

## HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a unei suprafețe de teren de 236 m.p., aparținând domeniului privat al Comunei Baia de Fier, situat în zona Rânca-Corneșul Mare

### Consiliul Local al comunei Baia de Fier

#### Având în vedere:

- Cererea nr. 1783 din 13.02.2026 depusă de numitul Catană Dănuț, în calitate de administrator al SC GEF GLOBAL SRL, prin care solicită concesionarea directă a unei suprafețe de 236 m.p. pentru amenajarea unei parcări necesare unității de cazare "Terra".
- Extrasul de Carte Funciară nr. 43787 Baia de Fier, care atestă dreptul de proprietate privată al Comunei Baia de Fier asupra imobilului teren în suprafață de 236 m.p., situat în intravilan, zona Rânca, str. Bradului nr. 34, Trupul A.
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de TOPOFAN S.R.L. și recepționat sub nr. cadastral 43787.
- Raportul de specialitate prin care se justifică oportunitatea concesionării pentru dezvoltarea infrastructurii turistice locale;
- Referatul de aprobare al primarului;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Contractul de suprafață autentificat sub nr. 4468/23.09.2016;
- Contract de vânzare autentificat sub nr. 54/03.10.2016;
- Extras CF Baia de Fier nr. 35682.

**În conformitate** cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, art. 871-873 Codul Civil;

**În temeiul dispozițiilor** art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrative

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin contract de concesiune, către SC GEF GLOBAL SRL a terenului în suprafață de **236 m.p.**, identificat cu **nr. cadastral 43787**, situat în Comuna Baia de Fier, zona Rânca, trup A, str. Bradului nr. 34, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și a extrasului de carte funciară.

**Art. 2.** Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de suprafață nr. 4468/23.09.2016, respectiv până la data de 24.11.2054.

**Art. 3.** Redevența pentru terenul în suprafață de 236 mp., este 719 lei/an, reprezentând  $\frac{1}{2}$  din chiria/mp stabilită în Contractul de suprafață. Valoarea redevenței se va indexa anual cu indicele ratei inflației comunicat de INS.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Comunei Baia de Fier să semneze contractul de concesiune și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Gorj, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei și beneficiarului SC GEF GLOBAL SRL și se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției [www.pbf.ro](http://www.pbf.ro)

Nr. 27

Data: 31.03.2026

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 9 voturi pentru, - voturi împotrivă, 1 voturi abținere, exprimate din nr. total de 10 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,  
Lera Maria-Melania



Contrasemnează  
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,  
Bădulescu Elena-Despina

Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general uat