



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a unei suprafețe de teren de 180 mp. în vederea amenajării unei parări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Consiliul local al comunei Baia de Fier

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotărâre ,
- avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ;
- Cererea nr. 10507/05.08.2025, formulată de CUMPĂNAȘU VASILE
- Contractul de concesiune nr 4182/25.06.2007;
- Extrasul de Carte funciară nr. 62265/2025 Baia de Fier;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către CUMPĂNAȘU VASILE a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 180 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 194 CF nr. 43134, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 4182/25.06.2007, respectiv până la data de 25.06.2056.

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 180 mp., este 584 lei/an, reprezentând $\frac{1}{2}$ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicii de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Hotărârea se comunică:– Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism;
- persoanei nominalizată la art. 1; – Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică în termenul și condițiile prevăzute de lege

Nr. 64

Data: 30.09.2025

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 10 voturi pentru, — voturi împotrivă, 2 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 12 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Popa Vasile

Anexa Nr. 1 La Partea I

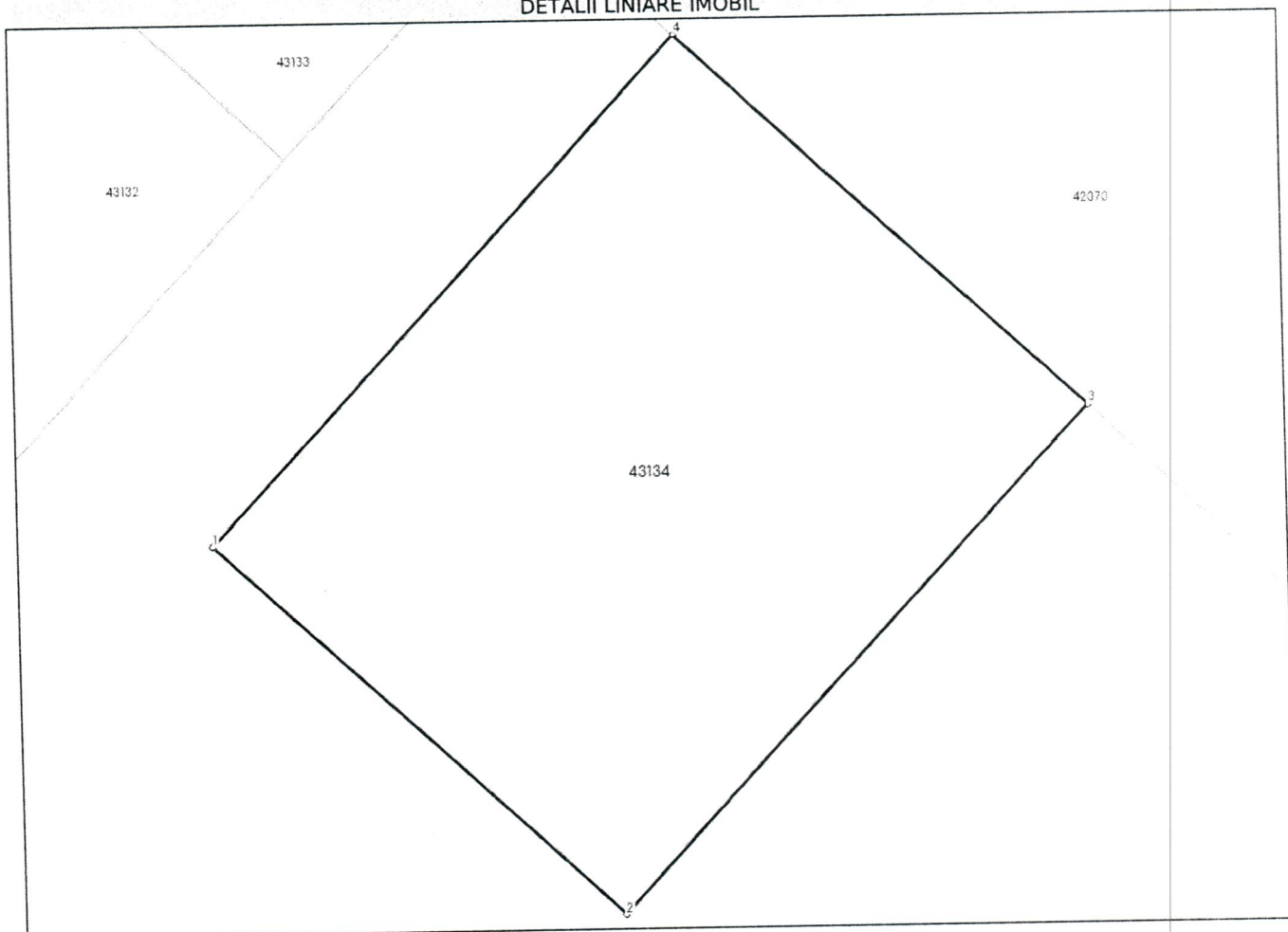
Teren

Anexa la HCL nr. 64 din 30.09.2025.

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43134	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	180	-	194	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.0
2	3	15.0
3	4	12.0
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Contraseu neaș
Secretar general uat
Pope Vasile