexa Nr. 1 La Partea I

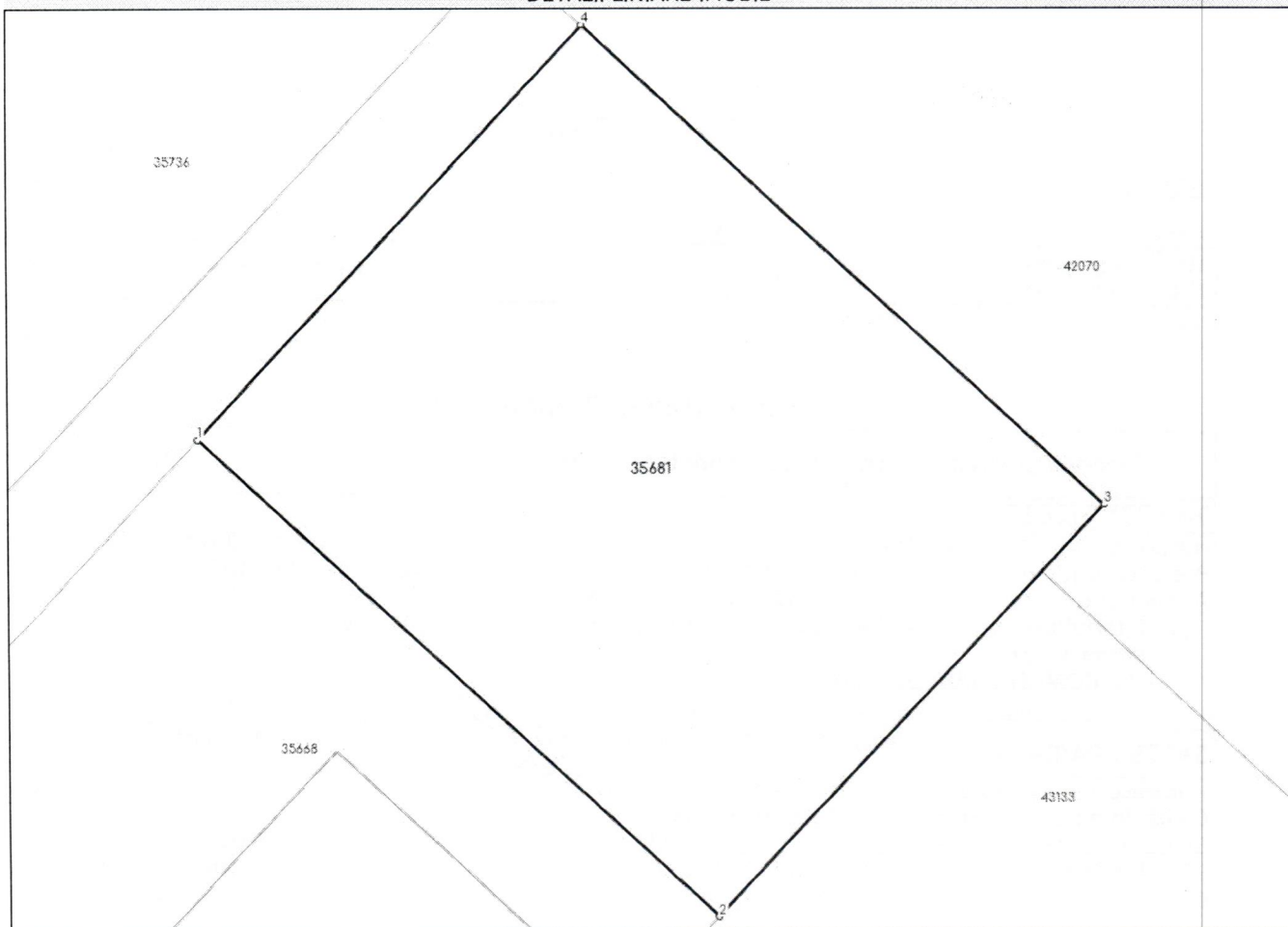
Teren

Anexa nr. 2 la HCL nr. din 30.09.2025.

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35681	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	-	191	-	Trupul A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	12.0
3	4	15.008
4	1	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

