

PROCES-VERBAL
evaluare oferte

cu ocazia deschiderii ofertelor depuse pentru licitația publică pentru concesiunea/ constituiri
unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unor terenuri situate în
domeniul privat al comunei Baia de Fier

Licitatia publică și prețul de pornire al licitației au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului
Local al comunei Baia de Fier nr. 14 din 28.02.2019, modificată și completată de HCL
nr.75/31.10.2019;

Anunțul de participare a fost publicat în data de : 24.02.2020, în ziarele: „IMPACT ÎN
GORJ” în „ROMÂNIA LIBERĂ” și în Monitorul Oficial al României.

Comisia de licitație (evaluare) numită prin Dispoziția primarului nr. 69 din 11.02.2020, având
următoarea componență:

- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| - Panduru Gabriel, viceprimar | - președinte ; |
| - Popa Vasile | - membru; |
| - Tranulea Mărășescu Caliopei | - membru. |
| - Salomia-Bocșe Valeriu - Florian | - membru; |
| - Iliescu Dan-Nicolae | - membru; |
| membri de rezervă ai comisiei : | |
| - Aguridă Maria | - membru; |
| - Popa Tatiana | - membru. |

a procedat în data de **19.03.2020 la ora 11.00** la deschiderea ofertelor.

Astfel au fost depuse următoarele oferte:

I. Pentru construcție case de vacanță, pensiuni, hoteluri și spații comerciale, situate în Zona
turistică „Rânca-Corneșul Mare” comuna Baia de Fier, județul Gorj, au fost depuse următoarele
oferte, în ordinea înregistrării:

1. RĂDESCU DUMITRU, pentru Parcela nr. 51/2 în suprafață de 1080 mp., Trup B, Carte
Funciară nr. 35104;
2. BUTIUC VALENTIN –ION, pentru Parcela nr. 51/2 în suprafață de 1080 mp., Trup B,
Carte Funciară nr. 35104;
3. LĂZĂROIU ILEANA, pentru Parcela nr. 257 în suprafață de 360 mp., Trup B, Carte
Funciară nr. 35651;
4. DUȚĂ MIHAI-VIOREL, pentru Parcela nr. 257 în suprafață de 360 mp., Trup B, Carte
Funciară nr. 35651;
5. VÎLCEA GABRIEL-CRISTIAN, pentru Parcela nr. 145 în suprafață de 250 mp., Trup B,
Carte Funciară nr. 35617;
6. DUNGĂ NADIA-NUȚI, pentru Parcela nr. 145 în suprafață de 250 mp., Trup B, Carte
Funciară nr. 35617;
7. ȘOMĂNESCU MARINEL, pentru Parcela nr. 124, 124 bis în suprafață de 720 mp.+720
mp.=1440 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35707, 35609;
8. MĂHĂLEANU ANDREI-ȘTEFAN, pentru Parcela nr. 124, 124 bis în suprafață de 720
mp.+720 mp.=1440 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35707, 35609;

II. Pentru construcție minipăstrăvărie, teren în suprafață de 250 mp., Parcela nr. 710, Tarla nr.
41, având Carte F. nr. 37334, au fost depuse următoarele oferte, în ordinea înregistrării:

1. CĂLIN GHEORGHE-DANIEL;
2. PANDURU CONSTANTIN

Primirea de oferte alternative:

Daca este aplicabil, denumirea/ numele candidatilor neselectati		
Nr. crt	Denumire candidati neselectati	Motiv de neselectare
1.	NU A FOST CAZUL	
2.		
3.		
Denumire candidati selectati		
Nr. crt	Denumire candidati selectati	
1.	NU A FOST CAZUL.	
2.		
3.		

Au fost respinsi in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor urmatoarii ofertanti:

Nr. Crt.	Denumire operator economic	Motivul respingerii	
		Oferta intarziata	Lipsa garantie de participare
1.	NU A FOST CAZUL		
2.			
3.			

