

### HOTARARE

privind darea în folosință directă, prin contract de suprafață, către SC CTM Râncea SRL a unei suprafețe de teren, situată în Zona turistică „Râncea – Corneșul Mare” în vederea amenajării unei parcuri cu spațiu servicii și realizarea unui bazin de colectare apă pentru instalația de făcut zăpadă artificială cu clădirea aferentă

Consiliul local al comunei Baia de Fier,

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2456/2021 ;
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotărâre nr. 2457/2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;
- Adresa înaintată de SC CTM Râncea SRL, înregistrată la nr. 2401/19.03.2021;
- Extrasul de carte funciară însoțit de planurile de amplasament și delimitare;
- Contractul de concesiune telescaun, nr. 52 din 03.11.2020 ;
- În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 693-702 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 362, alin. 1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c), raportat la dispozițiile art. 139, alin. (1), și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRAȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă darea în folosință directă prin contract de suprafață, către SC CTM Râncea SRL, a terenului ce aparține domeniului privat al comunei Baia de Fier, în suprafață de 2621 mp. situat în Zona turistică „Râncea-Corneșul Mare”, Trupul B, Tarla nr. 1, Parcela nr. 2/1, Tarla nr. 7, Parcela nr. 305/1, având Carte Funciară nr. 38991, pentru amenajarea unei parcuri cu spațiu servicii, precum și realizarea unui bazin/lac de acumulare apă pentru instalația de producere zăpadă artificială cu clădirea aferentă, teren situat în partea superioară a telescaunului, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre,

(2) Durata dării în folosință a terenului nominalizat la art. 1, alin. (1), este de 49 de ani, de la data semnării contractului.

(3) Redevența pentru terenul nominalizat la art. 1, alin. (1), este de 1 (unu) leu/mp./an., rezultând 2621 lei / an, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul comunei Baia de Fier să semneze contractual de suprafață încheiat în condițiile prevăzute de lege.

**Art. 3.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4. (1)** Hotărârea se comunică:

- Primarului comunei Baia de Fier și Compartimentului urbanism;
- SC CTM Râncea SRL;
- Instituției Prefectului - județul Gorj, pentru controlul legalității.

(2) Hotărârea se publică în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul primăriei.

Nr. 17  
Data: 31.03.2021

Adoptată în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr. de 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 7 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Presedinte de ședință,  
Bran Gheorghe

Contrasemnează Secretar general UAT,  
Popa Vasile