

## HOTARARE

privind aprobarea dării în folosință directă, prin contract de superficie, către CÂRCEI MIHAI a unei suprafețe de teren de 99 mp. în vederea amenajării unei parcări care să deservească construcțiile, proprietatea acestuia, existente în Zona turistică „Rânca – Corneșul Mare”

Consiliul local al comunei Baia de Fier,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2454 /2021 ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare nr.2455/2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;
- Cerera formulată de Cârcei Mihai înregistrată la nr. 2839/21.03.2021 însoțită de planurile de amplasament și delimitare;

Ținând cont de faptul că în plin sezon, circulația rutieră în zona turistică Rânca –Corneșul Mare, se blochează efectiv, datorită lipsei locurilor de parcare, aferente caselor de vacanță și pensiunilor din zonă și a faptului că solicitantul deține în zonă 8 construcții alăturate, fără a dispune de parcare aferentă;

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRAȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă, prin contract de superficie, către CÂRCEI MIHAI, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 99 mp. situat în Zona turistică „Rânca-Corneșul Mare”, Trupul a, Parcela nr. 69 bis, CF nr. 38995 pentru amenajare parcare care să deservească cele 9 construcții existente, proprietatea solicitantului, teren identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenului solicitat pentru amenajare parcare este până la data de 31.12.2057, dată la care expiră Contractul de concesiune cu cea mai lungă durată încheiat pe numele solicitantului.

(3) Redevența pentru terenul în suprafață de 99 mp., dat în folosință pentru amenajare parcare, este ½ din media redevenței/mp stabilită în Contractele de concesiune încheiate pe numele solicitantului, 2,33 lei/mp/an, respectiv 231 lei/an, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

**Art.2.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3. (1)** Hotărârea se comunică:

- Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism;
- D-lui Cârcei Mihai;
- Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul primăriei.

Nr. 23

Data: 26.04.2021

Adoptată în ședința ~~extra~~ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta  
Constantin-Cătălin DUNGAN



Contrasemnează Secretar general comuna Baia de Fier,  
Vasile POPA