Preturile citite in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor:

Nr. Crt.	Denumire ofertant	Obiectul concesiunii	Prețul ofertei. Lei/mp/an
1.	RĂDESCU DUMITRU	P. nr. 51/2, S= 1080 mp., Carte Funciară nr. 35104,	5,50
2.	BUTIUC VALENTIN –ION	P. nr. 51/2, S= 1080 mp., Carte Funciară nr. 35104,	5,00
3.	LĂZĂROIU ILEANA	P. nr. 257, S= 360 mp., Carte Funciară nr. 35651	5,00
4.	DUȚĂ MIHAI-VIOREL	P. nr. 257, S= 360 mp., Carte Funciară nr. 35651	5,20
5.	VÎLCEA GABRIEL-CRISTIAN	P. nr. 145, S= 250 mp., Carte Funciară nr. 35617	5,50
6.	DUNGĂ NADIA-NUȚI	P. nr. 145, S= 250 mp., Carte Funciară nr. 35617	5,00
7.	ȘOMĂNESCU MARINEL	P.nr. 124, 124 bis, S=720 mp.+720 mp=1440 mp., Carte Funciară nr. 35707, 35609	5,00
8.	MĂHĂLEANU ANDREI-ȘTEFAN	P.nr. 124, 124 bis, S=720 mp.+720 mp=1440 mp., Carte Funciară nr. 35707, 35609	5,05
o	CĂLIN GHEORGHE-DANIEL	P.nr. 710, S= 250mp, Carte F. nr.	2,00

Văzând cele de mai sus, Comisia de evaluare

HOTARAȘTE:

În conformitate cu prevederile Documentației de atribuire la procedura de concesionare/ constituire a dreptului de suprafață asupra terenurilor din domeniul privat al comunei Baia de Fier, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Baia de Fier nr. 14 din 28.02.2019, privind criteriul de atribuire a contractului, care este nivelul cel mai ridicat al redevenței, modificată și completată de HCL nr.75/31.10.2019, **oferanții castigători sunt:**




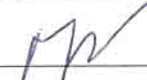
1. pentru Parcela nr. 51/2 în suprafață de 1080 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35104, RĂDESCU DUMITRU cu valoarea ofertei de 5,50 lei/mp/an;
2. pentru Parcela nr. 257 în suprafață de 360 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35651, DUȚĂ MIHAI-VIOREL cu valoarea ofertei de 5,20 lei/mp/an;
3. pentru Parcela nr. 145 în suprafață de 250 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35617 VÎLCEA GABRIEL-CRISTIAN cu valoarea ofertei de 5,50 lei/mp/an;
4. pentru Parcela nr. 124, 124 bis în suprafață de 720 mp.+720 mp.=1440 mp., Trup B, Carte Funciară nr. 35707, 35609 MĂHĂLEANU ANDREI-ȘTEFAN cu valoarea ofertei de 5,05 lei/mp/an;
5. pentru Parcela nr. 710, Tarla nr. 41, în suprafață de 250 mp, Carte F. nr. 37334 PANDURU CONSTANTIN cu valoarea ofertei de 2,20 lei/mp/an;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces/verbal de evaluare a ofertelor în 2 (doua) exemplare azi, **23.03.2020**, la sediul autorității contractante.

Daca este aplicabil, justificarea hotararii de anulare a procedurii de atribuire: ...NU ESTE CAZUL.....

(motive)

COMISIA DE EVALUARE,

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|-------------|
| - Panduru Gabriel | -președinte |  | (semnătura) |
| - Popa Vasile | -membru |  | (semnătura) |
| - Tranulea Mărășescu Caliopi | - membru | _____ | (semnătura) |
| - Salomia-Bocșe Valeriu - Florian | -membru |  | (semnătura) |
| - Iliescu Dan-Nicolae | -membru |  | (semnătura) |