

PROIECT DE HOTARARE
privind însușirea propunerii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public
al comunei Baia de Fier, județul Gorj.

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare;
- Procesul verbal nr. 7146 din 09.05.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei Baia de Fier ;
- Prevederile H.C.L. nr. 25/12.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier;
- Prevederile HCL nr. 87/2017 privind aprobarea Nomenclatorul stradal al comunei Baia de Fier;
- Prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (4) și art.7 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 129 alin. 1) și 2), lit. c), alin. 6) lit. c) și art. 286, alin.4) și pct. 1 din anexa 4cdin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 3, lit. a), art. 5, lit. c) și art. 6 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 24, alin. 1)-3), art. 27, art. 28, alin. 5)-7) și art. 41, alin. 5) din legea nr. 7/1997, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) alin. (2) lit. c) si ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Primarul comunei Baia de Fier,**

PROPUNE:

Art. 1. Se însușeste propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei Baia de Fier, județul Gorj, pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier, județul Gorj, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Baia de Fier nr. 25/1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Baia de Fier, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 13 la Hotărârea Guvernului nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea I – Bunuri imobile,, se modifică și se completează după cum urmează:

- c) Se modifică poziția nr. 19 din inventar. Coloana 2 va avea următorul cuprins:- Strada Narciselor, coloana 3 va avea următorul cuprins:- „Fost DS nr. 15, adresa - intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, origine km. 0+000 (Strada Lăcrămioarelor)-- destinație km. 0+334(se închide), lungimea L= 0,334 km., lățimea - variabilă, suprafața aferentă S= 1858 m.p., îmbrăcăminte - asfalt”; coloana 5 va avea următorul cuprins „70.235”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „O.G. nr. 43/1997, HCL nr. 87/2017, Carte Funciara:37390 Baia de Fier”.
- d) După poziția nr. 165 din inventar, cu modificările și completările ulterioare, se introduce poziția nr. 166, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT – comuna Baia de Fier, a bunurilor din prezenta hotărâre, ca bunuri aparținând domeniului public al comunei Baia de Fier.

Art. 3. Primarul comunei Baia de Fier, prin intermediul compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege, se comunică: Instituției Prefectului județul Gorj, Primarului comunei Baia de Fier, Compartimentelor Juridic și Urbanism din cadrul Primăriei Baia de Fier.

PRIMAR,
Dumitru TURBĂȚEANU



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile POPA

ANEXĂ la H.C.L. nr. 29 din 14.05.2025

Secțiunea I- Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
166	1.6.4.	Teren	Comuna Baia de Fier, sat Baia de Fier, strada Peșterii, nr. 171, intravilan, Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, județul Gorj Suprafața= 2288 mp. Vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună Petre Est – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu.	2025	35060	Domeniul public al comunei Baia de Fier, atestat prin H. C. L nr. ____/2025.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

ANGHEL DOBÎTICU - ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

POPA VASILE



PROCES - VERBAL

**Încheiat de Comisia specială de inventariere a
bunurilor care alcătuiesc domeniului public al U.A.T. comuna Baia de Fier, județul Gorj, constituită prin
HCL nr. 68/2018**

La întocmirea prezentului proces-verbal s-a avut în vedere prevederile H.C.L. nr. 25/12.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier, prevederile HCL nr. 87/2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Baia de Fier, prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. (4) și art.7 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 584/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, prevederile art. 129 alin. 1) și 2), lit. c), alin. 6) lit. c) și art. 286, alin.4) și pct. 1 din anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, lit. a), art. 5, lit. c) și art. 6 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24, alin. 1)-3), art. 27, art. 28, alin. 5)-7) și art. 41, alin. 5) din legea nr. 7/1997, legea cadstrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Prin H. C. L. nr. 25/12.10.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier și atestat prin H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, modificat și completat prin H.C.L. nr.26 /2004 și H.G. nr 1268/2005, prin H.C.L. nr.49 /2006 și H.G. nr. 1799/2006, prin H.C.L. nr.25/2008 și H.G. nr. 534/2009, prin H.C.L. nr. 3/2010 și H.G. nr. 844/2010, prin H.C.L. nr. 38/2010 și H.G. nr. 1213/2011.

Prin actele normative enumerate mai sus, au fost aduse modificări, abrogări și completări la inventarul domeniului public al comunei Baia de Fier. Astfel, prin H.G. nr. 1213/2011 au fost modificate mai multe poziții din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier.

În centru comunei Baia de Fier există un teren pe strada Peșterii, la nr. 171, Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, cu suprafața de 2288 mp., având vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună PetreEst – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu care este proprietatea Comunei Baia de Fier și care nu a fost prins în inventarul bunurilor din domeniul public sau privat al comunei. Acest teren nu a făcut obiectul nici unui litigiu, nu a fost revendicat de nici o persoană fizică sau juridică.

De asemenea, cu ocazia efectuării cadastrului sistematic s-a constatat că Strada Narciselor, fost DS 15 are o lungime și o suprafață mai mare decât cea înregistrată în inventar, motiv pentru care se propune modificarea poziției nr. 19 din inventar cu datele actualizate.

