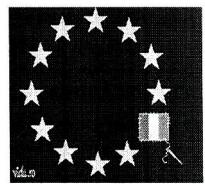




ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BAIA DE FIER
PRIMĂRIA

TEL: 0253461202; FAX: 0253461012
E-MAIL: baiadefierprimaria@yahoo.com
www.primariabaiadefier.ro
CUI:4718896



Anexa nr.1 la HCL nr. _____ 2021

Regulamentul privind organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea privată a comunei Baia de Fier

Art. 1. (1) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinătorilor de animale privind regimul de pașunat, precum si regulile de exploatare a pajistilor apartinând domeniului privat al Comunei Baia de Fier, județul Gorj.

(2) Pot participa doar crescătorii de animale, membrii colectivităților locale care au animale inscrise in Registrul Național al Exploatațiilor.

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rational, pe tot parcursul anului, se va respecta: încărcătura optima de animale pe ha de 1 UVM/ha, aceasta neputând fi mai mica de 0,3 UVM/ha.

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului in anul 2021 sunt cuprinse în **anexa 1 la regulament**. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4.(1) Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de inchiriere prin **atribuire directă**, în baza **cererilor** crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele inscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Baia de Fier, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase neallocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) OG nr. 34/2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele inscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) În vederea închirierii, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de animale de 1UVM/ha, aceasta neputând fi mai mica de 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a să aibă înscrise animalele în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al Comunei Baia de Fier
- b să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul/reședința, dovedit cu acte de proprietate/înscrișuri de la registrul comerțului sau documente de identitate, pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinația pajiște.

- c) Să nu aibă restanțe de plată: impozite, taxe locale sau alte obligații și contribuții legale la bugetul local; (solicitantul va prezenta certificat fiscal din care să rezulte că nu are restante de plată la bugetul local).
- d) Să asigure încărcătura optimă de animale pe ha de **1 UVM/ha** pajiște (calculată conform art. 10 din Ordinul nr. 544/2013), dar nu mai puțin de **0,3 UVM/ha**.
- e) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Baia de Fier cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au **drept de preempțiune**, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, astfel pentru a beneficia de dreptul de preempțiune, entitățile în cauză trebuie să facă dovada îndeplinirii cumulative a condiției de a fi înființate cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii și a condiției că desfășoară activitate economică specifică domeniului respectiv. În acest sens cererea depusă va fi însoțită de certificat constatator, actul constitutiv/statut, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele juridice / asociatii patrimoniale (ale crescatorilor locali de animale).
- f) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Baia de Fier care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Baia de Fier **depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale cu numărul de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor**. În acest caz reprezentantul legal al formelor associative depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvide, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare, proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

Art. 5. (1)Lucrarile de întreținere a pajiștilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

(2)Lucrările de întreținere a pajiștilor cuprind cel puțin:

- a)distrugerea mușuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;
- b)combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;
- c)lucrări de fertilizare.
- d)lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări execute atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol, cu respectarea măsurilor stabilite prin dispozițiile legale în vigoare.

Perioada de pasunat.

Art. 6 (1)Pentru anul 2021 perioada de pasunat începe de la data de **15 mai si se încheie pe data de 15 septembrie**.

(2)În funcție de condițiile pedoclimatice și de gradul de dezvoltare a covorului ierbos, perioada de păsunat se poate schimba prin hotărâre a consiliului local Baia de Fier.

(3)Se va evita păsunatul pe rouă, bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 7 Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora păsunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile crescatorilor de animale

Art. 8 Crescatorii de animale au urmatoarele **obligații**:

- să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisa, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
- să urmăreasca permanent starea de sănătate a animalelor ;
- sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pasunat sau încarcatura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local Baia de Fier pentru întreaga perioada de păsunat;
- să comunice în scris către UAT Comuna Baia de Fier, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacitații de păsunat în toate zilele perioadei de păsunat;
- să introducă animalele la păsunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la păsunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrarilor de igienizare pe trupurile primite în folosință, curatirea pajistilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanți care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate din cadrul primariei, plantare umbrar.
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat.
- să practice un păsunat rational, cu respectarea capacitații de păsunat, a perioadei de păsunat, a duratei de refacere a pajiștii.
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de return, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la închiderea contractului de închiriere.

- să realizeze în bune condiții lucrările de administrare, corespunzătoare întreținerii stânelor aflate în proprietatea locatorului.
- Locatarul este obligat să mențină cantitatea optimă de animale pentru păsunat pe ha pe întreaga perioadă în care contractul de inchiriere își produce efecte.
- Crescătorul de animale răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

Art. 9. Obligațiile locatorului.

Locatorul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbere pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultante din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege (în urma definitivării amenajamentului pastoral la nivelul Comunei Baia de Fier, în cazul în care se impune modificarea contractelor de inchiriere, vor fi încheiate acte adiționale între locator și locatar).
- să notifice locatarului orice împrejurari de natură să aduca atingere drepturilor acestuia, rezultante din contractul de inchiriere;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de inchiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale ale UAT Comuna Baia de Fier necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere, înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere având de respectat un termen de preaviz de 10 zile.

Art. 11. Se interzice depozitarea deseurilor menajere sau agrozootehnice pe pasune. Schimbarea categoriei de folosinta a pășunii (pajiștii) se poate face doar în condițiile legii.

Sanctiuni si contraventii

Art 12. Constituie contraventii următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de păsunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidentale de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.

- e) nerrespectarea bunelor conditii agricole si de mediu asa cum se prevede la art. 1 din OUG nr. 34/2013.
 - f) arderea vegetatiei pajiștilor fara respectarea legislatiei in vigoare;
 - g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG 34/2013;
 - h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 din OUG 34/2013;
 - i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin. 2 si 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f.
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i.

