



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIA DE FIER
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

privind constatarea rezilierii de plin drept a contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat cu suprafațiarul SC GRUP PRIMACONS SRL, autentificat de BNP Raluca Davitoiu și radierea acestuia din cartea funciară

Consiliul local al comunei Baia de Fier,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Baia de Fier ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotărâre nr. 12551 din 26.09.2025;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Contractul de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de suprafațiar;
- Notificarea privind rezilierea contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, înregistrată la primăria Comunei Baia de Fier cu nr. 10789/14.08.2025;

Ținând seama de:

- prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) coroborat cu art.108 din O.U. G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. Din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRAȘTE :

Art.1. (1). Având în vedere că Suprafațiarul are obligația să achite plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului la termenele prevăzute în contract și a faptului că s-a încălcat în mod repetat obligația prevăzută la art. 8 alin. 1, din contractul de suprafață, se constată rezilierea pe plin drept a Contractului de suprafață nr. 6968/21.11.2017, încheiat între Comuna Baia de Fier în calitate de proprietar și SC GRUP PRIMACONS SRL, în calitate de suprafațiar.

(2). Se aprobă radierea dreptului de suprafață înscris în cartea funciară în favoarea suprafațiarului SC GRUP PRIMACONS SRL

Art.2. Se împuternicește Primarul Comunei Baia de Fier să semneze, în fața notarului public, documentele care au legătură cu operațiunea juridică menționată la art. 1..

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia de Fier, SC GRUP PRIMACONS SRL, Instituției Prefectului – Județul Gorj pentru controlul legalității și se face publică în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Nr. 61
Data: 30.09.2025

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 11 voturi pentru, — voturi împotriva, 1 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 12 consilieri prezenti la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Popa Vasile