

PROIECT DE HOTARARE

privind constatarea rezilierii de plin drept a contractului de superficie nr. 6968/21.11.2017, încheiat cu superficiarul SC GRUP PRIMACONS SRL, autentificat de BNP Raluca Davitoiu și radierea acestuia din cartea funciară

Primarul comunei Baia de Fier,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Baia de Fier nr. 12507/25.09.2025;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare nr. 12507/25.09.2025;
- Contractul de superficie nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de superficiar;
- Notificarea privind rezilierea contractului de superficie nr. 6968/21.11.2017, înregistrată la primăria Comunei Baia de Fier cu nr. 10789/14.08.2025;

Ținând seama de:

- prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.108 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. Din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE:

Art.1. (1). Având în vedere că Superficiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în contract și a faptului că s-a încălcat în mod repetat obligația prevăzută la art. 8 alin. 1, din contractual de superficie, se constată rezilierea pe plin drept a Contractului de superficie nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de superficiar.

(2). Se aprobă radierea dreptului de superficie înscris în cartea funciară în favoarea superficiarului SC GRUP PRIMACONS SRL

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Baia de Fier să semneze, în fața notarului public, documentele care au legătură cu operațiunea juridică menționată la art. 1..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia de Fier, SC GRUP PRIMACONS SRL, Instituției Prefectului – Județul Gorj pentru controlul legalității și se face publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general U.A.T.
Popa Vasile

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii de plin drept a contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat cu superficiarul SC GRUP PRIMACONS SRL, autentificat de BNP Raluca Davitoiu și radierea acestuia din cartea funciară

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere Contractul de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de superficiar și a faptului că Superficiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în contract, lucru care s-a încălcat în mod repetat .

Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra imobilelor situate în extravilanul comunei Baia de Fier, Corneșul Mare, trupul B, jud. Gorj, necesare pentru investițiile executate la Telescaun Râncă, astfel sau dat în folosință pri suprafață 6 suprafețe diferite de teren

Având în vedere că pe terenurile respective nu sunt edificate construcții și faptul că superficiarului i-a fost transmisă Notificarea privind rezilierea contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, înregistrată la primăria Comunei Baia de Fier cu nr. 10789/14.08.2025 și dovada de comunicare a acesteia către superficiar, propunem constatarea rezilierii pe plin drept a Contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de superficiar și aprobarea radierii dreptului de suprafață înscris în cartea funciară în favoarea superficiarului SC GRUP PRIMACONS SRL

Primar
Turbăceanu Dumitru



Primăria Comunei Baia de Fier
Județul Gorj 12551
ziua 26 luna 09 2025
anexe

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii de plin drept a contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat cu suprafațiarul **SC GRUP PRIMACONS SRL**, autentificat de BNP Raluca Davitoiu și radierea acestuia din cartea funciară

Referitor la *Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea rezilierii de plin drept a contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de suprafațiar și radierea acestuia din cartea funciară* vă facem cunoscut faptul că întocmirea acestuia s-a realizat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul Administrativ.

Conform prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu art.108 din O.U. G. nr. 57/2019, consiliile locale au atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Obiectul contractului îl constituie asigurarea dreptului de folosință asupra imobilelor situate în extravilanul comunei Baia de Fier, Corneșul Mare, trupul B, jud. Gorj, necesare pentru investițiile executate la Telescaun Râncea:

- suprafața de 100 mp teren pășune, tarlăua 1, parcela 2/2, cu nr. cadastral 36351, înscris în **CF nr. 36351** a comunei Baia de Fier;
- suprafața de 1058 mp teren pășune, tarlăua 2, parcela 51/9, cu nr. cadastral 36385, înscris în **CF nr. 36385** a comunei Baia de Fier;
- suprafața de 300 mp teren pășune, tarlăua 1, parcela 2/3, cu nr. cadastral 37094, înscris în **CF nr. 37094** a comunei Baia de Fier;
- suprafața de 100 mp teren pășune, tarlăua 1, parcela 2/2, zona Râncea, cu nr. cadastral 36974, înscris în **CF nr. 36974** a comunei Baia de Fier;
- suprafața de 1452 mp teren pășune, tarlăua 1, parcela 2/3, cu nr. cadastral 37095, înscris în **CF nr. 37095** a comunei Baia de Fier;
- suprafața de 4032 mp teren pășune, tarlăua 2, parcela 51/9 cu nr. cadastral 36384, înscris în **CF nr. 36384** a comunei Baia de Fier

În condițiile în care Contractul de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat cu suprafațiarul **SC GRUP PRIMACONS SRL** prevede următoarele: Cap., VII-Obligațiile părților- art. 8 alin. 1- Suprafațiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în contract. Cap. VIII- Încetarea contractului de suprafață, art. 10 alin. 1 lit. f- încălcarea în mod repetat a obligației prevăzute la art. 8 alin. 1, respectiv patru semestre consecutiv se sancționează cu **desființarea de plin drept a contractului**, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.

