

## PROIECT DE HOTARARE

**Privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”**

### Primarul comunei Baia de Fier,

Ținând cont de faptul că Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, a suferit unele modificări datorită licitației prin care au fost încheiate contracte de concesiune pentru unele suprafețe de teren din anexă și a faptului că au mai fost identificate și alte suprafețe de teren care se pot concesiona, se propune reactualizarea și aprobarea acestei anexe.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Baia de Fier nr. 12507/25.09.2025;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare nr. 12507/25.09.2025;
- HCL nr. 14/28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată prin HCL nr. 75 din 31.10.2019;
- HCL nr. 69 din 30.10.2019 pentru aprobarea Studiul de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri din domeniul privat al comunei Baia de Fier;
- HCL nr. 55 din 31.08.2021 pentru actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 14 din 28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată de HCL nr. 75 din 31.10.2019;
- HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”

Având în vedere prevederile art. 297, art. 302 -331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### PROPUNE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea/actualizarea Anexei nr. 1, la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, conform Anexei parte integrantă la această hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare” **rămân neschimbate.**

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia de Fier, Instituției Prefectului - Județul Gorj, se face publică prin afișare la sediul primăriei și se publică în Monitorul Oficial Local

Primar  
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate  
Secretar general U.A.T.  
Popa Vasile

### SITUAȚIA

**actualizată a terenurilor care fac obiectul concesiunii, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, pentru construcție case de vacanță, pensiuni, hoteluri și spații comerciale, situate în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare” comuna Baia de Fier, județul Gorj**

1. Teren în suprafață de 1080 mp., Parcela nr. 51/2, Trupul B, Carte Funciară nr. 35104;
2. Teren în suprafață de 2160 mp., Parcela nr. 51/3- 51/4 Trupul B, Carte Funciară nr. 35158;
3. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 52, Trupul B, Carte Funciară nr. 35652
4. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 127 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35643;
5. Teren în suprafață de 1250 mp., Parcela nr. 129<sup>1</sup>, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35734;
6. Teren în suprafață de 250 mp., Parcela nr. 130 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35645;
7. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 250 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35633;
8. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 251 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35672;
9. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 252 Trupul B, având Carte Funciar. Nr. 35686;
10. Teren în suprafață de 360 mp., Parcela nr. 257, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35651;
11. Teren în suprafață de 250 mp., Parcela nr. 300, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35716;
12. Teren în suprafață de 2500 mp., Parcela nr. 300bis, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35635;
13. Teren în suprafață de 500 mp., Parcela nr. 301, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35695;
14. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 189,189 bis Trupul B, având Carte Funciar. Nr.35688;
15. Teren în suprafață de 180+70=250 mp., Parcela nr. 129, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35729;35615;
16. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/4, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41450;
17. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/3, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41449;
18. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/2, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41447;
19. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 309/1, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41452;
20. Teren în suprafață de 900 mp., Parcela nr. 309, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41451;
21. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 304, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41440;
22. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 305, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41442;
23. Teren în suprafață de 540 mp., Parcela nr. 306, Trupul B, având Carte Funciară nr. 41441;
24. Teren în suprafață de 1440 mp., Parcela nr. 51/8, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35160;
25. Teren în suprafață de 2340 mp., Parcela nr. 350, Trupul B, având Carte Funciară nr. 36156;
26. Teren în suprafață de 360 mp., Parcela nr. 73, Trupul B, având Carte Funciară nr. 40486;
27. Teren în suprafață de 180 mp., Parcela nr. 197, Trupul B, având Carte Funciară nr. 40987;
28. Teren în suprafață de 1080 mp., Parcela nr. 51/2, Trupul B, având Carte Funciară nr. 35104;
29. Teren în suprafață de 6587 mp., Parcela nr. 51/8, 51/12, Trupul B, având Carte Funciară nr. 43181;

**Presedinte de sedinta,  
Dungan Constantin-Cătălin**

**Contrasemnează  
Secretar general U.A.T. Baia de Fier,  
Popa Vasile**

## REFERAT DE APROBARE

### La proiectul de hotărâre

**privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Baia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”**

Terenurile respective sunt situate în zona turistică Rânca –Corneșul Mare,.Terenurile înscrise în Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Baia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, sunt situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, au mai făcut obiectul unei licitații, ocazie cu care, unele dintre aceste terenuri au fost adjudecate și au fost încheiate contracte de concesiune pentru persoanele care le-au adjudecat. Pentru aceste motive această anexă trebuie actualizată, scoase terenurile adjudecate din listă și introducerea terenurilor identificate ulterior, pentru publicarea anunțului privind licitația acestor terenuri. Prin concesionarea acestor terenuri se aduce venit la bugetul local,

Propun consiliului local să dezbată și să aprobe proiectul în forma prezentată..

Primar  
Turbăceanu Dumitru



**RAPORT DE SPECIALITATE****La proiectul de hotărâre**

**privind modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3 din 06.01.2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”**

Temei legal :

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art. 297, art. 302 -331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând referatul de aprobare al primarului la prezentul proiect de hotărâre se constată că la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a ținut cont de faptul că Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, a suferit unele modificări datorită licitației prin care au fost încheiate contracte de concesiune pentru unele suprafețe de teren din anexă și a faptului că au mai fost identificate și alte suprafețe de teren care se pot concesiona, se propune reactualizarea și aprobarea acestei anexe.

De asemenea la inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere: - HCL nr. 14/28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată prin HCL nr. 75 din 31.10.2019; - HCL nr. 69 din 30.10.2019 pentru aprobarea Studiului de oportunitate pentru concesionarea, prin licitație publică, a unor terenuri din domeniul privat al comunei Baia de Fier și- HCL nr. 55 din 31.08.2021 pentru actualizarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 14 din 28.02.2019 privind luarea la cunoștință de încetarea unor contracte de concesiune și constituirea dreptului de suprafață, prin licitație publică, pentru unele terenuri situate în domeniul privat al comuna Baia de Fier, modificată și completată de HCL nr. 75 din 31.10.2019

În conformitate cu prevederile art. 297, art. 302 -331 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și ale Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții

În aceste condiții, se impune modificarea/actualizarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 3/06,01,2022 pentru concesionarea, prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a unor terenuri proprietate privată a comunei Baia de Fier, situate în comuna Bia de Fier, Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, documentația de atribuire a concesiune rămânând aceea care a fost aprobată prin HCL 3/2022.

Consider că proiectul de hotărâre respectă temeiul legal, motiv pentru care propun consiliului local să dezbată și să aprobe proiectul în forma prezentată de inițiator.

Consilier urbanism  
Iliescu Dan-Nicolae

