

Romania  
Judetul Gorj  
Comuna Baia de Fier  
Primar

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către SC.**  
**CTM RÎNCA SRL a unor suprafețe de teren în vederea extinderii pârtiei de schi**

**Primarul comunei Baia de Fier,**

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului,
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare,
- Cererea înaintată de SC CTM Rînca SRL;
- Contractul de concesiune nr. 6855 din 31.10.2005;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUNE :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul contract de concesiune existent , către **SC. CTM RÎNCA SRL**, a terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 12991 mp., situat în comuna Baia de Fier, zona turistică Rânca- Corneșul Mare, având Carte Funciară 42067 Baia de Fier și terenul în suprafață de 4700 mp., situat în comuna Baia de Fier, zona turistică Rânca- Corneșul Mare, având Carte Funciară 42070 Baia de Fier, pentru extinderea pârtiei de schi existente, terenuri identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenurilor identificate la art. 1, este durata rămasă din contractului de concesiune inițial, respectiv până la data de 31.10.2054. .

(3) Redevența pentru terenurile date în folosință identificate la art. 1, în suprafață totală de 17691 mp este de 2724 lei/an la care se adaugă indicele de inflație.

**Art. 2.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Primar  
Turbăceanu Dumitru



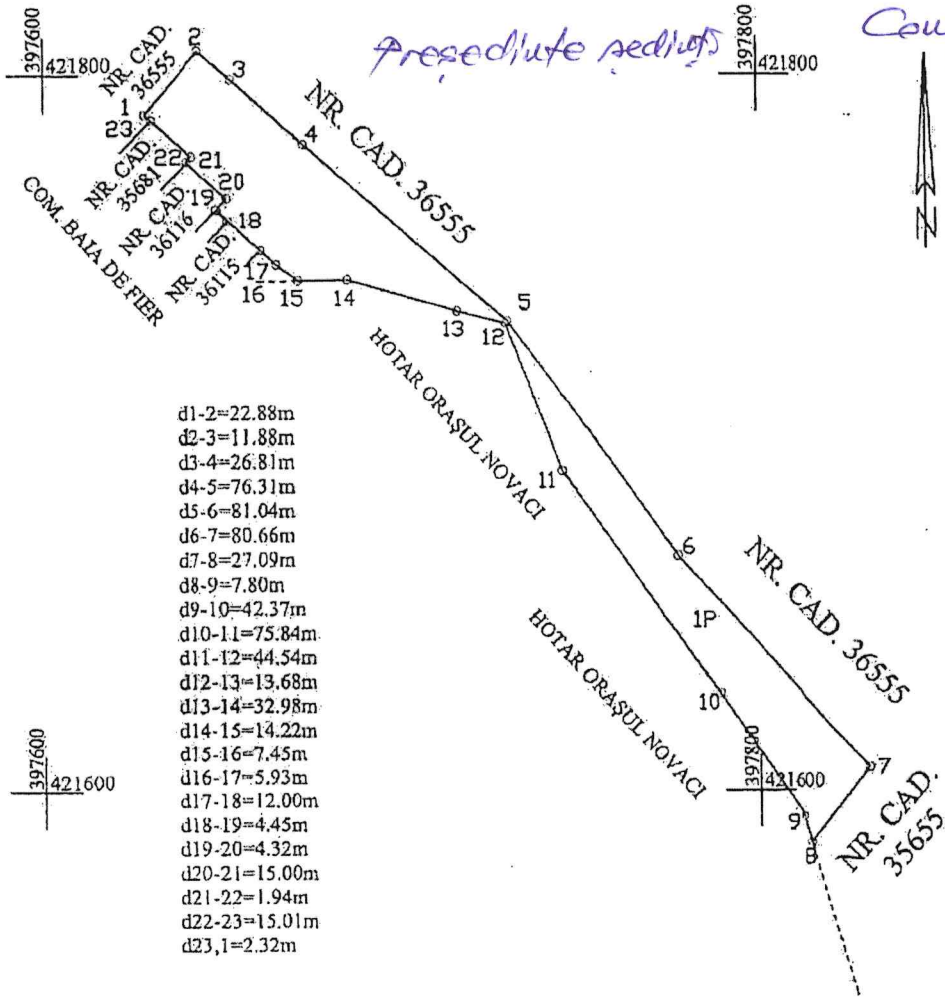
Avizeaza pentru legalitate  
Secretar  
Popa Vasile

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42070	4700 mp	Com. Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Zona Rânca-Corneșul Mare, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Baia de Fier	

Aresa nr. 1/a HCL nr. dle 28.06.2024



Președintele sedinței

Comisar seful Secretarului

- d1-2=22.88m
- d2-3=11.88m
- d3-4=26.81m
- d4-5=76.31m
- d5-6=81.04m
- d6-7=80.66m
- d7-8=27.09m
- d8-9=7.80m
- d9-10=42.37m
- d10-11=75.84m
- d11-12=44.54m
- d12-13=13.68m
- d13-14=32.98m
- d14-15=14.22m
- d15-16=7.45m
- d16-17=5.93m
- d17-18=12.00m
- d18-19=4.45m
- d19-20=4.32m
- d20-21=15.00m
- d21-22=1.94m
- d22-23=15.01m
- d23,1=2.32m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	4700	Teren neîmprejmuit
Total		4700	Intravilan
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului=4700mp</b>			
<b>Suprafața din act=430000mp</b>			
<b>Executant: Firma TOPOFAN S.R.L. - Clasa III.</b> Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 1777/18.03.2020 Ing. Fântână Ion - Categoria B Autorizație Seria RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara	
Ion Fantana Digitally signed by Ion Fantana Date: 2024.04.10 12:09:29 +03'00'	Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu Date: 2024.04.23 08:47:09 +03'00'		Data .....
Data: 03-04-2024			

