ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIA DE FIER
PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"

Avand in vedere:

- Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia;
- Instrucțiunea nr. 30/12.08.2025 de completarea a Instrucțiunii nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia;
- Scrisoarea de solicitare clarificări la documentația de contractare nr. 55820/19.08.2025, emisă de ADR Sud-Vest Oltenia;

-Avizul favorabil al Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 26739/10.04.2025;

-Referatul de aprobare al primarului comunei Baia de Fier, la prezentul proiect de hotărâre.

-Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort In conformitate cu:

- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile Legii 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata;

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin (7) lit. n si art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, **Primarul comunei Baia de Fier**

P R O P U N E :

ART. 1. După Art 1 al HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"; se introduce art. 1^1 cu următorul cuprins:

Art. 1^1 Se aprobă Documentația Tehnică de Avizare (DTAC) la proiectul: ***„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"***

ART 2. Indicatorii tehnico-ecomonici pentru proiectul **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"**, prevăzuți în Anexei nr.1 la HCL nr. 24/17.04.2025, investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ, se modifică conform Anexei nr. 1 parte integranta din prezenta .hotărâre

ART 3. Art. 3 al HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ", se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului ***„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"*** *în cuantum de* ***5.135.187,96 lei*** *(inclusiv TVA), conform Devizului general Anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre..*

ART 4. Art. 4 al HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ", se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a comunei Baia de Fier, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum total de ***644.719,36 lei,*** *(inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului* ***„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ".***

ART 5. Celelalte prevederi ale_HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ", rămân neschimbate.

ART. 6 Primarul comunei Baia de Fier, prin aparatul de specialitate – compartimentul contabilitate buget, compartimentul achizitii-investitii vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art. 7 Hotararea se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secreatrului general al comunei Baia de Fier Instotutiei Prefectului –JUDETUL GORJ, si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet.

PRIMAR,
Dumitru TURBĂCEANU

Avizează
SECRETAR GENERAL U.A.T., Popa Vasile

ANEXA nr.1 la HCL nr. ____din 26.08.2025

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL U.A.T.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A)indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

curs euro =4,9747

Total general incl TVA	5.135.187,96	lei	1.032.260,83	euro
din care C + M =	3.698.547,23	lei	743,471,41	euro
Total general excl TVA	4.257.412,58	lei	855.812,93	euro
din care C + M =	3.056.650,61	lei	614.439,18	euro

B) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori fizici SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER	312,50	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ PARTER	410,00	mp

Costul total al investiţiei, conform devizului general, este de **5.135.187,96 lei din care, C+M = 3.056.650,61, iar pentru lucrările aferente investiţiei de bază 4.332.003,62 lei,** cu următoarea defalcare a investiţiei de bază pe obiecte:

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază		Lei fara TVA	TVA	Lei inclusive TVA
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3.020.606,22	634,327,31	3.654.933,52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21.044,39	4.419,32	25.463,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	498.919,68	95.552,94	594.472,62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	47.218,15	9.915,81	57.133,96
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		**3.587.788,44**	**744.215,38**	**4.332.003,82**

