

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAI A DE FIER
PRIMAR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA
BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”

Consiliul Local al Comunei Baia de Fier, județul Gorj,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la prezentul proiect de hotărâre.
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Proiectul Tehnic nr. 9/2025 și Devizul General întocmite de SC MODDRUM CONSTRUCT SRL;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), precum și al art. 139 alin. (3) lit. a) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **Nota Conceptuală și Tema de Proiectare** pentru obiectivul de investiții: „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAI A DE FIER, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, rezultați din documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic (P.T.) și Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), nr. 9/2025, revizuită la data de 16.03.2026, întocmită de SC MODDRUM CONSTRUCT SRL, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.172.402,94 lei;

Din care C+M (Construcții + Montaj, inclusiv TVA): 1.071.064,01 lei;

Durata de execuție a lucrărilor: conform graficului de execuție anexat PT-ului.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul local al comunei Baia de Fier în suma de maximum 5000 lei și din alte sume legal constituite.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Baia de Fier, prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei: Instituției Prefectului -Județul Gorj, Primarului Comunei Baia de Fier, Compartimentului Contabilitate și Achiziții Publice.

Nr. 18

Data: 18.03.2026

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 10 voturi pentru, — voturi împotriva, 2 voturi abținere, exprimate din nr. total de 12 consilieri prezenti la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general uat



Președinte de sedinta,
Lera Maria-Melania

Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general uat

I. NOTĂ CONCEPTUALĂ

(Conform Anexei nr. 1 la HG nr. 907/2016)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- **Denumire:** „AMENAJARE TROTUARE ȘI RIGOLE ZONA CATEDRALĂ-CENTRU ÎN COMUNA BAIA DE FIER, JUDEȚUL GORJ”.
- **Amplasament:** Comuna Baia de Fier, zona centrală (Catedrală), adiacent drumului județean DJ 665.
- **Beneficiar:** Comuna Baia de Fier, județul Gorj.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții:

- **Necesitate:** În prezent, circulația pietonală în zona centrală se desfășoară în condiții de nesiguranță, din cauza lipsei trotuarelor amenajate. Totodată, sistemul de drenaj actual nu asigură evacuarea apelor pluviale, afectând structura drumului județean DJ 665.
- **Oportunitate:** Proiectul contribuie la modernizarea infrastructurii rutiere locale, asigură siguranța pietonilor și protejează investițiile în drumuri prin colectarea apelor în rigole betonate.

3. Estimarea suportabilității investiției:

- **Valoarea estimată a investiției (conform PT NR. 9/2025): 1.172.402,94 lei (cu TVA).**
- **Sursa de finanțare:** Bugetul local al comunei Baia de Fier și/sau surse externe atrase.

4. Informații privind identificarea unor proiecte similare:

Investiția se aliniază strategiei de dezvoltare locală, fiind similară cu proiectele de modernizare a spațiilor publice executate anterior în comună.

II. TEMA DE PROIECTARE

(Conform Anexei nr. 2 la HG nr. 907/2016)

1. Date generale:

- **Denumire proiect:** Amenajare trotuare și rigole zona Catedrală - Centru.
- **Faza de proiectare aprobată:** Proiect Tehnic (P.T.) și Detalii de Execuție (D.E.).

2. Descrierea programului de investiții:

- Se urmărește crearea unei zone pietonale moderne, dotată cu rigole pentru scurgerea apelor și iluminat public decorativ.

3. Date tehnice ale investiției (Capacități conform PT nr. 9/2025):

- **Trotuare:** Lățime constantă de **1,60 m**, realizate cu pavaj decorativ de **6 cm** grosime.
- **Rigole:** Rigole trapezoidale turnate monolit din beton **C 30/37**.
- **Borduri:** Borduri prefabricate mari (20x25 cm) și borduri mici (10x15 cm) pentru delimitare.
- **Iluminat public:** Instalarea a **20 de stâlpi** de iluminat ornamentali în zona amenajată.
- **Lungimea traseului:** Aproximativ **315 metri** liniari (conform planșelor de situație).

4. Cerințe privind studiile de teren și avizele:

- S-au realizat studiul topografic și studiul geotehnic (prevăzute la Cap. 3.1 din Devizul General).
- Proiectul va respecta avizele de la deținătorii de utilități și administratorul drumului județean.

5. Condiții de execuție:

- Lucrările vor fi executate conform caietului de sarcini și graficului de execuție, asigurând accesul riveranilor pe durata șantierului.

16.03.2026

Întocmit,

Consilier urbanism, Iliescu Dan-Nicolae

ANEXĂ: Principalii Indicatori Tehnico-Economici

1. Valoarea investiției (inclusiv TVA)

- Valoarea totală: 1.172.402,94 lei;
- Din care C+M (Construcții + Montaj): 1.071.064,01 lei;
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 78014,56
- Alte cheltuieli (Organizare șantier, Taxe): 21228,85 lei

2. Indicatori tehnici (Capacități)

- Lungime totală trotuare: 630 m (două tronsoane a câte 315 m fiecare)
- Lățime trotuar: 1,60 m (constantă).
- Suprafață parcare amenajată: 450 m².
- Sistem rutier pietonal: Pavele autoblocante (6 cm), strat nisip (4 cm), beton C 12/15 (10 cm), fundație balast (10 cm)
- Sistem de iluminat: 20 stâlpi metalici (3 m înălțime, brațe duble)

3. Durata de realizare

- Durata de execuție a lucrărilor: conform graficului de execuție din Proiectul Tehnic-5 luni

Presedinte de sedinta,
Lera Maria-Melania



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate specific secretarului general uat

2. Descrierea programului de investiții:

- Se urmărește crearea unei zone pietonale moderne, dotată cu rigole pentru scurgerea apelor și iluminat public decorativ.

3. Date tehnice ale investiției (Capacități conform PT nr. 9/2025):

- **Trotuare:** Lățime constantă de **1,60 m**, realizate cu pavaj decorativ de **6 cm** grosime.
- **Rigole:** Rigole trapezoidale turnate monolit din beton **C 30/37**.
- **Borduri:** Borduri prefabricate mari (20x25 cm) și borduri mici (10x15 cm) pentru delimitare.
- **Iluminat public:** Instalarea a **20 de stâlpi** de iluminat ornamental în zona amenajată.
- **Lungimea traseului:** Aproximativ **315 metri** liniari (conform planșelor de situație).

4. Cerințe privind studiile de teren și avizele:

- S-au realizat studiul topografic și studiul geotehnic (prevăzute la Cap. 3.1 din Devizul General).
- Proiectul va respecta avizele de la deținătorii de utilități și administratorul drumului județean.

5. Condiții de execuție:

- Lucrările vor fi executate conform caietului de sarcini și graficului de execuție, asigurând accesul riveranilor pe durata șantierului.

16.03.2026

Întocmit,

Consilier urbanism, Iliescu Dan-Nicolae