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

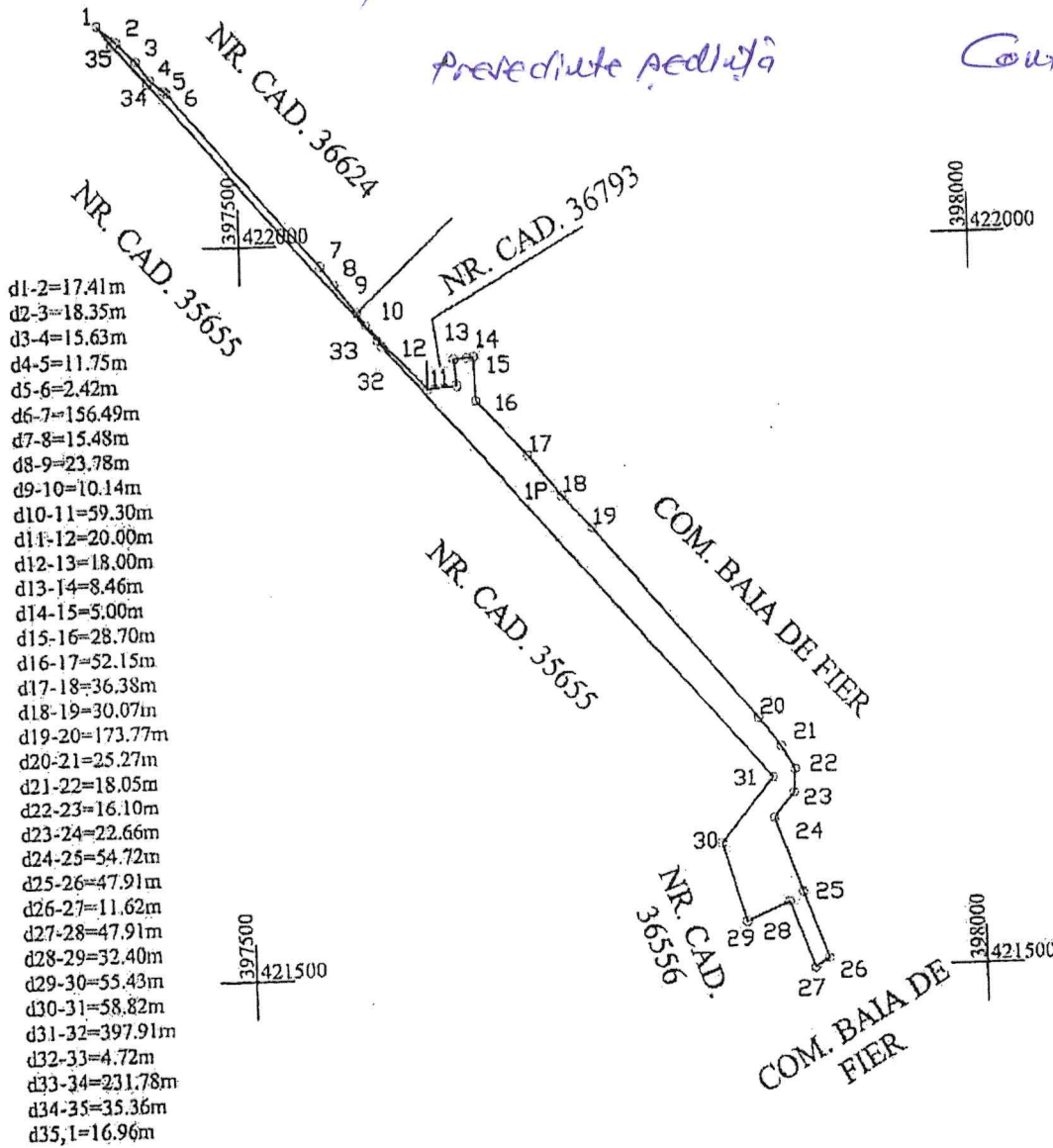
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42067	12991 mp	Com. Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Zona Rânca-Corneșul Mare, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Baia de Fier

Anexa nr. 1a HCL nr 2 din 28.06.2024

Prevedute actului

Compozitor  
Secretar gen.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	12991	Teren neîmprejmuit
Total		12991	Intravilan
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=12991mp Suprafata din act=430000mp			
Executant: Firma TOPOFAN S.R.L. - Clasa III Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 1777/18.03.2020 Ing. Fântână Ion - Categoria B Autorizatie Seria RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirma atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Ion Fantana	Digitally signed by Ion Fantana Date: 2024.04.03 12:16:23 +03'00' Data: 01-04-2024	Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu Data: 2024.04.09 08:02:53 +03'00'	Data .....