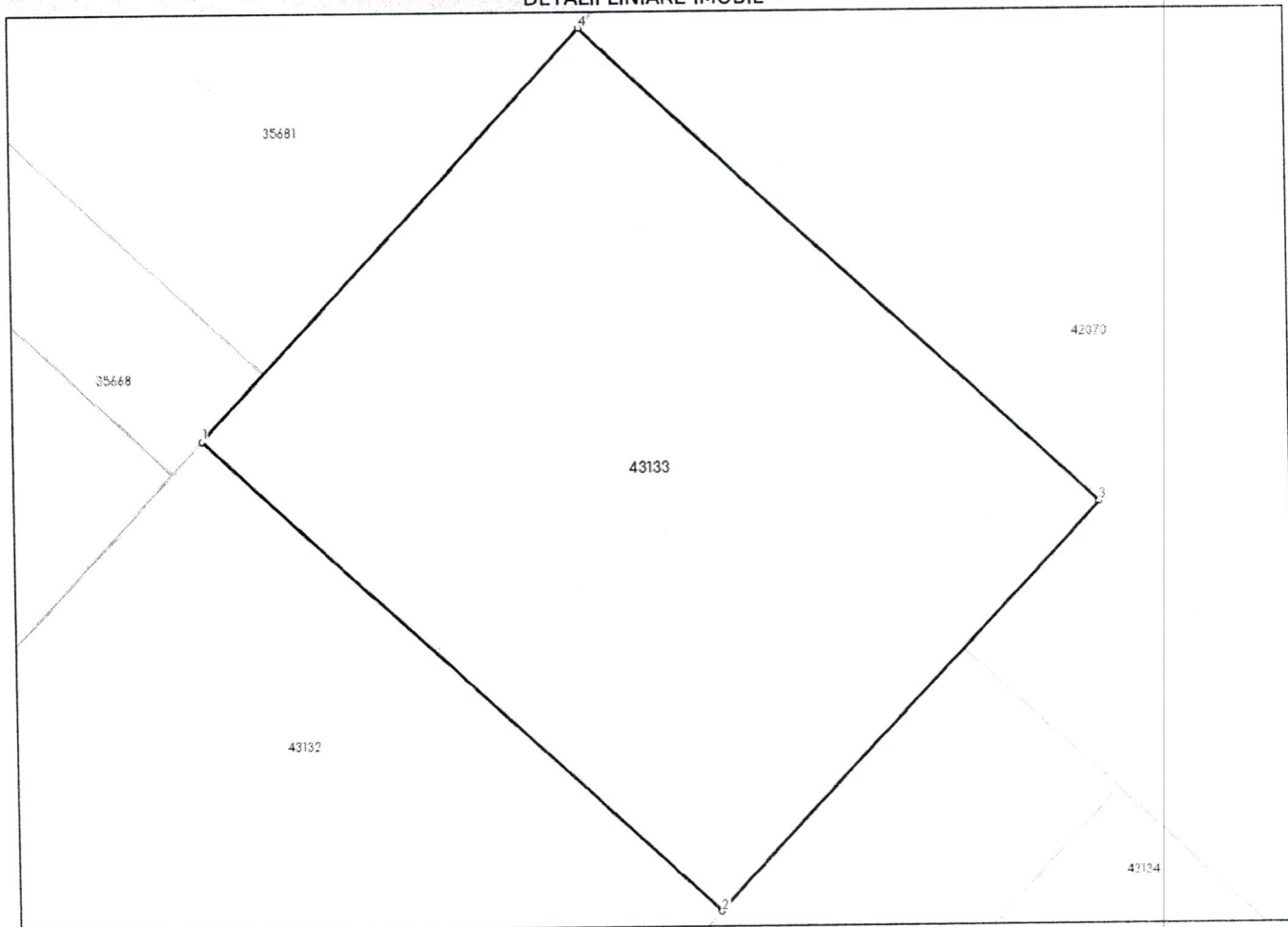
Teren

Anexa 1 la Hef nr. din 30.09.2025

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43133	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	-	193	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	12.0
3	4	15.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE, a două suprafețe de teren de câte 180 mp. fiecare, terenuri fără cale de acces, situate în Zona tuistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere solicitarea înaintată de domnul Cumpănașu Vasile care deține o casă de vacanță în zonă și dorește extinderea construcției existente..

Una dintre parcelele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, **este străbătută de un cablu electric de înaltă tensiune**. La fața locului, comisia a constatat că se poate construi pe jumătate din parcelă fără a ajunge la cablul electric, la o distanță de 3-4 m de acesta. Această parcelă a mai fost deținută de un concesionar care nu a construit nimic datorită cablului electric, contractul fiind reziliat.

Parcelele, **nu au cale de acces**, singura posibilitate, pentru valorificarea acestora, este darea în folosință directă a deținătorul construcției cu care se învecinează parcelele respective.

Considerând că este un lucru benefic pentru localitate, prin aducere de bani la bugetul local pentru două parcele de teren care nu s-au putut folosi, chiar dacă au fost concesionate, datorită cablului electric și a lipsei căii de acces.

Propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar
Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE, a două suprafețe de teren de câte 180 mp. fiecare, terenuri fără cale de acces, situate în Zona tuistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere faptul că nu există cale de acces la terenurile respective, a faptului că terenurile respective sunt traversate de un cablu electric de înaltă tensiune și pentru că terenurile se învecinează cu terenul concesionat de solicitant

La fața locului, comisia a constatat că se poate construi pe jumătate dintr-o parcelă fără a ajunge la cablul electric, la o distanță de 3-4 m de acesta. Cealaltă parcelă nu are nici ea cale de acces, singura soluție de acces fiind de pe terenul concesionat lui Cumpănașu Vasile, în plus terenul este foarte accidentat, fiind pretabil pentru amenajarea unui spațiu de recreere cu mese și băncuțe.

Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenurilor respective.

Consilier superior
Iliescu Dan-Nicolae