

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind actualizarea, completarea și atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al U.A.T. comuna Baia de Fier, județul Gorj**

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează actualizarea, completarea și atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al U.A.T. comuna Baia de Fier, județul Gorj, în conformitate cu prevederile art. 289, alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

II. Descrierea situației actuale

Prin H. C. L. nr. 25/12.10.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier, atestat prin H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, modificat și completat prin H.C.L. nr.26 /2004 și H.G. nr 1268/2005, prin H.C.L. nr.49 /2006 și H.G. nr. 1799/2006, prin H.C.L. nr.25/2008 și H.G. nr. 534/2009, prin H.C.L. nr. 3/2010 și H.G. nr. 844/2010, prin H.C.L. nr. 38/2010 și H.G. nr. 1213/2011.

Astfel, având în vedere H.C.L. nr.26 din 2004, prin H.G. nr. 1268/2005 a fost modificată H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, conform căreia au fost abrogate pozițiile 71,74,75,76,77,80-103,104-120, 122,126-132, din anexă pentru următoarele considerente: La poziția 71 figura clădire tabără, imobil care a fost retrocedat vechilor proprietari, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. La poziția 74 figura „Punct sanitar” imobil care a trecut în domeniul privat al comunei Baia de Fier, fiindu-i schimbată destinația în clădire administrativă. La poziția 75 figura „Clădire piață” imobil trecut în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La poziția 76 figura „Dispensar veterinar” imobil trecut în proprietatea statului. La poziția 77 figura „Grajd comunal” imobil care a fost casat și terenul trecut în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La pozițiile 80 – 88 figurau izlazuri comunale care au fost trecute în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La pozițiile 89 – 103 figurau goluri alpine care au fost trecute în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La pozițiile 104 – 119 figurau „stâne” care au fost trecute în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La poziția 120 figura „Punct sacrificare animale” desființat ulterior, terenul fiind trecut în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La poziția 122 figura „Salon dans” imobil care a fost casat iar terenul retrocedat vechiilor proprietari conform Legii nr. 10/2001. La poziția 126 figura ”WC ieșire Peșteră” imobil care a fost trecut în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La pozițiile 127 și 128 figurau „Zone agrement” care au fost trecute în domeniul privat al comunei Baia de Fier. La pozițiile 129 – 132 figurau „Cismele” care au fost trecute în domeniul privat al comunei Baia de Fier.

Conform HCL nr. 49/2006 s-a emis H.G. 1799/2006 care a modificat H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, mai precis, la poziția 60 din anexă DF1, a fost modificată coloana 1, codul de clasificare, din 1.3.7.1. în 1.3.7.4.

Conform HCL nr.25/2008 s-a emis H.G. 524/2009 care a completat H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, în sensul că, după poziția 137 din anexă, se introduc 5 poziții noi astfel: poziția 138 – Teren punctul ”Zăvoi”; poziția 139 –Scenă festivități; poziția 140 DS47; poziția 141 DS 48 și poziția 142 DS49, cu elementele de identificare pentru fiecare imobil.

Conform HCL nr. 3/2010 s-a emis H.G. 844/2010 care a modificat și completat H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniul public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, în sensul că s-a abrogat poziția 60 DF1, drumul a fost transmis în proprietatea și administrarea Direcției Silvice Gorj și s-a completat inventarul, Anexa 13, cu pozițiile de la 143 la 154, după cum urmează: de la poziția 143 la poziția 153 a fost completat inventarul cu drumuri de exploatare

aferez realizării investiției,, Centrală Fotovoltaică pentru producerea energiei electrice din conversia energiei solare”, poziții care au cuprins și elementele de identificare, anul dobândirii și situația juridică.

Conform HCL nr. 38/2010 s-a emis H.G. 1213/2011 care a modificat și completat H.G. nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, astfel:

S-au abrogat pozițiile cu nr.12; nr. 16; nr. 51; nr. 59 – din anexa nr. 13 cu inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier, pentru următoarele considerente: La poziția 12 figura DS12 care a fost inclus în DC34, la poziția 16 figura DV4 fiind același drum de la poziția 13 denumit DV1, la poziția 51 figura DS39 inclus în DC52 și la poziția 59 figura DV13 inclus în DC35.

De asemenea, tot prin aceste acte normative s-au modificat elementele de identificare, anul dobândiri, valoarea și regimul juridic la unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier însușit prin H.C.L. nr. 25/12.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, și anume: De la poziția nr. 1 până la poziția nr. 15, de la poziția nr. 17 până la poziția nr. 50, de la poziția nr. 52 până la poziția nr. 58. La poziția nr. 60, au fost făcute modificări în mod greșit deoarece această poziție fusese abrogată conform HCL nr. 3/2010 respectiv H.G. 844/2010.

