

Romania
Judetul Gorj
Comuna Baia de Fier
Primar

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea amenajării unei parcuri care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Primarul comunei Baia de Fier,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare ,
- Cererea nr. 13474/30.10.2024, formulată de CUMPĂNAȘU VASILE
- Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007;
- Extrasul de Carte funciară nr. 62265/2025 Baia de Fier;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUNE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 180 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 194 CF nr. 43134, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 4182/25.06.2007, respectiv până la data de 25.06.2056.

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 180 mp., este 584 lei/an, reprezentând $\frac{1}{2}$ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicii de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Hotărârea se comunică:– Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism;
- persoanei nominalizată la art. 1; – Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general UAT
Popa Vasile

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea amenajării unei parări care să deservească construcția existentă în Zona tuistică „Rânca – Corneșul Mare”

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile 129, alin. (7), lit. b), și alin. (14) raportate la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Baia de Fier.

Inițiatorul proiectului de hotărâre, la inițierea prezentului proiect a avut în vedere aglomerarea clădirilor existente în zonă, a faptului că în plin sezon circulația în zonă este pur și simplu blocată din cauza lipsei locurilor de parcare și a faptului că în sezonul rece, sezon de vârf maxim, locurile de parcare se reduc foarte mult datorită zăpezii depozitată pe marginea drumurilor, se propune ca în zona aglomerată de clădiri, pe parcelele unde nu s-a construit până acum, să se amenajeze doar parări aferente clădirilor existente în imediata apropiere a acestora. Din experiența anilor anteriori, s-a dovedit că dezăpezirea drumurilor în zonă este o adevărată problemă, primăria făcând eforturi financiare considerabile pentru a menține fluidă circulația, se propune ca parcelele pe care se vor amenaja parări, să fie încredințate direct proprietarilor clădirilor vecine, considerând acest lucru o extindere a construcției existente, proprietari care să se ocupe de amenajarea parării respective și de întreținerea acestora, inclusiv dezăpezirea.

Conform art.15 lit.e din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care permite concesionarea directă a suprafețelor de teren, în situația extinderii construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia

Consider că la inițierea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale privind darea în folosință directă a terenurilor respective.

Consilier urbanism
Iliescu Dan-Nicolae



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere faptul că în plin sezon circulația rutieră în zona turistică Rânca –Corneșul Mare, se blochează efectiv, datorită lipsei locurilor de parcare aferente caselor de vacanță și pensiunilor din zonă.

De asemenea s-a avut în vedere solicitarea înaintată de domnul Cumpănașu Vasile care deține o casă de vacanță în zonă și nu are loc de parcare aferentă acesteia.

Pe parcela care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, **nu se poate executa o construcție deoarece este străbătută de un cablu electric de înaltă tensiune**, singura soluție fiind amenajare parcare. Parcela a mai fost deținută de un concesionar care nu a construit nimic tocmai pentru acest motiv, contractul fiind reziliat.

Având în vedere aglomerarea clădirilor existente în zonă și a faptului că în sezonul rece, sezon de vârf maxim, locurile de parcare se reduc foarte mult datorită zăpezii depozitată pe marginea drumurilor, se propune ca în zona aglomerată de clădiri, pe parcelele unde nu s-a construit până acum, să se amenajeze doar parcări aferente clădirilor existente în imediata apropiere a acestora. Din experiența anilor anteriori, s-a dovedit că dezăpezirea drumurilor în zonă este o adevărată problemă, primăria făcând eforturi financiare considerabile pentru a menține fluidă circulația. Proprietarii cabanelor, caselor de vacanță cărora li s-a dat direct teren pentru amenajare parcare, se ocupă de amenajarea parcării respective și de întreținerea acesteia, inclusiv dezăpezirea.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Primar