Având în vedere adresa compartimentului urbanism din cadrul primăriei Comunei Baia de Fier prin care se precizează că terenurile ce fac obiectul contractului de suprafață sunt libere de construcții; Notificarea privind rezilierea contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, înregistrată la primăria Comunei Baia de Fier cu nr. 10789/14.08.2025 și dovada de comunicare a acesteia către suprafațiar;

Pentru a putea face demersurile necesare în vederea închirierii terenurilor unor alte persoane interesate și atragerea de sume la bugetul local **este necesară radierea mențiunii referitoare la contractul de suprafață din Cartea funciară, iar această radierea se poate face doar în urma emiterii unei Hotărâri a Consiliului Local al Comunei Baia de Fier.**

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că se impune supunerea spre dezbatere și aprobare în sesiunea Consiliului Local a prezentului proiect de hotărâre.

Consilier juridic,

Bădulescu Elena-Despina





ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAI A DE FIER
PRIMĂRIA

TEL: 0253461202; FAX: 0253461012

E-MAIL: baiadefierprimaria@yahoo.com

www.pbf.ro

CUI:4718896



NOTIFICARE
privind rezilierea contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017

Ref.: Contract de suprafață nr. 6968/21.11.2017, autentificat de BNP Raluca Davitoiu

Către:

SC GRUP PRIMACONS SRL

Sediul: mun. Slatina, str. Pitești nr. 213, jud. Olt, CUI: 6341643

Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J28/870/1994;

Reprezentată legal de: Bălțoi Octavian, administrator;

Primăria Comunei Baia de Fier
Județul GORJ, Nr. <u>10489</u>
ziua <u>14</u> luna <u>08</u> 202 <u>5</u>
anexe _____

Prin prezenta, în temeiul art. 8 alin. (1) coroborat cu art. 10 alin. (1) lit. f din contractul de suprafață nr. 6968/21.11.2017, vă aducem la cunoștință că în calitate de suprafațiar aveți obligația de a achita contravaloarea folosinței terenurilor menționate în contract, la termenele prevăzute.

La data prezentei, înregistrați un debit restant, în cuantum de **64,806.37 lei**, reprezentând contravaloarea folosinței terenului, sumă neachitată până la acest moment, ceea ce constituie încălcarea repetată a obligației prevăzute la art. 8 alin. (1) din contract.

Potrivit art. 10 alin. (1) lit. f din același contract, încălcarea repetată a acestei obligații constituie motiv de încetare de drept a contractului prin reziliere.

Drept urmare, **vă notificăm că reziliem de plin drept contractul de suprafață nr. 6968/21.11.2017**, urmând ca, în conformitate cu clauzele contractuale, să restituiți terenurile libere de orice construcții, sarcini sau împrejurări, readuse la starea inițială, în termen de cel mult 30 de zile de la primirea prezentei.

Totodată, în conformitate cu art. 1015 Codul de procedură civilă, vă somăm să plătiți suma datorată în termen de 15 zile de la primirea prezentei notificări.

În cazul în care nu veți da curs acestei solicitări în termenul indicat, ne rezervăm dreptul de a recurge la toate căile legale pentru recuperarea prejudiciului și a debitului restant, inclusiv prin concursul instanțelor de judecată și organelor de executare silită, eventualele cheltuieli fiind în sarcina dumneavoastră.

Cu respect,

Primar, Turbăceanu Dumitru

Secretar general uat, Popa Vasile

Consilier juridic, Bădulescu Elena-Despina

Oricui poștai de prezentare
Data prezentării trimerii poștale 22.08.2025

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului
de distribuie a confirmării

Confirmare de Primire (A R.)

Număr de înregistrare
8051
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

COMUNA BAIA DE FIER

(nume și prenume, denumirea)

PRINCIPALĂ

Nr. 248

Str.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. BAIA DE FIER Com. BAIA DE FIER Jud./Sector GORJ

L.S.

Stampila de zi a oficiului
care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

Destinatar trimiterii:
SC GRUP PRIMACONS SRL
(nume și prenume, denumirea)
PITESTI Nr. 213
Str.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. MUN SLATINA Com. Jud./Sector OLT

Confirm primirea Data 25.08.2025
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

www.posta-romana.ro