

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIJA DE FIER
PRIMAR,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare arhitecturala zona centrala in comuna Baia de Fier, judetul Gorj”

Primarul comunei Baia de Fier

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de primarul comunei ;
- Raportele compartimentului de specialitate;
- HCL nr. 30 din 29.03.2024 pentru aprobarea fazelor de proiectare, Nota conceptuală și Tema de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice fazele SF și DT pentru obiectivul de investiții „Amenajare arhitecturala zona centrala in Comuna Baia de Fier, Judetul Gorj”
- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129 alin(2) , lit.b) .alin(4) lit.d) și art.139 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE :

Art. 1. (1). Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu Fezabilitate (SF) pentru obiectivul de investiții „Amenajare arhitecturala zona centrala in Comuna Baia de Fier, Judetul Gorj.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform Devizului general, anexa, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției = 350069.80 lei (fără TVA)

Din care: Construcții montaj (C+M) = 299.970,00 lei (fără TVA)

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, prin aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general, Instituției Prefectului - Județul Gorj, autorităților și instituțiilor interesate, se afișează la sediul primăriei și se publică în Monitorul Oficial Local..

Primar
Turbăceanu Dumitru



Avizeaza pentru legalitate
Secretar general
Popa Vasile

Beneficiar: Primaria comunei Baia de Fier, judetul Gorj

GABRIEL GEORGESCU - CASE DE VIS S.R.L.

Proiectant: S.C.

Devizul general al obiectivului de investiții Amenajare arhitecturala zona centrala in comuna Baia de fier, judetul Gorj" 2024				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice -Studiu inundabilitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30,500.00	5,795.00	36,235.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00

3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOLUL 3		44.000,01	8.360,00	52.360,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	297.000,00	56.430,00	353.430,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		297.000,00	56.430,00	353.430,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2.970,00	564,30	3.534,30
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	2.970,00	564,30	3.534,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.099,79	0	2.099,79
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	0,00	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	299,97	0,00	299,97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.499,85	0,00	1.499,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	299,97	0,00	299,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		5.069,79	564,30	5.634,09
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	-
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	-
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		350069.80	66114.30	416184.10
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		299.970,00	56.994,30	356.964,30

Beneficiar,
Primăria Baia de Fier

Întocmit,
S.C. GABRIEL GEORGESCU - CASE DE VIS S.R.L.

