

Romania
Judetul Gorj
Comuna Baia de Fier
Consiliul Local Baia de Fier

HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de concesiune, către
Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, a unei suprafețe de teren de 102 mp., în vederea
amenajării unei parcări care să deservească construcția
existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, proprietatea solicitanților

Consiliul Local Baia de Fier,

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare , avizele comisiilor de specialitate;
- ✓ Contractul de concesiune nr. 6496/22.08.2007;
- ✓ Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2672/06.11.2020;
- ✓ Actul aditional la contractul de concesiune nr. 107/05.01.2022 și act aditional la contractul de concesiune nr. 1935/18.02.2026;
- ✓ Contractul de vânzare autentificat sub nr. 2041/23.10.2025;
- ✓ Procură specială autentificată de S.P.N. DEFTA sub nr. 328/05.02.2026
- ✓ Contractul de concesiune nr. 6498/22.08.2007;
- ✓ Actul aditional la contractul de concesiune nr. 108/05.01.2022 și act aditional la contractul de concesiune nr. 1936/18.02.2026;
- ✓ CF nr. 35638; CF nr. 35679, CF nr. 43749 Baia de Fier;
- ✓ Cererea nr. 1657/10.02.2026;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, art. 871-873 Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin contract de concesiune, către Cîrstea Corneliu-Aurelian și Cîrstea Andreea-Elena, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 102 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 73 bis CF nr. 43749, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre și a extrasului de carte funciară.

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 6498/22.08.2007, respectiv până la data de 22.08.2056.

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 102 mp., este 379,60 lei/an, reprezentând ½ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Hotărârea se comunică:– Primarului comunei Baia de Fier, Instituției Prefectului - Județul Gorj, pentru controlul legalității și concesionarilor.

(2) Hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul primăriei.

Nr. 11

Data: 27.02.2026

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 11 voturi pentru, -voturi împotriva, 2 voturi abținere, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de sedinta,
Lera Maria-Melania



Contrasemnează pentru legalitate
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Bădulescu Elena-Despina

Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general uat



Anexă la HCL nr. 11 din 27.02.2026
Președintele ședinței,
Contrasemnare
secretar general

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

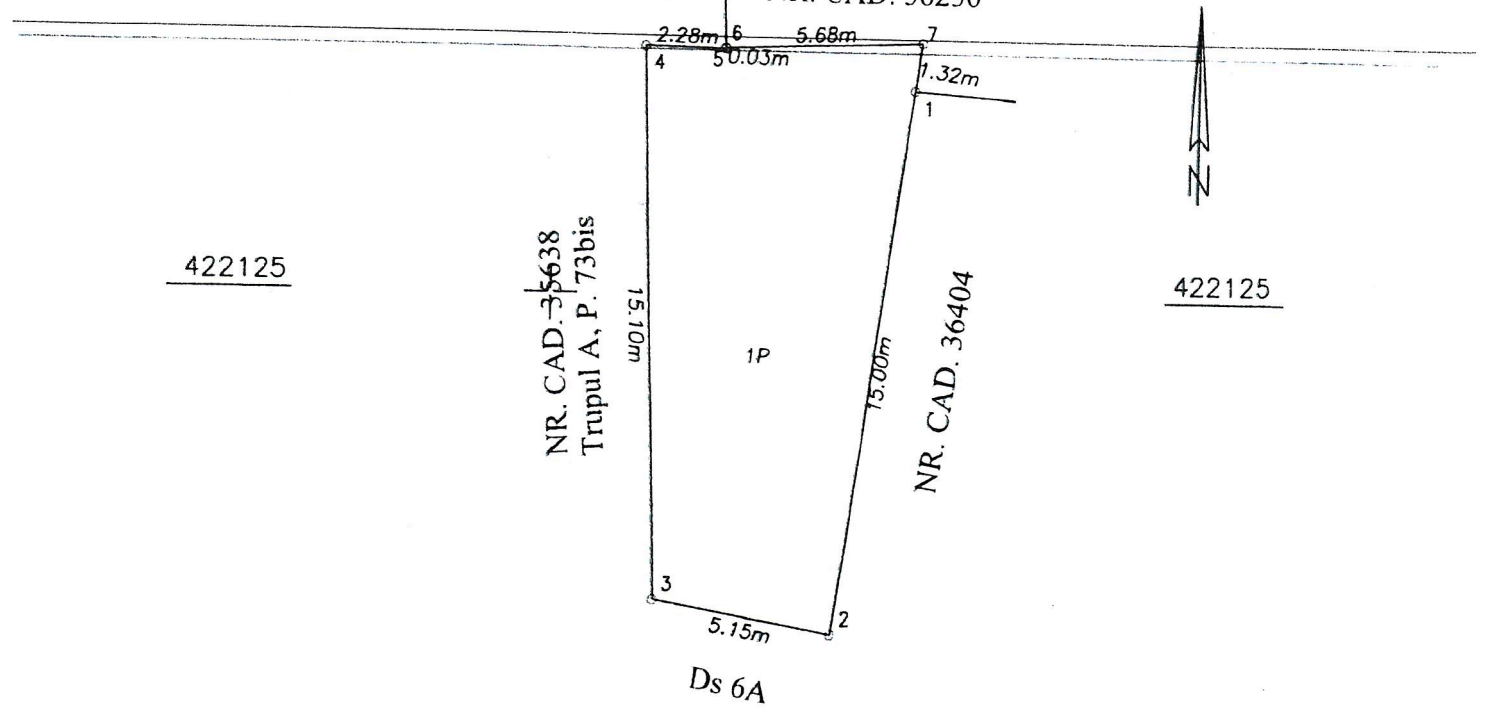
Județul GORJ
Unitate adm. terit. Com. Baia de Fier
Adresa corpului de proprietate:
Zona Rânca, Corneșul Mare, Trupul A, P. 73 B1S.

Numele proprietarului:
Com. Baia de Fier

[Handwritten signature]

397675

NR. CAD. 36224 NR. CAD. 36230



397675

Suprafata masurata S=102mp

ÎNTOCMIT
Ing. FÂNTÂNĂ ION



DATA
07.12.2025