Turbăceanu Dumitru



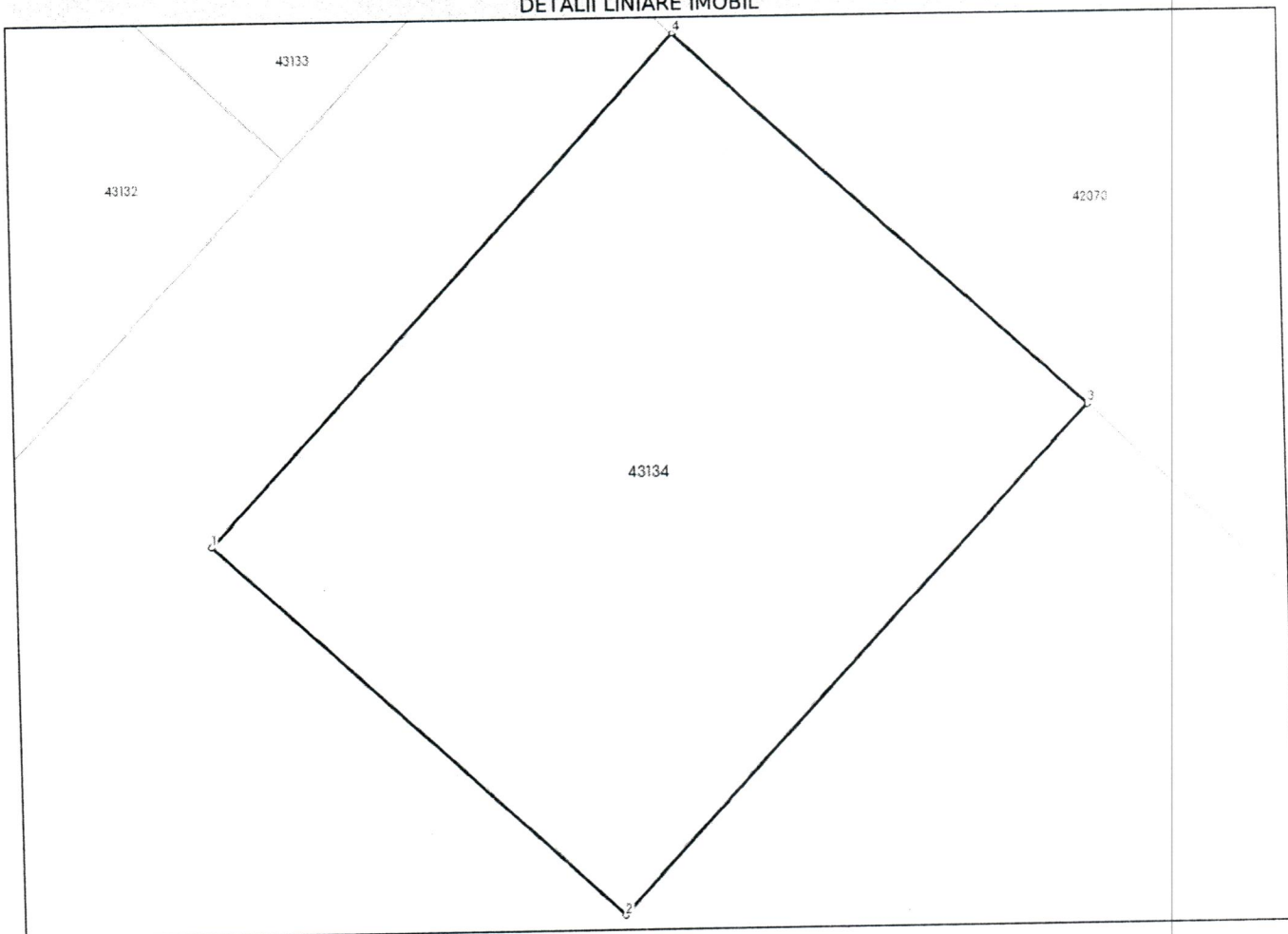
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43134	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	-	194	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	15.0
3	4	12.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare



100781282526

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 36115, UAT Novaci / GORJ, Loc.
Novaci

