

ROMANIA

Judetul Gorj
Comuna Baia de Fier
Consiliul Local Baia de Fier

HOTARARE

privind darea în folosință directă către Chirău Iulian și Chirău Gileta Carmen
a unei suprafețe de teren de 43 mp, în vederea extinderii construcției existente

Consiliul Local al comunei Baia de Fier

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia de Fier, nr. 918/23.01.2026.
- Raportul compartimentului de specialitate din aparatul permanent de lucru al primarului nr. 918/23.01.2026.
- Cererea înaintată de soții, Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen înregistrată la nr. 442/14.01.2026, însoțită de planul de amplasament și delimitare;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007.
- Actul adițional nr. 3741/15.05.2012.
- Prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr. 3741 din 15.05.2012, către numiții Chirău Iulian și Chirău Gileta-Carmen, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 43 mp., situat în zona turistică Rânca-Corneșul Mare, str. Bradului nr. 36, pentru extinderea construcției existente, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat, este durata rămasă din Contractul de concesiune nr. 3755/05.06.2007.

(3) Redevența pentru terenul dat în folosință în suprafață de 43 mp. este aceeași cu redevența stabilită prin contractul de concesiune, actualizată la zi.

Art. 2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Nr. 6

Data: 30.01.2026

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 9 voturi pentru, -voturi împotriva, 2 voturi abținere, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenti la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează
p. Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Bădulescu Elena-Despina
Consilier juridic cu atribuții delegate specifice secretarului general uat



Președintele de ședință,

Avenă la HEL Baia de Fier
nr. 6/30.01.2026

Secretar general
Ed. au fier

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

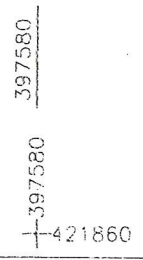
(intravilan)

Judetul GORJ
Unitate adm. terit. Com. Baia de Fier
Adresa corpului de proprietate:
Str. Bradului, nr. 36

Scara 1:200

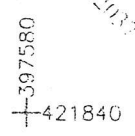
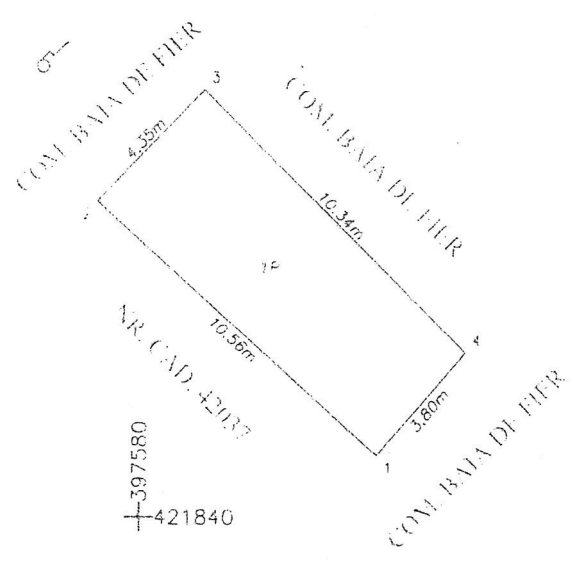
Numele proprietarului:
Com. Baia de Fier
Concesionar:
Chirău Iulian
Chirău Gileta Carmen

421860



421860

421840



421840

Suprafata masurata S=43mp

INTOCMIT
Ing. FĂNTÂNĂ ION



DATA
21.12.2025