



## HOTARARE

**privind darea în folosință directă, prin act adițional la contractul de concesiune existent, către BARBU MIHAELA-LUMINIȚA, a unei suprafețe de teren în vederea extinderii construcției existentă, teren situat în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”, trupul A**

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului,
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare,
- Contractul de concesiune nr 5718/21.09.2005;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Baia de Fier

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă prin act adițional la contractul de concesiune existent, către **BARBU MIHAELA-LUMINIȚA**, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 54 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul A, Parcela nr. 209 CF nr. 43142, pentru extinderea construcției existentă, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre;

(2) Durata dării în folosință a terenului identificat la art. 1, ali, (1) este durata prevăzută în Contractul de concesiune nr 5718/21.09.2005).

(3) Redevența pentru terenul identificate la art. 1, ali, (1), în suprafață de 54 mp. este de 360 lei/an,, redevența totală fiind de 1200 lei/an+360 lei/an = 1560 lei/an la care se adaugă indicele de inflație;

**Art. 2.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, Primarului, Instituției Prefectului-județul Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site [www.pbf.ro](http://www.pbf.ro).

**Nr. 46**

**Data: 30.07.2025**

*Adoptată în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 8 voturi pentru, - voturi împotrivă, 3 voturi abținere, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.*



Presedinte de sedinta,  
Dungan Constantin-Cătălin

Contrasemnează Secretar general UAT  
Popa Vasile

Annex la HCL Baia de Fier nr. 46/30.07.2025

Controsemnele secretarului general

*[Signature]*

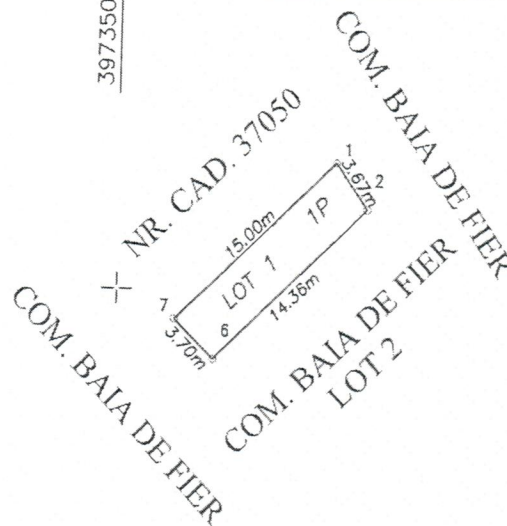


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43142               | 54 mp                                | Com. Baia de Fier, Sat Baia de Fier, Zona Ranca, Cornescul Mare, Trupul A, P. 209, Jud. Gorj |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                                                     |
|                     |                                      | Baia de Fier                                                                                 |

422200



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                       |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | P                      | 54             | Teren neîmprejmuit. Intravilan |
| Total       |                        | 54             |                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 54 mp

Suprafata din act = 54 mp

Executant: Fantana Ion  
Aut. RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010, Cat B

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ion  
Fanta  
na

Digitally  
signed by Ion  
Fantana  
Date:  
2025.04.17  
11:41:38  
+03'00'

Semnatura

Data: 15.04.2025

*[Signature]*

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Octavian  
-Cristinel  
Vaduva

Semnat digital  
de Octavian-  
Cristinel Vaduva  
Data: 2025.04.22  
09:18:12 +03'00'