

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință directă, prin contract de concesiune, către CUMPĂNAȘU VASILE, a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă, teren situat în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A

Primarul comunei Baia de Fier,

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului,
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare,
- Cererea nr. 13474/30.10.2024, formulată de CUMPĂNAȘU VASILE
- Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007;
- În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **CUMPĂNAȘU VASILE** , a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 180 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 191 CF nr. 35681, pentru extinderea construcției existentă, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Având în vedere motivele pentru atribuirea directă a concesiunii, durata dării în folosință a terenului identificat la art. 1, ali, (1) , este durata prevăzută în Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007, adică până la data de 25.06.2056.

(3) Redevența pentru terenul identificate la art. 1, ali, (1), în suprafață de 180 mp. este de 1168 lei/an, la care se adaugă indicele de inflație, (fiind egală cu redevența din Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007)

Art. 2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general uat
Popa Vasile

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE, a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere solicitarea înaintată de domnul Cumpănașu Vasile care deține o casă de vacanță în zonă și dorește extinderea construcției existente..

Parcela care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, **este străbătută de un cablu electric de înaltă tensiune**. La fața locului, comisia a constatat că se poate extinde construcția existentă fără a ajunge la cablul electric, la o distanță de 3-4 m de acesta. Această parcelă a mai fost deținută de un concesionar care nu a construit nimic datorită cablului electric, contractul fiind reziliat.

La ora actuală, această parcelă, **nu mai are acces**, singura posibilitate, pentru valorificare, este extinderea solicitată de deținătorul construcției cu care se învecinează.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesiunea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia , cu până la 30% din suprafața concesiionată inițial.

Considerând că este un lucru benefic pentru localitate, prin aducere de bani la bugetul local pentru o parcelă care nu s-a putut folosi, chiar dacă a fost concesiionată, datorită cablului electric și a lipsei căii de acces.

Propunem aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar

Turbăceanu Dumitru



R APORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE, a unei suprafețe de teren în vederea extinderea construcției existentă

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

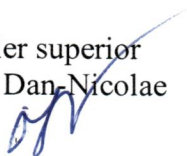
Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere faptul că solicitantul dorește extinderea suprafeței concesionate, pentru extinderea construcției existente, pe o parceleă care este traversată de un cablu electric și care nu poate fi folosită pentru edificarea unei cabane turistice, fiind lipsită și de cale de acces.

La fața locului s-a constatat că amplasamentul propus pentru extinderea construcției existente, nu afectează cablul electric.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, este permisă concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia , cu până la 30% din suprafața concesionată inițial. Având în vedere faptul că, pe restul suprafeței până la 180 mp. nu se poate construi nimic, datorită cablului electric ce traversează terenul, este benefic pentru bugetul local, faptul că cineva dorește să plătească pentru toată parcela, mai ales că nu există cale de acces la această parcelă.

Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenului respectiv.