Urmare analizării celor sus menționate, comisia propune includerea în domeniul public al comunei Baia de Fier, a terenului situat în intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, strada Peșterii, nr. 171, Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, județul Gorj, cu suprafața de 2288 mp., având vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună Petre; Est – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu și modificarea poziției nr. 19. din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier și atestat prin H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, modificat și completat după cum urmează:

Coloana 2 va avea următorul cuprins:- Strada Narciselor, coloana 3 va avea următorul cuprins:- „Fost DS nr. 15, adresa - intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, origine km. 0+000 (Strada Lăcrămioarelor)-- destinație km. 0+315(se închide), lungimea L= 0,344 km., lățimea - variabilă, suprafața

aferentă S= 1858 m.p., îmbrăcăminte - asfalt”; coloana 5 va avea următorul cuprins „70.235”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „O.G. nr. 43/1997, HCL nr. 87/2017, Carte Funciara:37390 Baia de Fier”.

Aceste completări și modificări ale inventarului sunt necesare în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Comunei Baia de Fier în evidențele de cadastru și carte funciara, a bunurilor respective.

Având în vedere cele de mai sus s-a întocmit prezentul proces-verbal astăzi 09.05.2025

Comisia specială

Președinte,
Turbăceanu Dumitru



Secretar comisie,
Popa Vasile

Membrii:

Salomia-Boșe Valeriu-Florian

Iliescu Dan-Nicolae

Bădulescu Elena-Despina

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul Vasile POPA - având funcția de secretar general al comunei Baia de Fier, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la imobilul înscris Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Baia de Fier a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara și actualizarea poziției nr. 19 din inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Baia de Fier

DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE URMĂTOARELE:

Bunurile imobile:

- Teren aflat în intravilan, în centrul comunei Baia de Fier, sat Baia de Fier, strada Peșterii, nr. 171, Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, județul Gorj, cu suprafața de 2288 mp., având vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună PetreEst – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu și

- Strada Narciselor, fost DS nr. 15, situat în intravilanul comunei Baia de Fier, satul Baia de Fier, cu origine km. 0+000 (Strada Lăcrămioarelor) și destinație km. 0+315(se închide), cu lungimea $L=0,344$ km. și lățimea - variabilă, în suprafața de 1858 m.p., având Carte Funciara:37390 Baia de Fier”, care fac obiectul Proiectului de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei Baia de Fier, județul Gorj, nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat sau public al UAT comuna Baia de Fier, la data prezentei declarații, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în Legea nr. 112/1995 și în Legea nr. 10/2001.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI BAIA DE FIER – GORJ,
Vasile POPA



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei Baia de Fier, județul Gorj.

Având în vedere: - prevederile art. 129, alin.2, lit. c), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ; - prevederile art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere, prin care se solicită modificarea poziției 19 din inventar și completarea inventarului domeniului public al comunei Baia de Fier, prin introducerea poziției nr. 166 terenul în suprafață de 2288 mp.

Luând în considerare planurile de amplasament pentru acest teren și pentru Strada Narciselor fost DS 15.

Terenul respectiv se află în centrul comunei Baia de Fier, sat Baia de Fier, strada Peșterii, nr. 171, , Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, județul Gorj, având vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună Petre; Est – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu.

Se propune includerea în domeniul public a terenului respectiv fiind pretabil pentru edificarea pieței agroalimentară care a fost pusă în discuție într-o ședință anterioară.

De asemenea, cu ocazia efectuării cadastrului sistematic s-a constatat că Strada Narciselor, fost DS 15, are o lungime și o suprafață mai mare decât cea înregistrată în inventar, motiv pentru care se propune modificarea poziției nr. 19 din inventar cu datele actualizate, conform anexei.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale de inventariere și includerea în domeniului public al comunei Baia de Fier a bunurilor respective.

Primar,
Turbăceanu Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al comunei Baia de Fier, județul Gorj.

La inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a avut în vedere prevederile H.C.L. nr. 25/12.10.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier, prevederile HCL nr. 87/2017 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Baia de Fier, prevederile H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, alin. (4) și art. 7 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, prevederile H.G. nr. 584/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, prevederile art. 129 alin. 1) și 2), lit. c), alin. 6) lit. c) și art. 286, alin. 4) și pct. 1 din anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 3, lit. a), art. 5, lit. c) și art. 6 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 24, alin. 1)-3), art. 27, art. 28, alin. 5)-7) și art. 41, alin. 5) din Legea nr. 7/1997, Legea cadstrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Cu ocazia efectuării cadastrului sistematic s-a constatat că Strada Narciselor, fost DS 15 are o lungime și o suprafață mai mare decât cea înregistrată în inventar, motiv pentru care se propune modificarea poziției nr. 19 din inventar cu datele actualizate.

De asemenea se propune ca, după poziția nr. 165 din inventar, cu modificările și completările ulterioare, să se introducă poziția nr. 166, cu un teren în suprafață de 2288 mp., situat în intravilan, în centrul comunei Baia de Fier, sat Baia de Fier, strada Peșterii, nr. 171, , Tarla nr. 106, Parcela nr. 5604/5, județul Gorj, având vecinătăți: Nord – SC Vadul Băniei SRL; Sud – Șișiu Nicolae și Mătrăgună PetreEst – Strada Peșterii; Vest – Râul Galbenu.

Având în vedere: - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ; - prevederile art. 7 alin. 2, art. 552, 553 - alin. 1 și alin. 4, art. 557 - alin. 2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare, se impune acordarea unui număr cadastral în vederea intabulării definitive a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară a bunurilor respective,

Consilier urbanism
Iliescu Dan Nicolae