Repartizarea păsunilor

Art. 13. (1) Repartizarea păsunilor se face prin **atribuire directă**, în conditiile O.G. 34/2013 asa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât si prevederile H.G. nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 32/2019, legea zootehniei.

(2) Procedura de închiriere prin atribuire directă se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de locator înainte de închiriere; în situația existenței mai multor cereri de închiriere pe aceeași unitate de suprafață, se aplică **procedura concurențială**.

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anuntul de inchiriere se va aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul si pe pagina de internet a UAT-Comuna Baia de Fier si prin publicare în presa locală.

Art 14. Potrivit art. 6 alin. (2) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile și completările ulterioare, **prețul închirierii se stabileste tinând cont de echilibrul financiar dintre**

valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile care ii sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Prin art. 8 alin. 4¹ din normele metodologice de aplicare a OUG nr. 32/2013, se dispune că pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate în suprafețele cu pajisti permanente, realizate de specialiști din cadrul unităților atestate care fac parte din grupul de lucru prevăzut la alin. (2), finanțarea acestora se face de la bugetul local, iar sumele aferente vor fi recuperate proporțional cu suprafața deținută de la utilizatori până la încheierea anului fiscal.

In calculul pretului vor fi luate in considerare:

- productivitatea de masa verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile judetene.

La aprobarea prețului stabilit cu titlu de chirie lei/ha/an se vor lua în considerare cheltuielile pentru intabulare goluri alpine, pentru întreținerea drumurilor și cheltuielile pentru implementarea amenajamentului pastoral.

Situația pașunilor, Capacitatea de pașunat sunt prevăzute in Anexa 1 la regulamentul de pasunat.

Art 15. Prezentul regulament este fără termen de valabilitate și va fi încadrat în amenajamentul pastoral.

Dispozitii finale si tranzitorii:

Art. 16 Contractul de inchiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

Art.17 Pentru prevenirea pașunatului ilegal vor fi efectuate controale ale echipelor mixte formate din reprezentanți ai Politiei și specialisti în domeniul agricol din aparatul de specialitate al primarului Comunei Baia de Fier.

Președinte de ședință,

Secretar general al comunei,

ANEXA nr. 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1.Capacitatea de pasunat

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin nr. de animale care pot fi hraniite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajistii.

Incarcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei
 $\hat{I}.A.=P.d./C.i\times Z_p$

$\hat{I}.A.$ - încarcatura de animale /ha de pajiste ;

P.d -productia disponibila de masa verde kg /ha

Z.p-nr. de zile de pasunat într-un sezon

C.i- consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg (65:5) substanta uscata

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului, Anexă a Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Categoria de animale	Coeficientul de Transformare în UVM	Nr. capete pentru un UVM
Tauri și boi de muncă	1,0-1,2	0,8-1,0
Vaci de lapte	1,0	1,0
Bovine de toate vîrstele(în medie)	0,7-0,8	1,3-1,4
Tineret bovin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret bovin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0
Oi și capre de toate vîrstele	0,14	7,1
Oi și capre mature	0,15-0,16	6,3-6,7
Cai de toate vîrstele	0,8	1,3
Cai de tractiune	1,0-1,1	0,9-1,0
Tineret cabalin peste 1 an	0,5-0,7	1,4-2,0
Tineret cabalin sub 1 an	0,2-0,3	3,3-5,0

Exemplu: 1 vacă de lapte echivalentă cu 7 oi sau capre

2.Pretul de inchiriere

Potrivit art. 6 alin. (2) și alin. (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, **prețul închirierii se stabilește tinând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.** Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarba și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene.

Prin art. 8 alin. 4¹ din normele metodologice de aplicare a OUG nr. 32/2013, se dispune că pentru identificarea, delimitarea, determinarea caracteristicilor dendrometrice și a soluțiilor de gospodărire a arboretelor și a vegetației forestiere aflate în suprafețele cu pajiști permanente, realizate de specialiști din cadrul unităților atestate care fac parte din grupul de lucru prevăzut la alin. (2), finanțarea acestora se face de la bugetul local, iar sumele aferente vor fi recuperate proporțional cu suprafața deținută de la utilizatori până la încheierea anului fiscal.

In calculul pretului vor fi luate in considerare:

- productivitatea de masa verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene.

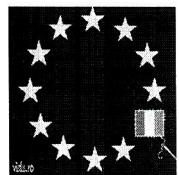
La aprobarea prețului stabilit cu titlu de chirie lei/ha/an se vor lua în considerare cheltuielile pentru intabulare goluri alpine, pentru întreținerea drumurilor și cheltuielile pentru implementarea amenajamentului pastoral.

2. SITUAȚIA PĂȘUNILOR

Președinte de sedință,

Secretar general UAT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL BAIA DE FIER
PRIMĂRIA
TEL: 0253461202; FAX: 0253461012
E-MAIL: baiadefierprimaria@yahoo.com
www.pbf.ro
CUI:4718896



ANEXA nr. 2 la HCL Baia de Fier nr. ___ din ___

Președinte de ședință,

Secretar general uat,

SUPRAFETE DE TEREN de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Baia de Fier, județul Gorj, care se inchiriază prin atribuire directă/licitație publică

Nr. crt.	Denumirea golului alpin	Categoria de folosință	Suprafața din inventar-ha
1.	Micaia	Pajiste	190
2.	Dosul Micaii	Pajiste	14
3.	Tidvele	Pajiste	220
4.	Plai	Pajiste	13,5
5.	Piscul Boierului	Pajiste	185
6.	Fata Micaii	Pajiste	18
7.	Mirusa	Pajiste	3
8.	Catalinu	Pajiste	65
9.	Gura Potecului	Pajiste	35
Total			743,5

Președinte de ședință,

Secretar general uat,