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	**18.500,00**	**3.885,00**	**22.385,00**
	3.1.1. Studii de teren	*8.500,00*	*1.785,00*	*10.285,00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.	Proiectare	**176.500,00**	**37.065,00**	**213.565,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*81.000,00*	*17.010,00*	*98.010,00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*34.800,00*	*7.308,00*	*42.108,00*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*10.500,00*	*2.205,00*	*12.705,00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*50.200,00*	*10.542,00*	*60.742,00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.	Consultanţă	**280.000,00**	**58.800,00**	**338.800,00**
	3.7.1.a. Consultanţă la elaborarea cererii de finantare şi a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin PR SV 2021-2027	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	3.7.1.b. Consultanţă în domeniul managementului execuţiei investiţiei	140.000,00	29.400,00	169.400,00
	3.7.1.c. Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziţionate	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.	Asistenta tehnica	**60.000,00**	**12.600,00**	**72.600,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	45.000,00	9.450,00	54.450,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*
	3.8.1.3. documentaţie As Built	*30.000,00*	*6.300,00*	*36.300,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	**601.000,00**	**126.210,00**	**727.210,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3.020.606,22	634.327,31	3.654.933,52
4.1.1	*Obiect 1 - Construcţii şi instalaţii - grădiniţă*	*2.845.932,33*	*597.645,79*	*3.443.578,12*
	Obiect 2 - Amenajare exterioară	*174.673,89*	*36.681,52*	*211.355,41*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21.044,39	4.419,32	25.463,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	498.919,68	95.552,94	594.472,62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	47.218,15	9.915,81	57.133,96
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**3.587.788,44**	**744.215,38**	**4.332.003,82**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*15.000,00*	*3.150,00*	18.150,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*15.000,00*	*3.150,00*	*18.150,00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**33.624,14**	**0,00**	**33.624,14**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*15.283,70*	*0,00*	15.283,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*3.056,74*	*0,00*	3.056,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*15.283,70*	*0,00*	15.283,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	5.4.1. Cheltuieli cu activităţile obligatorii de informare şi publicitate aferente proiectului	*5.000,00*	*1.050,00*	6.050,00
	5.4.2. Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiţie	*0,00*	*0,00*	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**68.624,14**	**7.350,00**	**75.974,14**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 +2 + 3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 +4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	***4.257.412,58***	***877.775,38***	***5.135.187,96***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***3.056.650,61***	***641.896,62***	***3.698.547,23***

Data:21.08.2025

Întocmit
GMP Architecture Studio S.R.L.

Beneficiar/Investitor
UAT BAIA DE FIER, JUD.GORJ

arh.Georgiana-Maria Mitroi Păunescu

ROMÂNIA * JUDEȚUL GORJ, COMUNA BAIA DE FIER * COMUNA BAIA DE FIER

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 1: Grădiniță
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA) *lei*	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.845.932,33**	**597.645,79**	**3.443.578,12**
1	Desfaceri	95.653,13	20.087,16	115.740,29
2	Rezistenta	265.362,07	55.726,03	321.088,10
3	Pardoseli	201.376,30	42.289,02	243.665,32
4	Pereti	212.294,62	44.581,87	256.876,49
5	Tavane	269.858,18	56.670,22	326.528,40
6	Tâmplărie interioară	149.449,34	31.384,36	180.833,70
7	Fațade	202.969,87	42.623,67	245.593,55
8	Învelitoare	222.451,05	46.714,72	269.165,77
9	Tâmplărie exterioară	200.950,97	42.199,70	243.150,67
10	Instalatii electrice	373.477,89	78.430,36	451.908,25
11	Instalatie detectie semnalizare incendiu	100.922,08	21.193,64	122.115,72
12	Priza de pamant si paratrasnet	32.927,80	6.914,84	39.842,64
13	Instalatii sanitare interioare	97.760,34	20.529,67	118.290,01
14	Instalatii stingere incendiu	79.138,43	16.619,07	95.757,50
15	Instalatii termoventilatii	269.687,76	56.634,43	326.322,19
16	Instalatii termice in CT	71.652,50	15.047,03	86.699,53
	TOTAL I - subcap. 4.1	**2.845.932,33**	**597.645,79**	**3.443.578,12**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**21.044,39**	**4.419,32**	**25.463,71**
4.2.1.	Sistem fotovoltaic	21.044,39	4.419,32	25.463,71
	TOTAL II - subcap. 4.2	**21.044,39**	**4.419,32**	**25.463,71**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**461.009,68**	**87.591,84**	**548.601,52**
4.3.1.	*Sistem fotovoltaic de producere și stocare a energiei electrice*	*126.000,00*	26.460,00	*152.460,00*
4.3.2.	*Instalații termice*	*139.705,87*	29.338,23	*169.044,10*
4.3.3.	*Instalații termoventilații*	*195.303,81*	41.013,80	*236.317,61*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**47.218,15**	**9.915,81**	**57.133,96**
	TOTAL III	**508.227,83**	**97.507,65**	**605.735,48**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	***3.375.204,55***	***699.572,76***	***4.074.777,31***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 2: Amenajare exterioară
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA) *lei*	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
1	Amenajare exterioară	58.958,08	12.381,20	71.339,28
2	Imprejmuire platforma pubele	25.481,66	5.351,15	30.832,81
3	Retele exterioare	90.324,15	18.968,07	109.292,22
	TOTAL I - subcap. 4.1	**174.673,89**	**36.700,42**	**211.464,31**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**37.910,00**	**7.961,10**	**45.871,10**
4.3.1.	*Generator motor pentru alimentare grup pompare*	*37.910,00*	7.961,10	*45.871,10*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III	**37.910,00**	**7.961,10**	**45.871,10**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	***212.583,89***	***44.661,52***	***257.335,41***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Reabilitare, modernizare şi dotare Grădiniţă cu program prelungit în comuna Baia de Fier, judeţul Gorj

