

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **OACHEȘ VALENTIN** a unei suprafețe de teren de 125 mp. în vederea amenajării unei parări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Primarul comunei Baia de Fier,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare ,
- Cererea, formulată de Oacheș Valentin ;
- Contractul de concesiune nr 8674/2007 și actele adiționale încheiate ulterior;
- Extrasul de Carte funciară nr. 107082/.2022 Baia de Fier;
- faptul că în plin sezon, circulația rutieră în zona turistică Rânca –Corneșul Mare, se blochează efectiv, datorită lipsei locurilor de parcare, aferente caselor de vacanță și pensiunilor din zonă;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **OACHEȘ VALENTIN** a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 125 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul B, Parcela nr. 164/1 CF nr. 41357, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 8674/2007,

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 125 mp., este 543 lei/an, reprezentând $\frac{1}{2}$ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Hotărârea se comunică:

- Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism;
- Doamnei Oacheș Valentin;
- Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Hotărârea se publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general UAT
Popa Vasile

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către OACHEȘ VALENTIN a unei suprafețe de teren de 125 mp. în vederea amenajării unei parcuri care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere solicitarea înaintată de Oacheș Valentin, pentru concesiunea terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, suprafață de 125 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul B, Parcela nr. 164/1 CF nr. 41357,, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului

Având în vedere aglomerarea clădirilor existente în zonă, a faptului că în plin sezon circulația în zonă este pur și simplu blocată din cauza lipsei locurilor de parcare și a faptului că în sezonul rece, sezon de vârf maxim, locurile de parcare se reduc foarte mult datorită zăpezii depozitată pe marginea drumurilor, se propune ca în zona aglomerată de clădiri, pe parcelele unde nu s-a construit până acum, să se amenajeze doar parcuri aferente clădirilor existente în imediata apropiere a acestora. Din experiența anilor anteriori, s-a dovedit că dezapezirea drumurilor în zonă este o adevărată problemă, primăria făcând eforturi financiare considerabile pentru a menține fluidă circulația, se propune ca parcelele pe care se vor amenaja parcuri, să fie încredințate direct proprietarilor clădirilor vecine, considerând acest lucru o extindere a construcției existente, proprietari care să se ocupe de amenajarea parcurii respective și de întreținerea acestora, inclusiv dezapezirea.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care permite concesiunea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Primar

Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre
privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către
OACHEȘ VALENTIN a unei suprafețe de teren de 125 mp. în vederea amenajării unei parări care să
deservească construcția existentă în Zona tuistică „Rânca – Corneșul Mare”**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere aglomerarea clădirilor existente în zonă, a faptului că în plin sezon circulația în zonă este pur și simplu blocată din cauza lipsei locurilor de parcare și a faptului că în sezonul rece, sezon de vârf maxim, locurile de parcare se reduc foarte mult datorită zăpezii depozitată pe marginea drumurilor, se propune ca în zona aglomerată de clădiri, pe parcelele unde nu s-a construit până acum, să se amenajeze doar parări aferente clădirilor existente în imediata apropiere a acestora. Din experiența anilor anteriori, s-a dovedit că deszăpezirea drumurilor în zonă este o adevărată problemă, primăria făcând eforturi financiare considerabile pentru a menține fluidă circulația, se propune ca parcelele pe care se vor amenaja parări, să fie încredințate direct proprietarilor clădirilor vecine, considerând acest lucru o extindere a construcției existente, proprietari care să se ocupe de amenajarea parării respective și de întreținerea acestora, inclusiv deszăpezirea.

Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenurilor respective.