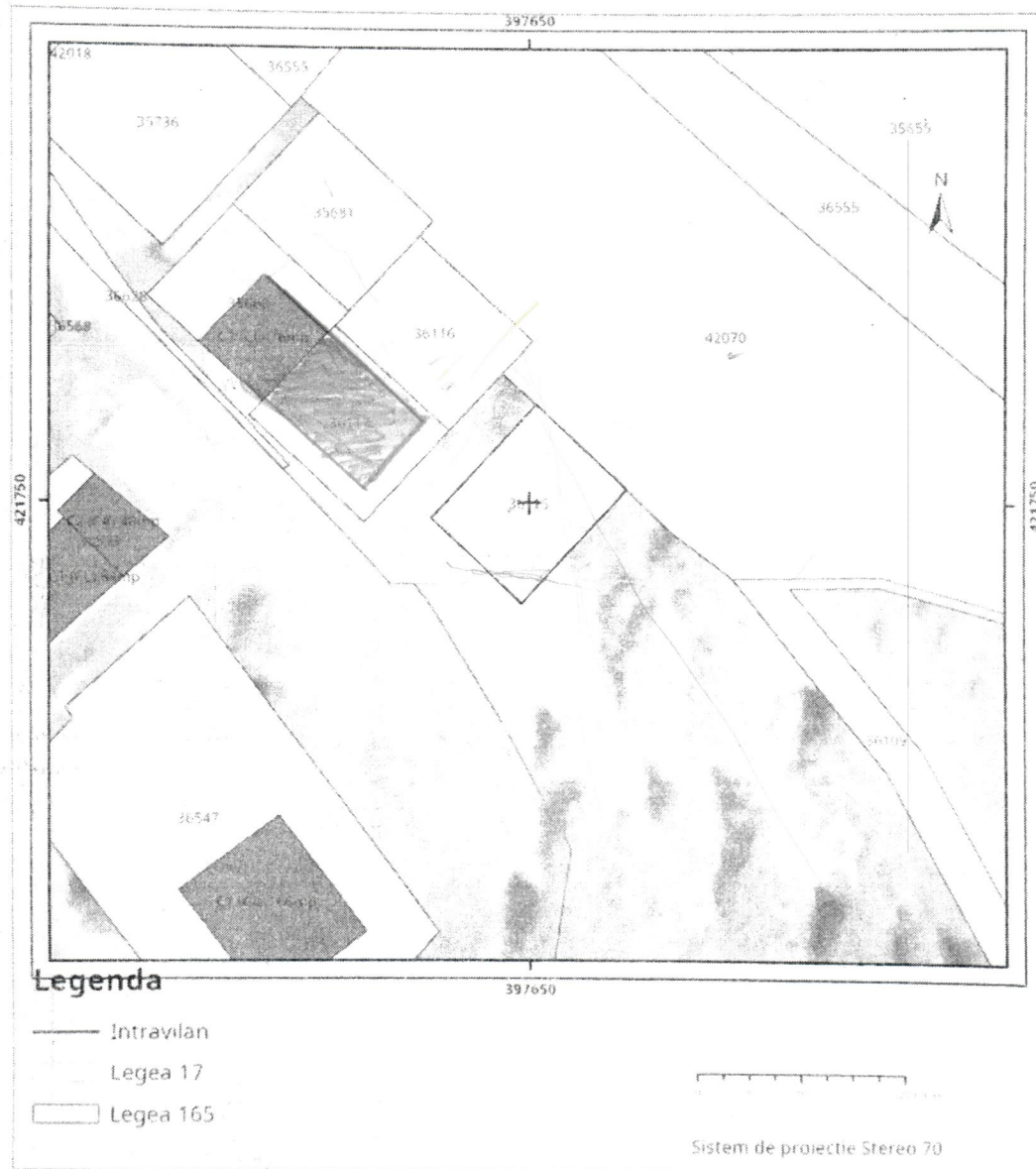
Nr. cerere	112011
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Teren: 180 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 180mp

Plan detaliu



p



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43134 Baia de Fier

Nr. cerere	62265
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190921954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Baia de Fier, Loc. Baia de Fier, Zona Rânca, trup A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43134	180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30712 / 27/03/2025		
Ordin nr. 119, din 27/02/2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI GORJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BAIA DE FIER , , bun propriu	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36115/Novaci, inscrisa prin incheierea nr. 17606 din 04/07/2007; (provenita din conversia CF 1014)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	