Faza: PTh

ELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.	Proiectare	**141.700,00**	**29.757,00**	**171.457,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*81.000,00*	*17.010,00*	*98.010,00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*10.500,00*	*2.205,00*	*12.705,00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*50.200,00*	*10.542,00*	*60.742,00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanţă	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.7.1.a. Consultanţă la elaborarea cererii de finantare şi a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin PR SV 2021-2027	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.b.Consultanţă în domeniul managementului execuţiei investiţiei	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.c. Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziţionate	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*5.000,00*	*1.050,00*	*6.050,00*
	3.8.1.3. documentaţie As Built	*30.000,00*	*6.300,00*	*36.300,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**176.700,00**	**37.107,00**	**213.807,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	3.020.606,22	634.327,31	3.654.933,52
4.1.1	*Obiect 1 - Construcţii şi instalaţii - grădiniţă*	*2.845.932,33*	*597.645,79*	*3.443.578,12*
	Obiect 2 - Amenajare exterioară	*174.673,89*	*36.681,52*	*211.355,41*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	21.044,39	4.419,32	25.463,71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	498.919,68	95.552,94	594.472,62
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	47.218,15	9.915,81	57.133,96
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**3.587.788,44**	**744.215,38**	**4.332.003,82**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*15.000,00*	*3.150,00*	18.150,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*15.000,00*	*3.150,00*	*18.150,00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*0,00*	*0,00*	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*0,00*	*0,00*	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0,00*	*0,00*	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
	5.4.1. Cheltuieli cu activităţile obligatorii de informare şi publicitate aferente proiectului	0,00	0,00	0,00
	5.4.2. Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiţie	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 +2 + 3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 +4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	***3.794.488,44***	***787.622,38***	***4.582.110,82***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***3.056.650,61***	***641.896,62***	***3.698.547,23***

Data:21.08.2025

Întocmit
GMP Architecture Studio S.R.L.

Beneficiar/Investitor
UAT BAIA DE FIER, JUD.GORJ

arh.Georgiana-Maria Mitroi Păunescu

ROMÂNIA COMUNA BAIA DE FIER JUDEȚUL GORJ, COMUNA BAIA DE FIER

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 1: Grădiniță
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

