



HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții
„Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”

Consiliul Local Baia de Fier

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Baia de Fier
 - Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Baia de Fier, județul Gorj;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
 - HCL nr. 36 din 30.06.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
 - dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare
- Luând în art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
 - art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), și (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă” după cum urmează:

Cameră depozitare = 15 mp;
Bucătărie = 23,77 mp.;
Anexă bucătărie 19,50 mp.;
Baie = 3,70 mp.;
Verandă = 22,83 mp.;

(2) Valoarea totală a investiției este de **857.467,86 lei (cu TVA) din care C+M = 555.941,78 lei (cu TVA)** conform Devizul general al obiectivului de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă” care este anexă și parte integrantă la această hotărâre.

Art.2. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă HCL nr. 36 din 30.06.2025 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului județul Gorj, Primarului comunei Baia de Fier, pentru ducerea la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Nr. 55

Data: 11.09.2025

Adoptată în ședința Consiliului Local Baia de Fier, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 7 voturi pentru, 3 voturi împotriva, 3 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Presedinte de sedinta,
Dungan Constantin-Cătălin

Contrasemnează
Secretar general U.A.T. Baia de Fier,
Popa Vasile

Proiectant,
s.c. ASPLAN s.r.l.

sediul: Targu-Jiu, str.T.Vladimirescu, nr.1-17, cam.A6, CUI RO16725030, Nr.Reg.Com. J18/572/2004



ANEXA LA H.C.L. NR. 55 DIN 11.09.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE STANA „CRACUL TICVELOR”, DISTRUSA IN URMA
CADERILOR MASIVE DE ZAPADA**

in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 7.08.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rallocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Tema de proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	210,00	1.210,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	500,00	105,00	605,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL Capitolul 3		1.000,00	210,00	1.210,00
		31.000,00	6.510,00	37.510,00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	457.552,69	96.086,06	553.638,75
4.1.1.	Desfiintare constructie C1	1.465,83	307,82	1.773,65
4.1.2.	Construire Stana	456.086,85	95.778,24	551.865,09
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.903,33	399,70	2.303,03
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.500,00	315,00	1.815,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		460.956,02	96.800,76	557.756,78
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.254,02	0,00	9.987,36
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.297,28	0,00	2.779,71
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	459,46	0,00	555,94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	2.297,28	0,00	2.779,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.200,00	0,00	3.872,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	39.356,48	8.264,86	47.621,34
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		47.610,50	8.264,86	57.608,70
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	122.989,01	25.827,69	148.816,70
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 4)	46.095,60	9.680,08	55.775,68
TOTAL Capitolul 7		169.084,61	35507,77	204.592,37
TOTAL GENERAL		708.651,12	147.083,39	857.467,86
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		459.456,02	96.485,76	555.941,78

In preturi la data de 7.08.2025, 1 EURO = 5,0736 LEI

Data: 7.08.2025

BENEFICIAR,
COMUNA BAIA DE FIER

INTOCMIT,
S.C. ASPLAN S.R.L.
ing. Alina Groza



Președinte ședință
DUNGAN CONSTANTIN - CĂTĂLIN

Contrasemnează
Secretar general U.A.T.
POPA VASILE