

## HOTARARE

privind acordarea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 306 mp.,Parcela nr.1014, Tarla nr. 48, zona „Intrare Peștera Muierilor”, în favoarea S.C. RINICOL S.R.L. cu sediul în comuna Bia de Fier, județul Gorj

Consiliul local al comunei Baia de Fier,

Avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului nr. 39 din 056.04.2019,
- Raportul de specialitate la prezentul proiect de hotarare, nr. 40 din 056.04.2019;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ;
- Cererea înaintată de S.C. RINICOL S.R.L înregistrată la nr. 3743/11.04.2019 însoțită de planurile de amplasament și delimitare;
- Contractul de superficie autentificat sub nr.1486 în data de 14.03.2017 prin care s-a asigurat dreptul de superficie pentru două suprafețe de teren în punctul „Intrare Peștera Muierilor”,
- Extrasul de carte funciară unde suprafeței de teren de 306 mp i s-a acordat CF nr. 37091;
- prevederile art. 693 – 702 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 și art. 8 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 2110 din 11.09.2013 a Camerei de Conturi Gorj, privind înlăturarea abaterilor de la legalitate și regularitate, în sensul de a se inventaria terenurilor ocupate efectiv de concesionari, stabilirea diferențelor și intrarea în legalitate prin încheierea de acte adiționale la contractile de concesiune; În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c și alin. art. 45, alin. 3, art. 49 și art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRAȘTE :

**Art. 1.** (1) Se acordarea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 306 mp.,Parcela nr.1014, având C.F. nr. 37091, zona „Intrare Peștera Muierilor”, în favoarea S.C. RINICOL S.R.L. cu sediul în comuna Baia de Fier, județul Gorj, proprietară a construcției - anexă amplasată pe acest teren.

(2) Durata dreptului de superficie este până la data de 30.09.2053, care este și durata din Contractul de superficie nr.1486 în data de 14.03.2017. La expirarea duratei superficiei, superficialarul beneficiaza de dreptul de reînnoire a superficiei, potrivit art. 694 Cod Civil, cu reanalizarea condițiilor contractuale.

(3) Redevența pentru acordarea dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 306 mp este de 5,54 lei/mp/an rezultând 1695,24 lei anual, la care se adaugă indicele de inflație actualizat.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul comunei Baia de Fier să semneze Contractual de superficie.

**Art. 3.** Primarul comunei Baia de Fier, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate propriu, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei în termenul legal, Instituției Prefectului - județul Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Nr. 25  
Data: 19.04.2019

Adoptată în ședința ordinară cu un nr. de 12 voturi pentru, — voturi împotriva, — voturi abțineri, exprimate din nr. total de 12 consilieri prezenti la ședință și din totalul de 13 consilieri în funcție.

Presedinte de sedinta,  
Dungan Constantin-Cătălin



Contrasemnează secretar,  
Popa Vasile