ELIGIBIL

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA) *lei*	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.845.932,33**	**597.645,79**	**3.443.578,12**
1	Desfaceri	95.653,13	20.087,16	115.740,29
2	Rezistenta	265.362,07	55.726,03	321.088,10
3	Pardoseli	201.376,30	42.289,02	243.665,32
4	Pereti	212.294,62	44.581,87	256.876,49
5	Tavane	269.858,18	56.670,22	326.528,40
6	Tâmplărie interioară	149.449,34	31.384,36	180.833,70
7	Fațade	202.969,87	42.623,67	245.593,55
8	Învelitoare	222.451,05	46.714,72	269.165,77
9	Tâmplărie exterioară	200.950,97	42.199,70	243.150,67
10	Instalatii electrice	373.477,89	78.430,36	451.908,25
11	Instalatie detectie semnalizare incendiu	100.922,08	21.193,64	122.115,72
12	Priza de pamant si paratrasnet	32.927,80	6.914,84	39.842,64
13	Instalatii sanitare interioare	97.760,34	20.529,67	118.290,01
14	Instalatii stingere incendiu	79.138,43	16.619,07	95.757,50
15	Instalatii termoventilatii	269.687,76	56.634,43	326.322,19
16	Instalatii termice in CT	71.652,50	15.047,03	86.699,53
	TOTAL I - subcap. 4.1	**2.845.932,33**	**597.645,79**	**3.443.578,12**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**21.044,39**	**4.419,32**	**25.463,71**
4.2.1.	Sistem fotovoltaic	21.044,39	4.419,32	25.463,71
	TOTAL II - subcap. 4.2	**21.044,39**	**4.419,32**	**25.463,71**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**461.009,68**	**87.591,84**	**548.601,52**
4.3.1.	*Sistem fotovoltaic de producere și stocare a energiei electrice*	*126.000,00*	26.460,00	*152.460,00*
4.3.2.	*Instalații termice*	*139.705,87*	29.338,23	*169.044,10*
4.3.3.	*Instalații termoventilații*	*195.303,81*	41.013,80	*236.317,61*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**47.218,15**	**9.915,81**	**57.133,96**
	TOTAL III	**508.227,83**	**97.507,65**	**605.735,48**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	***3.375.204,55***	***699.572,76***	***4.074.777,31***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 2: Amenajare exterioară
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

ELIGIBIL

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA) *lei*	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
1	Amenajare exterioară	58.958,08	12.381,20	71.339,28
2	Imprejmuire platforma pubele	25.481,66	5.351,15	30.832,81
3	Retele exterioare	90.324,15	18.968,07	109.292,22
	TOTAL I - subcap. 4.1	**174.763,89**	**36.700,42**	**211.464,31**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**37.910,00**	**7.961,10**	**45.871,10**
4.3.1.	*Generator motor pentru alimentare grup pompare*	*37.910,00*	7.961,10	*45.871,10*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III	**37.910,00**	**7.961,10**	**45.871,10**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	***212.673,89***	***44.661,52***	***257.335,41***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh **NEELIGIBIL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnica				
3.1.	Studii	**18.500,00**	**3.885,00**	**22.385,00**
	3.1.1. Studii de teren	*8.500,00*	*1.785,00*	*10.285,00*
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.1.3. Alte studii specifice	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**1.000,00**	**210,00**	**1.210,00**
3.3.	Expertizare tehnică	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.5.	Proiectare	**34.800,00**	**7.308,00**	**42.108,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*34.800,00*	*7.308,00*	*42.108,00*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	**40.000,00**	**8.400,00**	**48.400,00**
3.7.	Consultanţă	**280.000,00**	**58.800,00**	**338.800,00**
	3.7.1.a. Consultanţă la elaborarea cererii de finantare şi a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin PR SV 2021-2027	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	3.7.1.b.Consultanţă în domeniul managementului execuţiei investiţiei	140.000,00	29.400,00	169.400,00
	3.7.1.c. Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziţionate	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.	Asistenta tehnica	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	*10.000,00*	*2.100,00*	*12.100,00*
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.1.3. documentatie As Built	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 3	**424.300,00**	**89.103,00**	**513.403,00**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcţii şi instalaţii	0,00	0,00	0,00
4.1.1	*Obiect 1 - Construcții și instalații - grădiniță*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	Obiect 2 - Amenajare exterioară	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de şantier	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*0,00*	*0,00*	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0,00*	*0,00*	*0,00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**33.624,14**	**0,00**	**33.624,14**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	*15.283,70*	*0,00*	15.283,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	*3.056,74*	*0,00*	3.056,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*15.283,70*	*0,00*	15.283,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
	5.4.1. Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	5.4.2. Cheltuielile de promovare a obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**33.624,14**	**1.050,00**	**39.674,14**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 +1.4 +2 + 3.1 +3.2 +3.3 +3.5 +3.7 +3.8 +4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	***457.924,14***	***90.153,00***	***553.077,14***
	din care: C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Data:21.08.2025

