



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIA DE FIER
CONSILIUL LOCAL



HOTARARE

privind aprobarea rezilierii unor Contracte de concesiune/superficie încheiate între Comuna Baia de Fier și persoane fizice sau juridice pe terenul care a fost retrocedat d-nei Buligan Valeria-Victoria

Consiliul local al comunei Baia de Fier,
Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare ,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;
- Contractul de concesiune nr. 6322 din 09.07.2008 încheiat între Primăria comunei Baia de Fier și S.C. GMD OMEGA CONSTRUCT STYLE SRL, Notificarea nr. 467 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Contractul de concesiune nr. 6772 din 12.09.2007 încheiat între Primăria comunei Baia de Fier și GAE OCTAVIAN ALEXANDRU, Notificarea nr. 469 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Contractul de concesiune cu nr. 9182 din 23.10.2008, încheiat între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. FLORESCU N. NICOLAE, Notificarea nr. 468 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Contractul de concesiune cu nr. 7066 din 24.09.2007 și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. GEGĂU SORIN ȘI GĂMAN EMANUEL-GIGI, Notificarea nr. 467 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Contractul de superficie autentificat sub nr. 7059 în data de 27.11.2017, încheiat între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. DUMITRESCU MARIAN, Notificarea nr. 470 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Contractul de superficie autentificat sub nr. 1086 în data de 21.02.2017, încheiat între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. DUMITRESCU NICU, Notificarea nr. 471 din data de 20.12.2022 și revenirea la notificare din data de 26.01.2023;
- Titlul de proprietate nr. 1518335 emis în data de 13.08.2010, pe numele de Buligan Valeria-Victoria;
- Faptul că, a intervenit un caz de forță majoră, obiectele contractelor enumerate mai sus, nu mai sunt proprietatea comunei Baia de Fier conform Titlul de Proprietate nr. 1518335 emis în data de 13.08.2010 pe numele de Buligan Valeria-Viorica.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRAȘTE :

Art.1 Începând cu data de 01.01.2023, se aprobă rezilierea contractelor și a actelor adiționale la contracte, după cum urmează:

- a)- Se reziliează Contractul de concesiune nr. 6322 din 09.07.2008 și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria comunei Baia de Fier și S.C. GMD OMEGA CONSTRUCT STYLE SRL;
- b)- Se reziliează Contractul de concesiune nr. 6772 din 12.09.2007 și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria comunei Baia de Fier și GAE OCTAVIAN ALEXANDRU;
- c)- Se reziliează Contractul de concesiune cu nr. 9182 din 23.10.2008, și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. FLORESCU N. NICOLAE;
- d)- Se reziliează Contractul de concesiune cu nr. 7066 din 24.09.2007 și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. GEGĂU SORIN ȘI GĂMAN EMANUEL-GIGI;
- e) - Se reziliează Contractul de superficie autentificat sub nr. 7059 în data de 27.11.2017, și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. DUMITRESCU MARIAN;
- f) - Se reziliează Contractul de superficie autentificat sub nr. 1086 în data de 21.02.2017, și actele adiționale încheiate ulterior între Primăria Comunei Baia de Fier și Dl. DUMITRESCU NICU;

Art.2. Se aprobă radierea dreptului de concesiune notat în Cartea funciară în favoarea fostilor concesionari din contractele de mai sus și înscrierea/înregistrarea dreptului de concesiune actualului proprietar conform Titlul de proprietate nr. 1518335/13.08.2010 .

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Baia de Fier prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Baia de Fier, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia de Fier, Instituției Prefectului - Județul Gorj, persoanelor interesate și se face publică prin afișare la sediul primăriei

Nr. 58
Data: 30.06.2023

Adoptată în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta,
Constantin-Cătălin DUNGAN



Contrasemnează Secretar general comuna Baia de Fier,
Vasile POPA