



HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții
„Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”

Consiliul Local Baia de Fier

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Baia de Fier
 - Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Baia de Fier, județul Gorj;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
 - H. C. L. Baia de Fier nr. 29 din 30.06.2021 privind aprobarea achiziționării materialului lemnos necesar reconstruirii stânei din golul muntelui Tidvele, proprietatea privată a comunei Baia de Fier, județul Gorj
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
 - dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare
- Luând în art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pașistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
 - art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), și (3) lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții **„Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”** după cum urmează:

Cameră depozitare = 15 mp;
Bucătărie = 23,77 mp.;
Anexă bucătărie 19,50 mp.;
Baie = 3,70 mp.;
Verandă = 22,83 mp.;
Două dormitoare de 16 mp, total 32 mp
Valoarea totală a investiției = 1.058.960,08 lei (cu TVA) din care C+M = 742 582,98 lei (cu TVA)

(2) Devisul general al obiectivului de investiții **„Desființare și reconstruire stână Cracul Ticvelor, distrusă în urma căderilor masive de zăpadă”** este anexă și parte integrantă la această hotărâre

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Gorj, Primarului comunei Baia de Fier, pentru ducerea la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei în termenul și condițiile prevăzute de lege.

Nr. 36
Data: 30.06.2025

Adoptată în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 10 voturi pentru, 2 voturi împotrivă, 1 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Țună Răzvan-Petre



Contrasemnează Secretar general UAT Baia de Fier,
Popa Vasile

Proiectant,
s.c. ASPLAN s.r.l.

sediul: Targu-Jiu, str.T.Vladimirescu, nr.17, cam.A6, CUI RO16725030, Nr. Reg.Com. J18/572/2004

Anexa la HCL nr. dM 30.06 2025.

Președinte sedință

Contabil general
Secretar gen.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE STANA „CRACUL TICVELOR”, DISTRUSA IN URMA
CADERILOR MASIVE DE ZAPADA**

in mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de 5.09.2024

Faza:DTAC+DTAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru rallocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren - studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistentă tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL Capitolul 3		31.000,00	5.890,00	36.890,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	618.963,57	117.603,08	736.566,65
4.1.1	Desfiintare constructie C1	6.253,01	1.188,07	722.294,25
4.1.2	Construire Stana	606.969,96	115.324,29	722.294,25

	Instalatii	5.740,60		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5.055,74	960,59	6.016,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 4		647.019,31	122.933,67	769.952,98
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.064,21	0,00	10.064,21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.120,10	0,00	3.120,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de c-tii	624,02	0,00	624,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a constructorilor -CSC	3.120,10	0,00	3.120,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.200,00	0,00	3.200,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	33.900,97	6.441,18	40.342,15
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 5		43.965,18	6.441,18	50.406,36
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	169.504,83	32.205,92	201.710,74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10% din 4)	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitolul 7		169.504,83	32205,92	201.710,74
TOTAL GENERAL		891.489,32	167.470,77	1.058.960,08
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		624.019,31	118.563,67	742.582,98

In preturi la data de 5.09.2024, 1 EURO = 4,9711 LEI

BENEFICIAR,
COMUNA BAIA DE FIER



INTOCMIT,
S.C. ASPLAN S.R.L.

ing. Alina Groza