Întocmit
GMP Architecture Studio S.R.L.

arh.Georgiana-Maria Mitroi Păunescu

Beneficiar/Investitor
UAT BAIA DE FIER, JUD.GORJ

ROMÂNIA
COMUNA BAIA DE FIER
JUDEȚUL GORJ, COMUNA BAIA DE FIER

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 1: Grădiniță
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh **NEELIGIBIL**

Nr. crt.	*Denumirea cheltuielilor aferente obiectului*	Valoarea (fara TVA) *lei*	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) *lei*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	Desfaceri	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
3	Pardoseli	0,00	0,00	0,00
4	Pereti	0,00	0,00	0,00
5	Tavane	0,00	0,00	0,00
6	Tâmplărie interioară	0,00	0,00	0,00
7	Fațade	0,00	0,00	0,00
8	Învelitoare	0,00	0,00	0,00
9	Tâmplărie exterioară	0,00	0,00	0,00
10	Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00
11	Instalatie detectie semnalizare incendiu	0,00	0,00	0,00
12	Priza de pamant si paratrasnet	0,00	0,00	0,00
13	Instalatii sanitare interioare	0,00	0,00	0,00
14	Instalatii stingere incendiu	0,00	0,00	0,00
16	Instalatii termoventilatii	0,00	0,00	0,00
17	Instalatii termice in CT	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2.1.	Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.1.	*Sistem fotovoltaic de producere și stocare a energiei electrice*	*0,00*	0,00	*0,00*
4.3.2.	*Instalații termice*	*0,00*	0,00	*0,00*
4.3.3.	*Instalații termoventilații*	*0,00*	0,00	*0,00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL III		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		***0,00***	***0,00***	***0,00***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Proiectant: **GMP Architecture Studio S.R.L.**
J38/563/2017 CUI 37671641

Devizul Obiectului 2: Amenajare exterioară
aferent proiectului
Reabilitare, modernizare și dotare Grădiniță cu program prelungit în comuna Baia de Fier, județul Gorj

Faza: PTh

NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea cheltuielilor aferente obiectului	Valoarea (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**			
1	Amenajare exterioară	0,00	0,00	0,00
2	Imprejmuire platforma pubele	0,00	0,00	0,00
3	Retele exterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
III. PROCURARE				
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.1.	*Generator motor pentru alimentare grup pompare*	*0,00*	0,00	*0,00*
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3	**Dotări**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL III	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Întocmit: **GMP Architecture Studio S.R.L.**

.....

Cofinanțat de Uniunea Europeană

Nr. 53813/08.08.2025

PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027

Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025
privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 277/2021 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.122/2020 privind unele măsuri pentru asigurarea eficientizării procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale în România;
- Ordonanța de urgență nr. 23/2023 privind instituirea unor măsuri de simplificare și digitalizare pentru gestionarea fondurilor europene aferente Politicii de coeziune 2021-2027, aprobată prin Legea nr. 45 din 13 martie 2024, articolul 34 : *(1) Autoritățile de management elaborează și aprobă instrucțiuni în limita funcțiilor pe care le exercită conform prevederilor regulamentelor europene și cu respectarea prevederilor legale la nivel național care sunt obligatorii pentru beneficiarii de fonduri externe nerambursabile.*
- Aprobarea Programului Regional Sud-Vest Oltenia de către Comisia Europeană prin Decizia de punere în aplicare nr. C(2022) 7441 din 14.10.2022, Decizia CE nr. C(2025) 5547 din 01.08.2025 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7441 de aprobare a programului „Sud-Vest Oltenia" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică" pentru regiunea Sud-Vest Oltenia din România CCI: 2021RO16RFPR006;
- Regulamentul UE nr. 1060/2021 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european plus, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, și de instituire a unor norme financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil și migrație,

Fondului pentru securitate internă și Instrumentului pentru managementul frontierelor și politica de vize.