Consilier superior
Iliescu Dan Nicolae

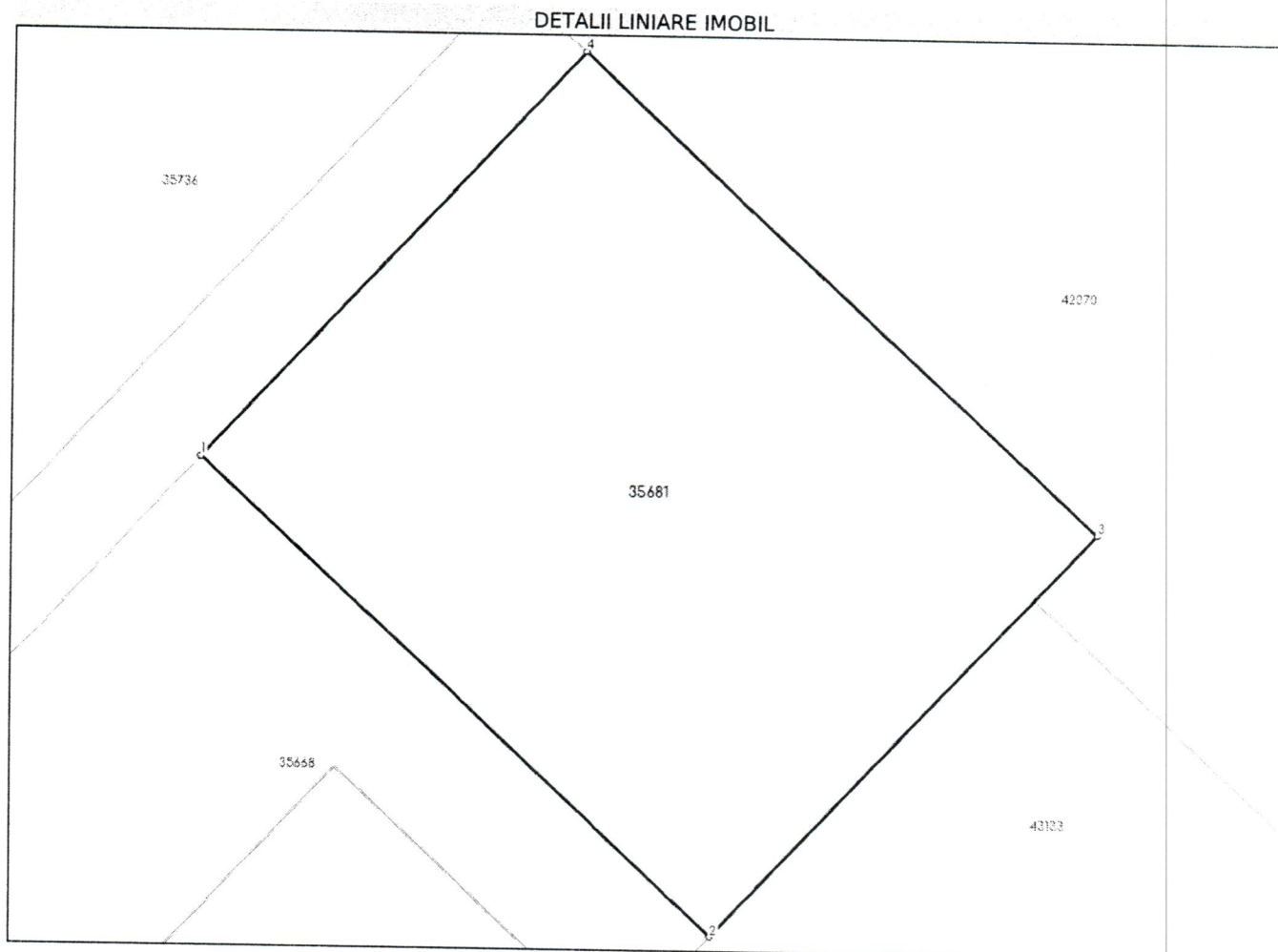


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35681	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	-	191	-	Trupul A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.0
2	3	12.0
3	4	15.008
4	1	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35681 Baia de Fier

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012
Nr. cadastral vechi:1414

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona Râncă-Corneșul Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35681	180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70 / 03/01/2013	
Hotarare nr. 24, din 24/09/2004 emis de Consiliul Local Baia de Fier (ordin nr.119 din 27.02.2002, emis de Prefectura Județului Gorj); Act Administrativ nr. 37, din 30/05/2019 emis de COMUNA BAIA DE FIER; Act Administrativ nr. 9575, din 12/07/2019 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI -GORJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA BAIA DE FIER
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36458/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17414 din 03/07/2007;</i>
54179 / 04/04/2023	<i>Plangere impotriva incheierii nr. 54179/04.04.2023 inregistrata de OBȘTEA BANCA GILORTUL NOVACI la data de 31.05.2023</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia Civilă nr. 55/A, din 15/02/2022 emis de TRIBUNALUL COVASNA, Sectia Civilă, în dosar nr. 662/267/2010; Decizia Civilă nr. 55/A din 15.02.2022 emis de TRIBUNALUL COVASNA, Sectia Civilă, în dosar nr. 662/267/2010; Hotarare Judecatoreasca nr. 973, din 16/06/2021 emis de JUDECATORIA SFÂNTU GHEORGHE, în dosar nr. 662/267/2010;; Act Administrativ nr. 1518397, din 21/06/2013 emis de CJ GORJ;	
B4	se respinge cererea de reexaminare a incheierii 8152/2023

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	