

Romania
Judetul Gorj
Comuna Baia de Fier
Primar

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „**Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă**”

Primarul comunei Baia de Fier

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Baia de Fier
 - Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Baia de Fier, județul Gorj;
 - H. C. L. Baia de Fier nr. 29 din 30.06.2021 privind aprobarea achiziționării materialului lemnos necesar reconstruirii stânei din golul muntelui Tidvele, proprietatea privată a comunei Baia de Fier, județul Gorj
 - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
 - dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare
- Luând în art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
 - art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), și (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „**Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă**” după cum urmează:

Cameră depozitare = 15 mp;
Bucătărie = 23,77 mp.;
Anexă bucătărie 19,50 mp.;
Baie = 3,70 mp.;
Verandă = 22,83 mp.;
Două dormitoare de 16 mp, total 32 mp
Valoarea totală a investiției = 1.276.534, 39 lei (cu TVA) din care C+M = 818.711,10 lei (cu TVA)

Art.2. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județul Gorj, Primarului comunei Baia de Fier, pentru ducerea la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar
Turbăceanu Dumitru

Avizeaza pentru legalitate
Secretar general UAT
Popa Vasile

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre
aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru
obiectivul de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma
căderilor masive de zăpadă”

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere faptul că stâna din golul alpin al muntelui Ticvele, proprietatea comunei Baia de Fier, care are o vechime considerabilă, datorită căderilor masive de zăpadă din iarna anului 2020, acoperișul acesteia a cedat, s-a prăbușit și presiunea exercitată pe pereții construcției i-a deformat, existând pericolul de a se prăbuși toată construcția.

Inițial, în anul 2021 s-a convenit cu chiriașul trupului de pășune din acest gol alpin, Turbăceanu Leonică, ca materialul lemnos, necesar reconstruirii stânei, să fie achiziționat de primărie, iar celelalte cheltuieli, legate de alte materiale și manoperă să fie suportate de acesta.

În acest sens a fost adoptată H. C. L. Baia de Fier nr. 29 din 30.06.2021 privind aprobarea achiziționării materialului lemnos necesar reconstruirii stânei din golul muntelui Tidvele, proprietatea privată a comunei Baia de Fier, județul Gorj

Între timp construcția s-a degradat în așa fel încât nu se mai poate reconstrui vechea construcție,
motiv pentru care s-a ajuns la concluzia că stâna trebuie demolată și reconstruită o stână nouă pe același
amplasament, cu fundație și elevație din beton armat, cu pereți din zidărie cu repartizarea camerelor în așa fel încât, stâns să aibă un sistem constructiv modern, având în vedere că este în apropierea stațiunii turistice Râncea.

Propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

Primar,
Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru
obiectivul de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma
căderilor masive de zăpadă”

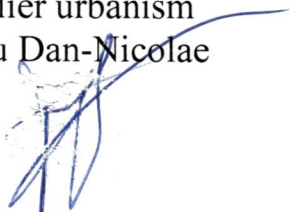
Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu art. 136 alin.(3) lit. a), alin.(8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Inițiatorul, primarul comunei Turbăceanu Dumitru, la inițierea prezentului proiect de hotărâre a avut în vedere starea avansată de degradare a stânei din golul alpin al muntelui Tidvele, proprietatea comunei Baia de Fier, care are o vechime considerabilă. Stâna a fost practic distrusă de greutatea zăpeziilor de-a lungul anilor, a cedat, s-a prăbușit.

Se propune prin reconstrucția stânei pe același amplasament, cu un sistem constructiv modern, avându-se în vedere faptul că se află în apropierea stațiunii Rânca, accesul fiind practicabil.

Este de competența consiliului local să dezbată și să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

Consilier urbanism
Iliescu Dan-Nicolae



	Instalatii	6.173,53		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.568,57	1.058,03	6.626,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	27.000,00	5.130,00	32.130,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		714.992,52	135.848,58	850.841,10
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.767,92	0,00	10.767,92
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.439,96	0,00	3.439,96
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	687,99	0,00	687,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	3.439,96	0,00	3.439,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.200,00	0,00	3.200,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	59.679,40	11.339,09	71.018,49
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		70.447,32	11.339,09	81.786,41
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	186.498,13	35.434,64	221.932,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din 4)	71.499,25	13.584,86	85.084,11
TOTAL Capitolul 7		257.997,38	49019,50	307.016,88
TOTAL GENERAL		1.074.437,22	202.097,17	1.276.534,39
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		687.992,52	130.718,58	818.711,10

In preturi la data de 5.09.2024, 1 EURO = 5,0717 LEI

Data: 26.06.2025
BENEFICIAR,
COMUNA BAIA DE FIER

INTOCMIT,
S.C. ASPLAN S.R.L.

Ing. Alina Groza