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 **privind unele măsuri fiscal-bugetare,** publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025, care prevede, la Articolul II, ***"Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:***

(...) **art. 291, alin. 1 (din capitolul VIII Cotele de taxă)** prevede ***cota standard care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.***

- Intrarea în vigoare, la data de 1 august 2025, a prevederilor Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%,

- Necesitatea actualizării cotei standard de TVA pentru proiectele depuse și care nu au fost contractate în cadrul PR Sud-Vest Oltenia pentru ca acestea să fie în concordanță cu legislația aplicabilă în vigoare;

- Prevederile Ghidului solicitanților privind posibilitatea AM PR Sud-Vest Oltenia de a emite instrucțiuni având ca obiect clarificări și interpretări ale prevederilor ghidului

Direcţia Generală AM PR SV Oltenia în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 emite următoarea:

INSTRUCȚIUNE

Privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia, astfel:

Art. 1. Pentru proiectele depuse în cadrul PR Sud-Vest Oltenia și aflate în diferite etape ale procesului de evaluare și contractare, actualizarea cotei TVA se va realiza la prima solicitare de clarificări, indiferent de etapa de evaluare în care acestea se găsesc. Modificările realizate la bugetul proiectului vor trebui să respecte criteriile de eligibilitate aferente apelului în cadrul căruia a fost depus proiectul, inclusiv în ce privește pragurile valorilor prevăzute la **Secțiunea 5.4 - Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect,** stabilite prin Ghidul Solicitantului.

Art.2. Pentru proiectele care se vor depune în cadrul apelurilor deschise sau care se vor deschide în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021-2027, începând cu data publicării prezentei instrucțiuni, bugetul proiectului va cuprinde cota TVA conform legislației aplicabile la momentul emiterii facturii.

Art.3. Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud Vest Oltenia va duce la îndeplinire prezenta Instrucţiune prin publicarea pe site-ul propriu, în vederea informării beneficiarilor proiectelor finanţate prin Programul Regional Sud Vest Oltenia.

Cofinanțat de Uniunea Europeană

Art. 4. Prevederile Instrucțiunii AM PR Sud-Vest Oltenia vor intra în vigoare începând cu data publicării acesteia pe site-ul https://pr2021-2027.adroltenia.ro/

Aprobat,

DIRECTOR GENERAL AM PR SUD-VEST OLTENIA

Ștefan-Cătălin CATANĂ

Semnat digital de catre
Balan Virgil-Ovidiu
Data: 08.08.2025 14:46:29

Avizat,

Director Directia Juridica, IT si Logistică

Lavinia CREŢU

Semnat digital de catre
Cretu Valerica-Lavinia
Data: 08.08.2025 14:34:15

Şef Departament Evaluare şi Contractare Proiecte PR

Cătălin CIOBOATĂ

Semnat digital de catre
Claudia-Mona Cirstea
Data: 08.08.2025 14:27:56

Cofinanțat de Uniunea Europeană

Nr. 54611/12.08.2025

Instrucțiunea nr.30/12.08.2025

de completare a Instructiunii nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia

Referitor :

Detalierea aplicarii prevederilor Art.II pct.42 al Legii 141 din 25.07.2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care se modifică art.291, alin.(1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru proiectele cu cerere de finanțare aflată în etapa de evaluare/de contractare

În baza:

- OUG nr. 122/2020 și Legea nr. 277/2021 privind eficientizarea procesului decizional al fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- OUG nr. 23/2023 (Legea nr. 45/2024), care permite autorităților de management emiterea de instrucțiuni obligatorii pentru beneficiari;
- Decizia CE nr. C(2025) 5547 din 01.08.2025 de modificare a Deciziei de punere în aplicare C(2022) 7441 de aprobare a programului „Sud-Vest Oltenia" pentru sprijin din partea Fondului european de dezvoltare regională în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică" pentru regiunea Sud-Vest Oltenia din România;
- Regulamentului (UE) nr. 1060/2021 privind dispozițiile comune pentru fondurile europene;
- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică art. 291 alin. (1) din Codul fiscal, majorând cota standard de TVA de la 19% la 21%, începând cu 1 august 2025;
- Necesității alinierii proiectelor depuse și necontractate la noua cotă de TVA

Direcția Generală AM PR SV Oltenia în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 emite următoarea:

INSTRUCȚIUNE

Art. 1. Pentru proiectele depuse și aflate în etapa de evaluare si contractare:

- Cota TVA din bugetul proiectului va fi actualizată la 21% la prima solicitare de clarificări, indiferent de stadiul evaluării.

