

Romania  
Judetul Gorj  
Comuna Baia de Fier  
Primar

### PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **BARBU MIHAELA-LUMINIȚA**, a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă, teren situat în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A

**Primarul comunei Baia de Fier,**

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului,
  - Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare,
  - Contractul de concesiune nr 5718/21.09.2005;
  - prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### PROPUNE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **BARBU MIHAELA-LUMINIȚA**, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 54 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 209 CF nr. 43142, pentru extinderea construcției existentă, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

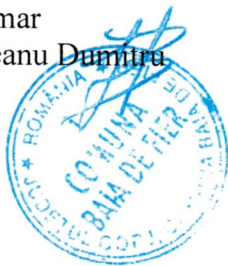
(2) Durata dării în folosință a terenului identificat la art. 1, ali, (1) este durata prevăzută în Contractul de concesiune nr 5718/21.09.2005)

(3) Redevența pentru terenul identificate la art. 1, ali, (1), în suprafață de 54 mp. este de 360 lei/an,, redevența totală fiind de 1200 lei/an+360 lei/an = 1560 lei/an la care se adaugă indicele de inflație.

**Art. 2.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar  
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate  
Secretar general  
Popa Vasile

## REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către BARBU MIHAELA-LUMINIȚA , a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă, teren situat în**

**Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare”, trupul A**

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere solicitarea înaintată de doamna Barbu Mihaela-Luminița care deține o casă de vacanță în zonă și dorește extinderea construcției existente..

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia , cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar

Turbăceanu Dumitru



## **R APORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către BARBU MIHAELA-LUMINIȚA , a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă, teren situat în**

**Zona tuistică „ Rânca – Corneșul Mare”, trupul A**

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care prevede că este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia , cu până la 30% din suprafața concesionată inițial.

Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenului respectiv.

Consilier superior  
Iliescu Dan-Nicolae

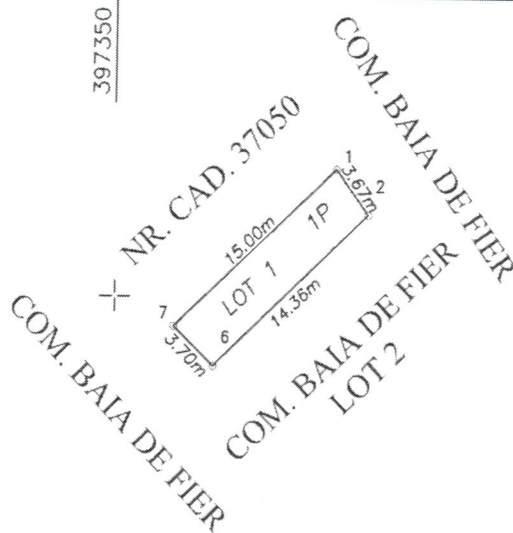




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43142               | 54 mp                                    | Com. Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Zona Ranca, Cornescul Mare, Trupul A, P. 209, Jud. Gorj |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                                                              |
|                     | Baia de Fier                             |                                                                                              |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                                                                                                                             | Mentiuni                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | P                      | 54                                                                                                                                                                                                                                                                         | Teren neîmprejmuit. Intravilan |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 54                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp<br>Suprafata din act = 54 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |
| <p>Executant: Fantana Ion<br/>Aut. RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010, Cat B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Ion Fantana<br/>Digitally signed by Ion Fantana<br/>Date: 2025.04.17 11:41:38 +03'00'</p> <p>Semnatura</p> <p>Data: 15.04.2025</p> |                        | <p>Inspector .....</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Octavian -Cristinel Vaduva<br/>Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva<br/>Date: 2025.04.22 09:18:12 +03'00'</p> |                                |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37051 Baia de Fier

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 39665 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100188614970



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona RANCA, Cornesul Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 37051                        | 200             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>61923 / 10/07/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. 119, din 27/02/2002 emis de Prefectura Jud. Gorj; Act Administrativ nr. 6407, din 14/06/2017 emis de Comuna Baia de Fier; Act Administrativ nr. 6403, din 15/06/2017 emis de Comuna Baia de Fier; Act Administrativ nr. 24, din 24/09/2004 emis de C.L. Com. Baia de Fier; Act Normativ nr. 3815, din 02/06/2006 emis de Institutia Prefectului Gorj; |                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE privată,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>COMUNA BAIA DE FIER</b> , CIF:4718896, bun propriu | A1        |
| <b>39665 / 17/04/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |           |
| Act Administrativ nr. 39664, din 22/04/2025 emis de OCPI GORJ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.39664/17.04.2025.                                                | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                          |           |