Tot prin aceste acte normative, respectiv HCL nr. 38/2010 și H.G. 1213/2011 s-a completat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier însușit prin H.C.L. nr. 25/12.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, cu pozițiile nr.155- Drum comunal DC34; nr. 156 - Drum comunal DC35; nr.157 - Drum comunal DC52; nr. 158 - Drum sătesc DS47 ; nr. 159- Drum sătesc DS48 ; nr. 160- Drum sătesc DS49 și nr. 161- Drum sătesc DS50, cu elementele de identificare , anul dobândirii, valoare și regim juridic.

Poziția nr. 161 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier însușit prin H.C.L. nr. 25/12.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, este ultima poziție din anexă, atestată prin H.G. nr. 973/05.09.2002, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier însușit prin H.C.L. nr. 25/12.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, cu modificările și completările ulterioare, precum și completarea și atestarea inventarului cu alte bunuri care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier.

Referitor la actualizarea datelor atestate prin H.G. nr. 973/05.09.2002 cuprinse în Anexa 13, cu modificările și completările ulterioare, până la ultima poziție cu nr. 161, prin prezentul proiect de hotărâre se propun următoarele intervenții:

Poziția nr.3, DS3, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în DC35A;

Poziția nr. 15, DV3 propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în Drum exploatare;

Poziția nr.45, DS33, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în DC35;

Poziția nr.48, DS36, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în DC35;

Poziția nr.50 DV38, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în DC52;

Poziția nr.55, DV15, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în DC35TIII;

Poziția nr.68, Teren sport, propus abrogării deoarece terenul a fost retrocedat foștilor proprietari conform Legii nr. 10/2001.

Poziția nr.121, Remiză pompieri, propusă abrogării deoarece, după extinderea clădirii primăriei, a fost inclusă în această clădire care este inventariată la poziția 62.

Poziția nr.139, Scenă festivități, propus abrogării deoarece a fost trecută în domeniul privat al comunei Baia de Fier;

Poziția nr.148, De3, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în Aleea privighetorii;

Poziția nr.153, De50, propus abrogării deoarece drumul a fost inclus în Strada Izvoarelor DS10B;

Poziția nr.158, DS47, propus abrogării deoarece drumul se regăsește la poziția nr. 140 sub denumirea - Strada Parângului;

Poziția nr.159, DS48, propus abrogării deoarece drumul se regăsește la poziția nr. 141 sub denumirea - Strada Plaiului;

Poziția nr.160, DS49, propus abrogării deoarece drumul se regăsește la poziția nr. 142 sub denumirea - Strada Ulmului.

De asemenea, asupra bunurilor din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier, însușit prin H.C.L. nr. 25/12.10.1999 și atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, cu modificările și completările ulterioare, până la ultima poziție cu nr. 161, au fost actualizate datele referitoare la denumirea bunului în special la drumuri care datorită anrobării nomenclatorului stradal al

sub aceste denumiri, fosta denumire din inventar, DC sau DS sau DV, deoarece aceste denumiri se regăsesc în multe cazuri, în cărțile funciare ale drumurilor respective. S-au actualizat elementele de identificare, cu situația actuală a fiecărui bun în parte, la drumuri cu denumirea străzilor sau aleeilor de origine și destinație, actualizarea valorii de inventar, conform Raportului de reevaluare nr. 32/2016 și a intervențiilor asupra bunurilor, modernizare, extindere, reabilitare, lucrări care au modificat valoarea bunului. La regimul juridic au fost trecute Hotărârile Consiliului Local și Hotărârile Guvernului prin care s-a modificat sau completat HG nr. 973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, Anexa nr. 13, Hotărârea Consiliului Local privind actualizarea și atestarea domeniului public, ca urmare a prezentului proiect de hotărâre, precum și actele de proprietate și cărțile funciare, acolo unde este cazul.

După poziția nr. 161 din inventarul atestat prin H.G. nr. 973/05.09.2002, Anexa 13, cu modificările și completările ulterioare, s-au introdus un nr. 49 poziții, de la nr. 162 la nr. 211, cu bunuri care aparțin domeniului public al comunei Baia de Fier, având elementele de identificare, valoarea și regimul juridic stabilite în anexa parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre,

### III. Baza legală

- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 289 coroborat cu pct. 2 din anexa nr. 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

### IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

### V. Avize necesare

-Recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform adresei nr. MDRAP – 139171, înregistrată la registratura Consiliului Județean Gorj cu nr. 14598/18 octombrie 2019 și la Primăria Baia de Fier la nr. 10967/23 octombrie 2019;

-Avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform prevederilor art. 289 alin. 9-14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### VI. Impactul financiar asupra bugetului local

Nu este cazul

### VII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Raportul Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia de Fier.

Anexa cu bunurile din domeniul public al comunei, actualizată completată și propusă atestării prin prezentul proiect de hotărâre., bunuri care nu sunt grevate de sarcini.

### VIII. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Primăriei Baia de Fier și va fi afișat la sediul primăriei.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local Baia de Fier.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