- Bugetul modificat trebuie să respecte toate criteriile de eligibilitate din Ghidul Solicitantului, inclusiv pragurile minime și maxime aferente finanțării.

Art. 2. Având în vedere:

- specificul și limitările apelurilor de proiecte care cad sub incidența schemelor de ajutor de stat/ajutor de minimis;
- alocările financiare prevăzute pentru aceste tipuri de intervenții;
- urmare a modificării legislative prin care cota standard de TVA a fost majorată de la 19% la 21%,

Asistenta financiara care urmeaza a fi acordata nu poate creste, astfel incat **diferența de 2% aferentă acestei majorări este considerata cheltuiala neeligibila.**

În consecință, această diferență nu poate fi solicitată spre rambursare în cadrul proiectelor finanțate prin urmatoarele apeluri de proiecte:

- ***PRSVO/217/PRSVO_P1/OP1, "ÎMBUNĂTĂȚIREA COMPETITIVITĂȚII ȘI A INOVĂRII ÎN MICROÎNTREPRINDERI";***
- ***PRSVO/246/PRSVO_P1/OP1, "TRANSFER TEHNOLOGIC SI INOVARE";***
- ***PRSVO/245/PRSVO_P1/OP1 "INFRASTRUCTURI DE CERCETARE, INOVARE ȘI TRANSFER TEHNOLOGIC ÎN COLABORARE CU IMM-URILE"***

Art.3. Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud Vest Oltenia va duce la îndeplinire prezenta Instrucțiune prin publicarea pe site-ul propriu, în vederea informării beneficiarilor proiectelor finanțate prin Programul Regional Sud Vest Oltenia.

Art. 4. Prevederile Instrucțiunii AM PR Sud-Vest Oltenia vor intra în vigoare începând cu data publicării acesteia pe site-ul https://pr2021-2027.adroltenia.ro/ .

Aprobat,
DIRECTOR GENERAL AM PR SUD-VEST OLTENIA
Ștefan-Cătălin CATANĂ

Semnat digital de catre
Catana Stefan-Catalin
Data: 13.08.2025 09:34:47

Avizat,
Director Directia Juridica, IT si Logistică
Lavinia CREȚU

Semnat digital de catre
Buzatu Rodica-Laura
Data: 13.08.2025 09:25:19

Șef Departament Evaluare și Contractare Proiecte PR
Cătălin CIOBOATĂ

Semnat digital de catre
Cioboata Catalin-Dan
Data: 12.08.2025 17:09:03

Programul Regional 2021-2027 / Apelul de proiecte PR SV/C1/6/4.2/2024

Anexa 4
Nr. 55820 /19.08.2025

SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE CONTRACTARE

SMIS: 343162
Titlul proiectului: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ

Catre: UAT COMUNA BAIA DE FIER
Adresa: strada Principală, nr.364, comuna Baia de Fier, judetul Dolj
Telefon/Fax: 0760855966

În atenția: Turbaceanu Dumitru - Primar
Spre stiinta: PATRASCU DRAGA SILVIA - Responsabil de proiect
E-mail: baiadefierprimaria@yahoo.com;

De la: ADR SUD-VEST OLTENIA
Ref: Solicitare documente etapa de contractare

Data: 19.08.2025
Pagini: 2

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”**, beneficiar UAT COMUNA BAIA DE FIER, cu codul **SMIS 343162**, depus în cadrul apelului de proiecte nr. PR SV/C1/6/4.2/2024, vă rugăm să clarificați următoarele aspecte:

1. Va rugam sa aveti in vedere Instructiunea nr. 29/08.08.2025 emisa de Autoritatea de Management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 si sa actualizati bugetul proiectului, conform dispozitiilor legale in vigoare. Modificările realizate la bugetul proiectului vor trebui să respecte criteriile de eligibilitate aferente apelului, inclusiv în ce privește pragurile valorilor prevăzute la Secțiunea 5.4 - Valoarea minimă și maximă eligibilă/nerambursabilă a unui proiect, stabilite prin Ghidul Solicitantului. Astfel, se vor transmite toate documentele afectate de aceasta modificare, respectiv: macheta financiara, HCL de aprobare a proiectului (intocmita pe modelul anexa la GS), HCL de aprobare a documentației tehnico-economice, formularul bugetar „Fisa de fundamentare”, formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare”, Anexa 4 - Bugetul sintetic al proiectului, deviz general, graficul cererilor de prefinanatare/rambursare/plata, declaratia unica, etc. De asemenea, se vor revizui sectiunile cererii de finantare care implica aceasta modificare (de ex: planul de achizitii).

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus pana la data de **26.08.2025.**

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR SV Oltenia este Mona Cirstea telefon/fax: 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, e-mail: mona.cirstea@adroltenia.ro.

Cu stimă,

Director General al Directiei Generale AM PR SV Oltenia,
Ștefan Cătălin CATANĂ

Semnat digital de catre
Catana Stefan-Catalin
Data: 19.08.2025 12:32:09

Avizat,
Sef Departament Evaluare si Contractare Proiecte PR
Catalin CIOBOATA,

Semnat digital de catre
Cioboata Catalin-Dan
Data: 19.08.2025 11:14:34

Verificat,
Sef Compartiment Contractare Proiecte PR
Mona CIRSTEA,

Semnat digital de catre
Badici Cornelia-Mariana
Data: 19.08.2025 11:04:28

Intocmit,
Ofiter Contractare Proiecte PR
Roxana Constantinescu

Semnat digital de catre
Constantinescu Aura-Roxana
Data: 19.08.2025 11:02:23

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre
pentru modificarea și completarea HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere:

-HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ";

- Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia;

- Instrucțiunea nr. 30/12.08.2025 de completarea a Instrucțiunii nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia;

- Scrisoarea de solicitare clarificări la documentația de contractare nr. 55820/19.08.2025, emisă de ADR Sud-Vest Oltenia;

Astfel, conform documentelor de mai sus, trebuie actualizat bugetul proiectului, conform dispozițiilor legale în vigoare, cu respectarea criteriilor de eligibilitate aferente apelului, inclusiv pragurilor valorilor minime și maxime eligibile/nerambursabile stabilite prin Gidul solicitantului.

Propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar,
Turbăceanu Dumitru

ROMÂNIA
PRIMAR
Județul Gorj, Comuna Baia de Fier

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre
pentru modificarea și completarea HCL nr. 24 din 17.04.2025 privind aprobarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ"

Inițiatorul, la inițierea prezentului proiect de hotărâre a avut în vedere, în primul rând HCL nr. 24 din 17.04.2025 prin care s-a aprobat documentația tehnică, devizului general si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ".

De asemenea s-a avut în vedere Instrucțiunea nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia, Instrucțiunea nr. 30/12.08.2025 de completarea a Instrucțiunii nr. 29/08.08.2025 privind actualizarea cotei standard a TVA în bugetele cererilor de finanțare depuse și necontractate sau care vor fi depuse în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia și Scrisoarea de solicitare clarificări la documentația de contractare nr. 55820/19.08.2025, emisă de ADR Sud-Vest Oltenia.

Temei legal:

- OUG. nr. 122/2020 și Legea nr. 277/2021aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 122/2020, care vizează eficientizarea procesului decizional privind fondurile externe nerambursabile destinate dezvoltării regionale;
- OUG nr. 23/2023 care permite autorităților de management emiterea de instrucțiuni obligatorii pentru beneficiari;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare

Consilier achiziții publice,
Băbăligea Elena

ROMÂNIA
PRIMAR
Județul Gorj, Comuna Baia de Fier