

HOTĂRÂRE
privind stabilirea unor măsuri de organizare și exploatare a pajiștilor permanente,
proprietate privată a comunei Baia de Fier, județul Gorj

Consiliul Local al comunei Baia de Fier, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Baia de Fier.
- raportul de specialitate la prezentul proiect de hotărâre și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local.
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 cu privire la organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și de modificare și completare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile legii nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- prevederile H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale/ha de pajiști;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii nr. 407/2013 privind stabilirea contractului cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pajiști, modificat prin Ordinul nr. 571/2015.
- prevederile art. 1777 și urm. din Legea 287 – Noul Cod Civil;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 161/16.12.2019 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole pentru anul 2020 la nivelul județului Gorj;
- dispoziția primarului comunei Baia de Fier nr. 115/08.04.2020 privind stabilirea suprafeței de pajiști comunale ce pot face obiectul închirierii, în anul 2020;
- prevederile art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6 lit. b, c, art 362 alin. 1 OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art 139 alin 3, lit. e și art. 196 alin 1 lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă **Regulamentul privind organizarea și exploatarea suprafețelor de pajiști permanente proprietatea privată a comunei Baia de Fier**, prevăzut în Anexa nr. 1-parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Regulamentul privind organizarea și exploatarea pajiștilor va sta la baza gestionării suprafețelor de pajiști proprietatea comunei Baia de Fier și se va aplica începând cu sezonul de pășunat 2020.

Art. 2. Se aprobă închirierea unei suprafețe de pajiste de 743,5 ha, pentru pășunatul animalelor în anul 2020, identificată în anexa nr. 2- parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă închirierea suprafeței stabilită la art. 2, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), din comuna Baia de Fier, cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivităților locale, prin **atribuire directă**, conform **Regulamentului pentru închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a u.a.t. Comuna Baia de Fier, județul Gorj.**

(2) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după atribuirea directă sau care nu se pot atribui direct deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă, vor fi închiriate prin **licitație publică cu ofertă de preț în plic închis**, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Art. 4. Se aprobă **Studiul de oportunitate privind închirierea pajștilor proprietate privată a comunei Baia de Fier**, prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă **Regulamentul pentru închirierea pășunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea privată a Comunei Baia de Fier, județul Gorj**, prevăzut la Anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aproba **Caietul de sarcini privind initierea procedurii de inchiriere a pajiștilor permanente, aflate în proprietatea privată a Comunei Baia de Fier, județul Gorj**, conform Anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aproba **Documentația de atribuire privind închiriere suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Baia de Fier**, conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. (1) Se stabilește prețul minim de 500 lei/ha/an, pentru închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Baia de Fier, județul Gorj.

(2) Se stabilește prețul de pornire de 500 lei/ha/an, pentru închirierea prin licitație publică, în condițiile art. 3 alin. 2 din prezenta hotărâre, a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Baia de Fier, județul Gorj.

Art. 9. Se aprobă închiriere suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Baia de Fier pe o perioadă de 10 ani.

Art. 10. Comisia de evaluare a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajștilor comunale va fi formată din 5 membrii și un secretar, fiecare membru având substituit câte un supleant astfel:

Panduru Gabriel, viceprimar - presedinte;

Bădulescu Elena-Despina, consilier juridic– secretar comisie;

Membrii:

1.Salomia-Bocșe Valeriu-Florian, consilier cadastru;

2.Tranulea-Mărășescu Caliopi, consilier agricol;

3.Panduru Ion, consilier local;

4.Dungan Constantin-Cătălin, consilier local;

Membrii supleanti:

1. Popa Tatiana, referent impozite și taxe;

2. Ispas C-tin, cons. protectia mediului;

3. Călinescu Daniela, consilier local;

4. Lunculescu Valentin-consilier local

Art. 11. Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată din:

Popa Vasile, secretar general - presedinte;

Aguridă Vasile, consilier resurse umane – secretar comisie;

Membrii:

1.Iliescu Dan-Nicolae, consilier urbanism.

2.Panduru Ion-Daniel, consilier local.

Art. 12. (1) Se aprobă modelul **Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Baia de Fier, județul Gorj**, conform Anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După aprobarea prin hotărâre de consiliu a amenajamentului pastoral se vor încheia acte adiționale la contractele de închiriere cu privire la preț și noile drepturi și obligații impuse locatorului și locatarului.

Art. 13 (1) Suprafețele de pajiști se vor repartiza pe baza încărcăturii de animale asigurate de către utilizatorii acestor suprafețe, de minim **0,3 UVM** și optim **1 UVM/ha**.

(2) Taxa pe teren conform Codului fiscal și chiria se constituie venit la bugetul local.

(3) Chiria aferentă anului 2020 va fi plătită de către utilizatorii suprafețelor de pajiști înaintea semnării contractelor de închiriere, iar pentru următorii ani ai contractului de închiriere, chiria se va achita până la data de 15 mai a fiecărui an.

(4) Chiria pentru suprafețele de pajiști se va indexa anual cu rata inflației.

Art.14. Primarul comunei Baia de Fier, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Gorj, persoanelor interesate, se publică în Monitorul Oficial Local și se afișează la sediul primăriei.

Nr 22

Data 15.04.2020

Adoptată în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un nr de 9 voturi pentru, — voturi împotriva, 4 voturi abțineri, exprimate din nr. total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință.

Contrasemnează secretar general,