



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CREȚU - CARAGEL DUMITRU a unei suprafețe de teren de 54 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Baia de Fier, nr.17395 din 23.12.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate din aparatul permanent de lucru al primarului, nr.17396 din 23.12.2025;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- Cererea nr. 15259/21.11.2025, formulată de Crețu Caragel Dumitru
- Contractul de concesiune nr 4967/08.09.2004;
- Planul de ampasare și delimitare a imobilului;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **Consiliul Local al comunei Baia de Fier,:**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CREȚU CARAGEL-DUMITRU a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 54 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 41 Nr. cadastral 43230, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 4967/08.09.2004, respectiv până la data de 08.09.2053.

(3) Redevența/mp., pentru terenul în suprafață de 54 mp., este $\frac{1}{2}$ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune nr. 4967/08.09.2004, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

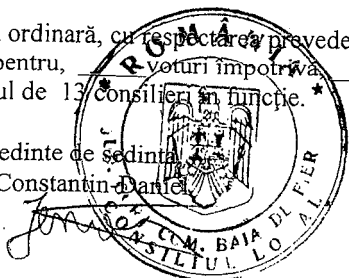
Art.3. (1) Hotărârea se comunică:– Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism; - persoanei nominalizată la art. 1; – Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege

Nr. 87
Data: 29.12.2025

Adoptată în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 7 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 4 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință
Jenoiu Constantin Dan



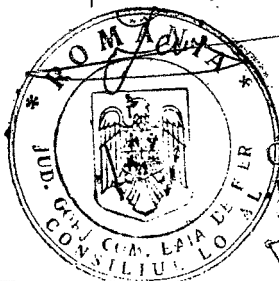
Contrasemnează Secretar general UAT Baia de Fier,
Popa Vasile

Anexa la HCL nr. 87 din 29.12.2025
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:250

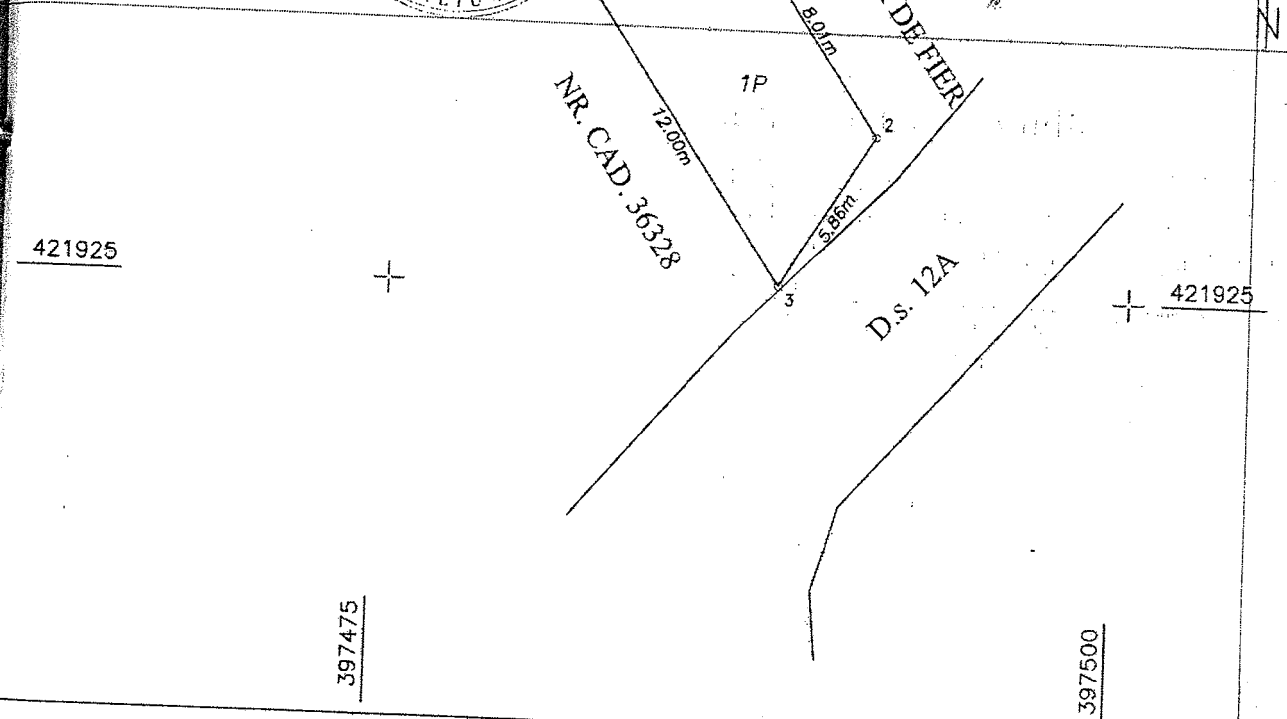
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43230	54 mp	Com. Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Mare, Str. Bradului, Nr. 26, Trupul A, P. 41, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Baia de Fier	

397475 *Prezidiu sedinta*
Jenoiu Constantin - Dautel

397500



Contractuarea Secretar general
Popa Vasile



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	54	Teren neîmprejmuit. Intravilan
Total		54	

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp
 Suprafata din act = 430.000 mp

Executant: TOPOFAN S.R.L
 Aut. RO-B-J 3159/24.03.2025
 Executant: Fantana Ion
 Aut. RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010, Cat B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Digitally signed by
 Ion Fantana
 Date: 2025.09.26 11:06:29 +03'00'
 Semnatura 
 Data: 23.09.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
 Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
 Date: 2025.10.03 12:55:49 +03'00'