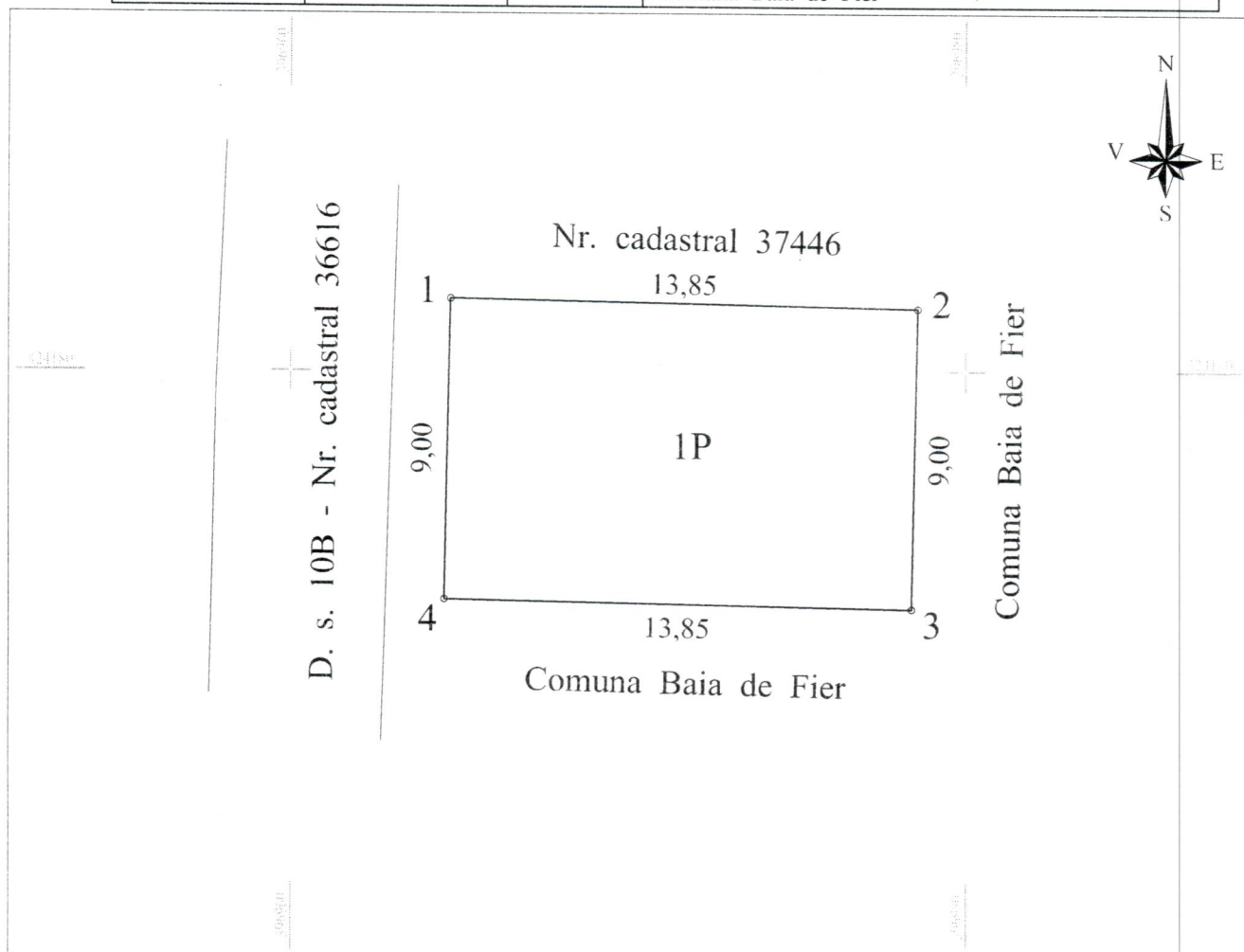
Consilier urbanism
Iliescu Dan-Nicolae



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
41357	125mp	Comuna Baia de Fier, jud. Gorj, satul Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Marc, Trup B, Parcela 164/1
Carte Funciară nr.	UAT	Comuna Baia de Fier



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	125	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		125	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 125mp			
Suprafața din acte = 43000mp			

Executant, Banu Gheorghe <i>Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria B</i> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila, GHEORGHE BANU Semnat digital de GHEORGHE BANU Data: 2022.10.04 15:41:16 +03'00' 30.09.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila, Octavian Cristinel Vaduva Data: 2022.10.04 15:50:48 +03'00' Semnătura și ștampila, Cristinel Vaduva Data: 2022.10.04 15:50:48 +03'00' Ștampila BCPI
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41357 Baia de Fier

Nr. cerere 107082
Ziua 30
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare

100119594145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia De Fier, Jud. Gorj, Zona Rânca, Corneșul Mare, Trup B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41357		125	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
107082 / 30/09/2022			
Act Administrativ nr. 119, din 27/02/2002 emis de Prefectura Gorj; Act Administrativ nr. 10396, din 30/09/2022 emis de Primăria Baia de Fier; Act Administrativ nr. 10103, din 22/09/2022 emis de Primăria baia de Fier;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA BAIA DE FIER , CIF:4718896, bun propriu			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	