



HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către OACHEȘ VALENTIN a unei suprafețe de teren de 125 mp în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcția existentă în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare ,
- Cererea, formulată de Oacheș Valentin ;
- Contractul de concesiune nr 8674/2007 și actele adiționale încheiate ulterior;
- Extrasul de Carte funciară nr. 107082/.2022 Baia de Fier;
- faptul că în plin sezon, circulația rutieră în zona turistică Rânca –Corneșul Mare, se blochează efectiv, datorită lipsei locurilor de parcare, aferente caselor de vacanță și pensiunilor din zonă;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Baia de Fier

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **OACHEȘ VALENTIN** a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 125 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul B, Parcela nr. 164/1 CF nr. 41357, pentru amenajare (STRICT) parcare care să deservească construcția existentă, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare, este durata rămasă a dării în folosință a terenului conform Contractului de concesiune nr. 8674/2007,

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 125 mp., este 543 lei/an, reprezentând $\frac{1}{2}$ din redevența/mp stabilită în Contractul de concesiune, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

Art.2. Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului-județul Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site www.pbf.ro.

Nr. 47

Data: 30.07.2025

Adoptată în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 8 voturi pentru, - voturi împotriva, 3 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.



Presedinte de sedinta,
Dungan Constantin-Cătălin

Contrasemnează Secretar general UAT

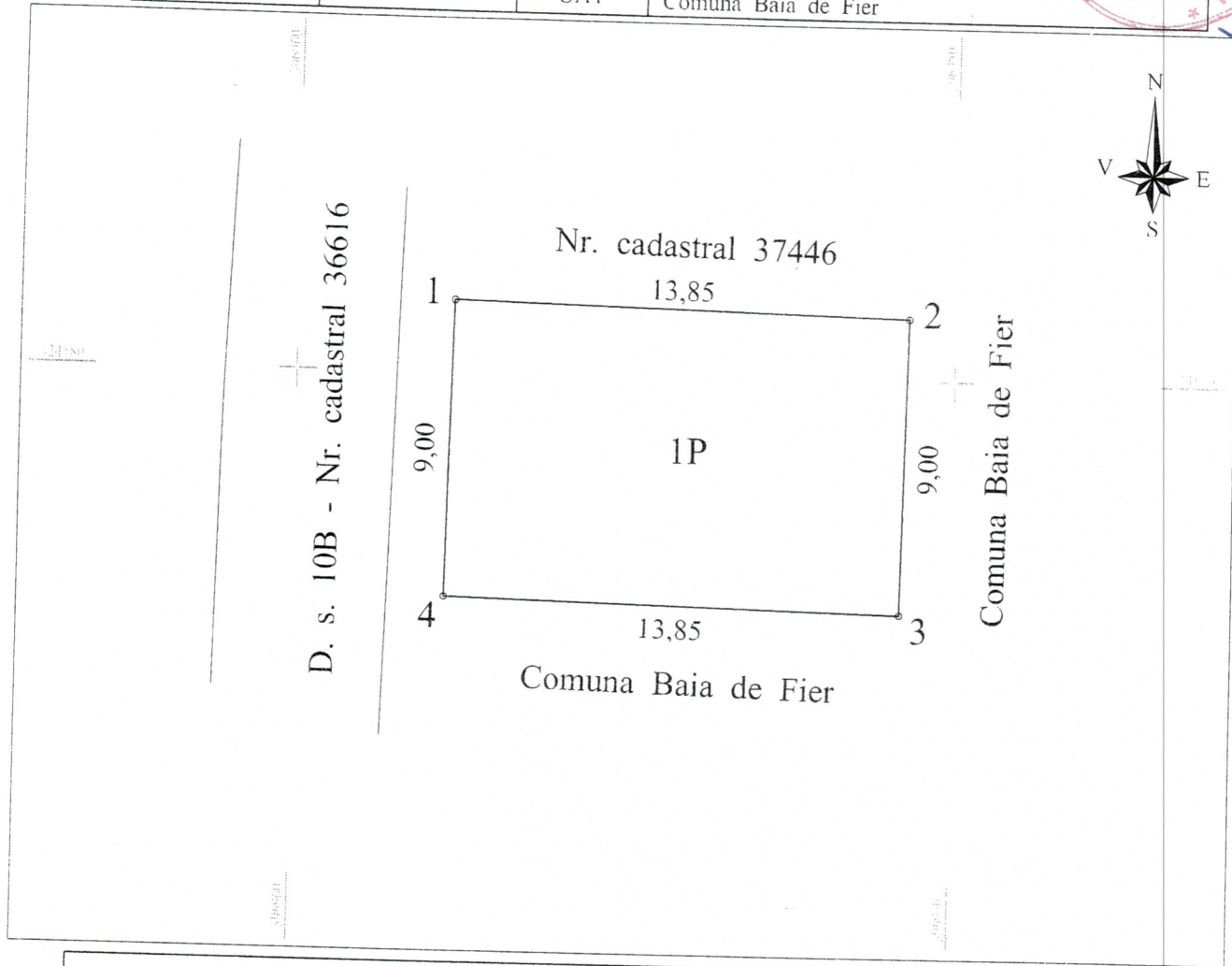
Popa Vasile

Huexa la HEL Baia de Fier nr. 47/30.07.2025
Controscrisoare secretariat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan)
scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
41357	125mp	Comuna Baia de Fier, jud. Gorj, satul Baia de Fier, Zona Rânca, Corneșul Marc, Trup B, Parcela 164/1
Carte Funciară nr.	UAT	Comuna Baia de Fier



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	P	125	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		125	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 125mp
Suprafața din acte = 43000mp

Executant, Banu Gheorghe
Certificat de autorizare: seria RO-GJ-F, nr. 0104, Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
GHEORGHE BANU
Semnătura și ștampila,
Semnat digital de GHEORGHE BANU
Data: 2022.10.04 15:41:16 +03'00'
30.09.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Octavian Semnat digital de Octavian-
Semnătura și ștampila
Cristinel Cristinel Vaduva
Data:
Vaduva Data:
2022.10.04
Ștampila BCPI 15:50:48 +03'00'